



# FECU

(Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACIÓN

Razón Social

ESSBIO S.A.

RUT Sociedad

96579330-5

Fecha de inicio

día	mes	año
1	1	2009

Fecha de cierre

día	mes	año
31	12	2009

Tipo de Moneda

Pesos

Tipo de Estados Financieros

Consolidado



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de  
Essbio S.A.

Hemos auditado el balance general de Essbio S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Essbio S.A. y filial. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Essbio S.A. y filial por el año terminado al 31 de diciembre de 2008, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de enero de 2009. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Essbio S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 29, a partir del 1 de enero de 2010, la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Enero 21, 2010.

(Firma)

**Edgardo Hernández G.**

RUT: 7.777.218-9

# Balance General

		día   mes   año al 31 12 2009	día   mes   año al 31 12 2008
<b>ACTIVOS</b>	<b>NUMERO NOTA</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>ANTERIOR</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>33.716.049</b>	<b>53.670.111</b>
Disponible	22	120.318	703.734
Depósitos a plazo	22	6.080.268	16.132.412
Valores negociables (neto)	4	8.850.663	17.330.628
Deudores por venta (neto)	5	15.030.069	15.383.131
Documentos por cobrar (neto)	5	65.837	57.580
Deudores varios (neto)	5	1.123.363	845.616
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	162.502	261.757
Existencias (neto)		443.816	456.821
Impuestos por recuperar	7	94.006	86.365
Gastos pagados por anticipado		94.341	660.562
Impuestos diferidos	7	980.015	990.504
Otros activos circulantes		670.851	761.001
Contratos de leasing (neto)			
Activos para leasing (neto)			
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>426.326.837</b>	<b>411.528.985</b>
Terrenos		11.481.196	10.496.747
Construcción y obras de infraestructura		463.432.385	445.645.057
Maquinarias y equipos		91.111.157	83.713.978
Otros activos fijos		2.820.327	2.209.294
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			
Depreciación (menos)	8	(142.518.228)	(130.536.091)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>17.298.668</b>	<b>16.559.695</b>
Inversiones en empresas relacionadas			7.328
Inversiones en otras sociedades			
Menor valor de inversiones			
Mayor valor de inversiones (menos)			
Deudores a largo plazo	5	229.948	72.081
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo			0
Impuestos diferidos a largo plazo			
Intangibles	9	16.624.293	13.855.212
Amortización (menos)	9	(5.223.768)	(4.742.746)
Otros	10	5.668.195	7.367.820
Contratos de leasing largo plazo (neto)			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>477.341.554</b>	<b>481.758.791</b>

## PASIVOS

		día   mes   año al 31 12 2009	día   mes   año al 31 12 2008
<b>PASIVOS</b>	<b>NUMERO NOTA</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>ANTERIOR</b>
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>20.47.405.603</b>	<b>20.489.299</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo		7.427.682	7.442.508
Obligaciones con el público (pagares)			
Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	13	1.365.919	1.384.458
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0	28.122
Dividendos por pagar		24.151	13.354
Cuentas por pagar		7.071.138	7.358.548
Documentos por pagar			
Acreedores varios		21.058	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			
Provisiones	14	1.557.288	2.137.487
Retenciones		1.440.251	1.944.380
Impuesto a la renta			
Ingresos percibidos por adelantado		1.306.385	0
Impuestos diferidos			
Otros pasivos circulantes		191.731	180.442
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>241.809.272</b>	<b>243.765.347</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	12	51.898.112	59.209.593
Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	13	150.788.736	150.905.958
Documentos por pagar largo plazo		6.524.165	6.191.916
Acreedores varios largo plazo			
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	222.370	0
Provisiones largo plazo	14	1.639.473	1.083.295
Impuestos Diferidos a largo plazo	7	26.122.193	21.597.765
Otros pasivos a largo plazo		4.614.223	4.776.820
INTERÉS MINORITARIO	16	3.085	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>215.123.594</b>	<b>217.504.145</b>
Capital pagado	17	133.456.581	133.456.581
Reserva revalorización capital			
Sobreprecio en venta de acciones propias	17	73.091.671	73.091.671
Otras reservas			
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	17	8.575.342	10.955.893
Reservas futuros dividendos			
Utilidades acumuladas		0	19.083
Pérdidas acumuladas (menos)	17	(284.166)	0
Utilidad (pérdida) del ejercicio	17	24.209.465	22.124.726
Dividendos provisorios (menos)	17	(15.349.957)	(11.187.916)
Déficit acumulado periodo de desarrollo			
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>477.341.554</b>	<b>481.758.791</b>



# ESTADO DE RESULTADOS

## ESTADO DE RESULTADOS

		día   mes   año desde 01 01 2009 hasta 31 12 2009	día   mes   año desde 01 01 2008 hasta 31 12 2008
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>NUMERO NOTA</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>ANTERIOR</b>
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		<b>35.844.102</b>	<b>35.258.212</b>
MARGEN DE EXPLOTACIÓN		49.325.541	49.078.790
Ingresos de explotación		94.526.749	92.126.950
Costos de explotación (menos)		(45.201.208).	(43.048.160)
Gastos de administración y ventas (menos)		(13.481.439)	(13.820.578)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN		<b>(7.567.969)</b>	<b>(7.266.673)</b>
Ingresos financieros		1.394.983	2.661.501
Utilidad inversiones empresas relacionadas			
Otros ingresos fuera de la explotación	18	1.493.859	1.864.040
Perdida inversión empresas relacionadas (menos)			
Amortización menor valor de inversiones (menos)			
Gastos financieros (menos)		(8.097.877)	(7.846.234)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	18	(2.301.333)	(1.420.024)
Corrección monetaria	19	(57.037)	(2.525.956)
Diferencias de cambio	20	(564)	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		28.276.133	27.991.539
IMPUESTO A LA RENTA	7	(4.066.026)	(5.866.813)
ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		24.210.107	22.124.726
INTERÉS MINORITARIO	16	(642)	0
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA</b>		<b>24.209.465</b>	<b>22.124.726</b>
Amortización mayor valor de inversiones			
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>24.209.465</b>	<b>22.124.726</b>

# ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

		día   mes   año desde 01 01 2009 hasta 31 12 2009	día   mes   año desde 01 01 2008 hasta 31 12 2008
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO</b>	<b>NUMERO NOTA</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>ANTERIOR</b>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>46.342.753</b>	<b>43.262.007</b>
Recaudación de deudores por venia		113.670.532	106.253.437
Ingresos financieros percibidos		1.797.666	2.685.955
Dividendos y otros repartos percibidos			
Otros ingresos percibidos		1.623.131	368.623
Pago a proveedores y personal (menos)		(51.989.618)	(47.568.466)
Intereses pagados (menos)		(8.512.881)	(8.349.701)
Impuesto a la renta pagado (menos)			
Otros gastos pagados (menos)		(1.006.195)	(741.915)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(9.239.882)	(9.385.926)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>(33.209.194)</b>	<b>(30.715.745)</b>
Colocación de acciones de pago			
Obtención de préstamos		0	29.437.987
Obligaciones con el público		0	45.319.777
Préstamos documentados de empresas relacionadas			
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		221.945	0
Otras fuentes de financiamiento	22	1.699.974	2.511.918
Pago de dividendos (menos)		(26.596.904)	(20.479.621)
Repartos de capital (menos)			
Pago de prestamos (menos)		(7.277.187)	(36.368.612)
Pago de obligaciones con el publico (menos)		0	(45.895.219)
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	(1.820.479)
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	22	(1.257.022)	(3.421.496)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(9.744.995)</b>	<b>(17.368.729)</b>
Ventas de activo fijo		538.825	1.697.809
Ventas de inversiones permanentes			
Ventas de otras inversiones		111.971.617	59.957.683
Recaudación de prestamos documentados a empresas relacionadas			
Recaudación de otros prestamos a empresas relacionadas			
Otros ingresos de inversión			
incorporación de activos fijos (menos)		(33.432.327)	(23.081.154)
Pago de intereses capitalizados (menos)		(174.465)	(1.416.045)
Inversiones permanentes (menos)			
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		(88.648.645)	(54.527.022)
Prestamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
Otros prestamos a empresas relacionadas (menos)			
Otros desembolsos de inversión (menos)			
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>3.388.564</b>	<b>(4.822.467)</b>
<b>EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>22.158</b>	<b>(1.766.787)</b>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>3.410.722</b>	<b>(6.589.254)</b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>9.735.495</b>	<b>16.314.978</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>22</b>	<b>13.146.217</b>	<b>9.725.724</b>

# CONCILIACIÓN FLUJO-RESULTADO

## CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

		día   mes   año desde 01 01 2009 hasta 31 12 2009	día   mes   año desde 01 01 2008 hasta 31 12 2008
<b>CONCILIACIÓN FLUJO-RESULTADO</b>	<b>NUMERO NOTA</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>ANTERIOR</b>
5.50.10.00 Utilidad (Perdida) del ejercicio		<b>24.209.465</b>	<b>22.124.726</b>
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		<b>(339.212)</b>	<b>(637.349)</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Perdida en venta de activos fijos	18	(339.212)	(637.349)
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			
5.50.20.30 Perdida en venta de inversiones			
5.50.20.40 (Utilidad) Perdida en venta de otros activos			
5.50.30.00 Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		<b>13.734.607</b>	<b>15.955.831</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	8	15.439.372	14.782.082
5.50.30.10 Amortización de intangibles	9	776.937	708.050
5.50.30.15 Castigos y provisiones		797.886	1.736.873
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
5.50.30.25 Perdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones			
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	19	57.037	2.525.956
5.50.30.45 Diferencia de cambio neta	20	564	0
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(3.594.952)	(4.092.818)
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		257.763	295.688
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		<b>5.582.398</b>	<b>(664.491)</b>
5.50.40.10 Deudores por ventas		1.002.110	(1.366.643)
5.50.40.20 Existencias		121.214	93.260
5.50.40.30 Otros activos		4.459.074	608.892
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		<b>3.154.853</b>	<b>6.483.290</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(4.709.915)	317.183
5.50.50.20 Intereses por pagar		(417.411)	(264.553)
5.50.50.30 Impuesto a la renta por pagar (neto)		4.066.026	5.866.813
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		1.038,457	(85.877)
5.50.50.50 Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		3.177.696	649.724
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		<b>642</b>	<b>0</b>
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>46.342.753</b>	<b>43.262.007</b>

# Notas a los Estados Financieros

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

ESSBIO S.A., es una sociedad anónima, que se rige por las disposiciones aplicables a las sociedades anónimas abiertas y fue inscrita con fecha 26 de enero de 1998 en el Registro de Valores bajo el Número 0637 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

ESSBIO fue constituida con fecha 9 de abril de 1990 ante el Notario Público de Santiago, don René Benavente Cash.

El objeto social de ESSBIO, es la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con dicha actividad.

Por su parte la filial Biodiversa S.A. es una sociedad anónima cerrada que fue constituida con fecha 30 de octubre de 2008 ante el Notario Público de Concepción, don Jose Gerardo Bambach Echazarreta, cuyo objeto es realizar prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios, la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Esta Sociedad no está inscrita en el Registro de Valores de la S.V.S. y no ha iniciado su proceso de inscripción.

## 02. Criterios Contables Aplicados

### a) Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2009 y a los estados financieros individuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008.

### b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad Matriz Essbio S.A. y de la Sociedad Filial Biodiversa S.A.

El porcentaje de participación en Biodiversa S.A. se presenta en el cuadro anexo a esta nota.

Los efectos de las transacciones entre las Sociedades que consolidan han sido eliminados y la participación del Accionista Minoritario se presenta en los estados financieros consolidados en el rubro Interés Minoritario.

### c) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de los primeros en caso de existir diferencias en los criterios contables establecidos.

### d) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros de diciembre de 2008 y sus respectivas notas, fueron actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación anual del Índice de Precios al Consumidor que ascendió a (2,3)% por el periodo diciembre de 2008 a diciembre de 2009, y además se han efectuado algunas reclasificaciones.

### e) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, las Sociedades han corregido monetariamente su capital propio financiero, sus activos y pasivos no monetarios al 31 de diciembre de 2009. Asimismo se han corregido monetariamente las cuentas de resultados para dejarlas actualizadas a valores de cierre.

Para este efecto se han utilizado las siguientes bases:

	2009	2008
	%	%
Variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)	(2,3)	8,9

### f) Bases de conversión

Las Sociedades ha valorizado sus activos y pasivos expresados en unidades de fomento, al tipo de cambio vigente de cierre, según se detalla a continuación:

	2009	2008
	\$	\$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57

g) **Depósitos a plazo y Valores negociables**

**Depósitos a plazo.**

Los depósitos a plazo contratados con instituciones financieras se presentan valorizados a su valor de rescate, el cual incluye los respectivos intereses devengados.

**Valores Negociables**

Se incluyen en este rubro, inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y cuotas de pagarés de oferta pública las que se presentan valorizadas a su valor de rescate al cierre del ejercicio.

h) **Deudores por venta**

Las deudas corresponden a la prestación de servicios de abastecimiento de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, tratamiento de residuos industriales y de agua potable rural.

Las deudas por ventas vencidas, devengan un interés corriente, según lo dispone el D.F.L. número 70 en su artículo número 22 del 30 de marzo de 1988. Se incluye además una estimación de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas prestados y no facturados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

Las cuotas de convenios suscritos con los clientes por deuda de agua potable y alcantarillado, con vencimiento superior a 360 días desde la fecha de cierre del ejercicio informado se presenta en el rubro Deudores a largo plazo, netos de una provisión de deudores incobrables.

i) **Provisión deudores incobrables**

La Sociedad Matriz tiene la política de constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad

determinada sobre la base de la antigüedad de las deudas, la recuperación histórica y antecedentes de la industria.

Durante el ejercicio comercial 2009, la Sociedad Matriz efectuó un cambio en la política de provisión de incobrables para los deudores por ventas, con respecto a la del año 2008 y los efectos generados por dicho cambio son presentados en la Nota 3 "Cambios Contables".

j) **Existencias**

Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, corregido monetariamente, y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad Matriz, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

k) **Activo fijo y depreciación.**

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición o construcción, según corresponda, corregido monetariamente e incluye el costo de intereses financieros incurridos durante el periodo de construcción y las principales renovaciones y mejoras.

Los gastos de mantención y reparación, se debitan directamente a resultados.

Las depreciaciones se calculan linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

Los bienes del activo fijo que se encuentran completamente depreciados se presentan al valor nominal de \$1, abonándose al respectivo valor bruto la depreciación acumulada. El valor bruto de estos activos asciende a M\$33.891.346 en diciembre de 2009.

La Sociedad Matriz capitaliza los intereses asociados a préstamos obtenidos para financiar las inversiones en activo fijo. Al 31 de diciembre de 2009, el monto activado asciende a M\$872.467 (M\$ 1.352.974 en 2008).

l) **Intangibles**

Corresponden a derechos de aprovechamiento de agua, servidumbres de paso y ampliación de territorio operacional, que se presentan valorizados al costo corregido monetariamente, deducida la respectiva amortización contemplada en el Boletín Técnico número 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El periodo de amortización de los intangibles de la sociedad fluctúa entre los 6 y los 40 años, dependiendo de las características de cada uno de ellos.

m) **Indemnización por años de servicios**

La provisión de indemnización por años de servicios se encuentra contabilizada de acuerdo al método del valor actual del costo devengado del beneficio, utilizando una tasa de descuento de 8% anual nominal, considerando la antigüedad real promedio del personal sindicalizado del rol general, utilizando la edad legal de jubilación como permanencia promedio esperada en la Sociedad para su determinación. Además, se aplica una proporcionalidad al monto devengado que representa la probabilidad de utilización del beneficio.

El monto así determinado se presenta clasificado en el rubro provisiones del pasivo circulante y del largo plazo según corresponda.

Dentro de este rubro se presenta además el saldo de la provisión para cubrir la obligación devengada por la Sociedad Matriz, según protocolo de derechos laborales celebrado en diciembre de 2000, entre la Corporación de Fomento (CORFO) y los trabajadores de Essel S.A. y Essbio S.A., neto de los anticipos entregados.

#### n) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. El saldo al cierre de cada ejercicio, representa la obligación total devengada por este concepto y se presenta incluida en el rubro Provisiones del pasivo circulante.

#### ñ) Obligaciones con el público

Las obligaciones por emisión de bonos se presentan en el pasivo al valor nominal de los bonos suscritos y pagados, incluidos los intereses devengados al cierre del ejercicio.

Las diferencias originadas entre el valor nominal y el de colocación, así como los gastos incurridos en la emisión de dichos títulos, se difieren y amortizan en el plazo de 276 meses para el caso de los bonos de la serie "D" y serie "E". Dicho plazo corresponde al período de extinción de las obligaciones de los bonos de la serie "D" y "E" respectivamente, presentándose en otros activos o pasivos de corto y largo plazo según corresponda.

#### o) Impuesto a la renta e impuesto diferido

Las Sociedades determinan su provisión de impuesto a la renta de primera categoría sobre la base de la renta líquida imponible, determinada en conformidad con lo dispuesto en la Ley de la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circulares de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### p) Ingresos de explotación

La Sociedad Matriz reconoce como Ingreso de Explotación el servicio prestado a los clientes correspondiente al abastecimiento de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, tratamiento de residuos industriales y de agua potable rural.

Además de lo facturado en el ejercicio, la Sociedad Matriz mantiene la política de reconocer como Ingresos de Explotación, una estimación de los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y una estimación por los servicios no regulados (tales como: Agua Potable Rural, Operaciones fuera del Territorio Operacional y Tratamiento de Riles), los que han sido prestados pero no facturados a la fecha de cierre del ejercicio. Asimismo los costos y gastos asociados se encuentran incluidos en el rubro Costo de Explotación y Gastos de Administración y Ventas del estado de resultados, según corresponda.

La Sociedad filial reconoce como ingreso de explotación las ventas y servicios relacionadas con el giro sobre la base devengada, de acuerdo a la venta efectiva de los productos o a la prestación de los servicios.

#### q) Software computacional

Los software computacionales en uso que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Intangibles

y se amortizan en un período máximo de cuatro años,

#### r) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos por estudios de investigación y desarrollo que no se materializan en alguna obra, se debitan directamente a resultado del ejercicio. En caso contrario pasan a formar parte del costo de la obra correspondiente.

#### s) Estado de flujo de efectivo

De acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico Número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular Número 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para efectos de elaboración del estado de flujos de efectivo, la Sociedad Matriz y filial consideran como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días y con un riesgo mínimo de pérdida de valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de las Sociedades, intereses pagados y recibidos y todos aquellos que no estén definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31/12/2009		31/12/2008	
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76047175-5	BIODIVERSA S.A.	75,000	0,000	75,000	75,000

## 03. Cambios Contables

### Cambios Contables año 2009:

Durante el ejercicio 2009, la administración ha preparado un estudio para determinar el riesgo de crédito de sus clientes que permite reflejar de forma más real el comportamiento de pago de los deudores. De acuerdo con este estudio, la Sociedad ha estimado nuevos parámetros para el cálculo de la provisión de incobrables.

De acuerdo a lo anterior, los parámetros utilizados en cada ejercicio para el cálculo de la provisión son los que se mencionan a continuación:

#### Año 2009

Para los deudores por ventas:

##### Deuda vencida:

- 7% de las deudas entre 1 y 90 días
- 30% de las deudas entre 91 y 180 días
- 55% de las deudas entre 181 y 360 días
- 80% de las deudas entre 361 y 720 días
- 100% de las deudas superiores a 721 días

##### Deuda convenida:

- 85% de la deuda convenida plan social
- 65% de la deuda convenida normal
- 25% de la deuda convenida de control de mercado

#### Año 2008

Para los deudores por ventas:

##### Deuda vencida:

- 80% de las deudas entre 91 y 180 días
- 90% de las deudas entre 181 y 360 días
- 100% de las deudas superiores a 360 días

##### Deuda convenida:

- 85% de la deuda convenida

El efecto del cambio en la provisión realizada, genera un abono a los resultados del año 2009 ascendente a M\$ 534.920.

### Cambios Contables año 2008:

Durante el año 2008, se efectuaron los siguientes cambios contables.

**Activo Fijo:** Respecto de algunos bienes de las Plantas de Agua Potable y Plantas de Tratamiento, se modificó el cálculo de depreciación lineal, sobre la base de años de vida útil, por el método de depreciación por uso el cual refleja más fielmente el desgaste real de los activos involucrados.

**Indemnización Años de Servicios:** Para el cálculo de este concepto la Sociedad utilizaba como permanencia de cada trabajador en la empresa la edad legal de jubilación. Dicho criterio fue modificado por una proporción, por tramos, de la edad legal de jubilación de cada trabajador. Esta proporción fue determinada sobre la base de la rotación de personal de los últimos 3 años en la Sociedad.

La proporción por tramos es la que sigue:

#### Años para jubilar

- Menos de 2 años
- Más de 2 años y menos de 15 años
- Más de 15 años y menos de 25 años
- Más de 25 años

#### Proporción a provisionar

- 100% del costo devengado
- 83,18% del costo devengado
- 71,03% del costo devengado
- 45,79% del costo devengado

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2009, no se efectuaron otros cambios en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros.

## 04. Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 las inversiones en valores negociables están compuestas por cuotas de fondos mutuos de renta fija e inversiones en Pagares de oferta pública.

### Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31/12/2009	31/12/2008
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Cuotas de fondos mutuos	1.842.243	1.608.891
Cuotas de fondos de inversión	-	-
Pagares de oferta publica	7.008.420	15.721.737
Letras hipotecarias	-	-
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>8.850.663</b>	<b>17.330.628</b>

### Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIM.		MONTO	TASA		
BANCO CORPBANCA	30-03-2009	22-01-2010	359.573	359.573	0,03%	359.573	0
FONDO MUTUO BBVA EXCELENCIA	28-12-2009	14-01-2010	397.040	397.040	0,07%	397.040	0
FONDO MUTUO BBVA EXCELENCIA	29-12-2009	14-01-2010	896.071	896.071	0,07%	896.071	0
FONDO MUTUO ITAÚ SELECT	30-12-2009	28-01-2010	476.026	476.026	0,07%	476.026	0
BANCO SANTANDER	16-10-2008	04-02-2010	471.345	471.345	0,42%	471.345	0
BANCO SCOTIABANK	16-10-2008	12-05-2010	216.150	216.150	0,46%	216.150	0
BANCO SECURITY	16-10-2008	18-05-2010	287.644	287.644	0,47%	287.644	0
BANCO CORPBANCA	03-11-2009	02-02-2010	417.938	417.938	0,21%	417.938	0
BANCO SANTANDER	03-11-2009	08-02-2010	626.647	626.647	0,21%	626.647	0
BANCO SCOTIABANK	17-11-2009	18-01-2010	104.539	104.539	0,29%	104.539	0
BANCO BCI	17-11-2009	25-01-2010	418.110	418.110	0,23%	418.110	0
BANCO SECURITY	18-11-2009	07-01-2010	523.342	523.342	0,23%	523.342	0
BANCO DE CHILE	18-11-2009	07-06-2010	1.335.922	1.335.922	0,26%	1.335.922	0
BANCO ESTADO	19-11-2009	16-02-2010	100.274	100.274	0,32%	100.274	0
BANCO ESTADO	17-12-2009	08-03-2010	861.115	861.115	0,57%	861.115	0
BANCO SANTANDER	17-12-2009	10-03-2010	321.098	321.098	0,56%	321.098	0
BANCO BBVA	18-12-2009	18-03-2010	391.679	391.679	0,56%	391.679	0
BANCO DE CHILE	18-12-2009	17-03-2010	371.706	371.706	0,56%	371.706	0
BANCO ESTADO	18-12-2009	09-03-2010	201.338	201.338	0,56%	201.338	0
FONDO MUTUO BBVA EXCELENCIA	18-11-2009	04-01-2010	73.102	73.102	0,07%	73.102	0

## 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

La distribución de la deuda por tipo de servicio o cliente al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	2009		2008	
	%	M\$	%	M\$
Deudores Residenciales	58,2 %	8.884.094	58,1 %	8.979.478
Deudores Comerciales	5,3 %	814.305	7,6 %	1.174.596
Deudores Industriales.	23,0 %	3.502.462	21,5 %	3.322.871
Deudores Fiscales	8,6 %	1.306.936	4,4 %	680.029
Otros deudores	4,9 %	752.220	8,4 %	1.298.238
<b>Total</b>	<b>100 %</b>	<b>15.260.017</b>	<b>100 %</b>	<b>15.455.212</b>

1)Detalle de los deudores de corto y largo plazo.

	2009	2008
	M\$	M\$
Deudores por venta corto plazo	19.088.062	18.936.564
Estimación de deudores incobrables corto plazo	(4.057.993)	(3.553.433)
<b>Total</b>	<b>15.030.069</b>	<b>15.383.131</b>

	2009	2008
	M\$	M\$
Deudores por venta convenida de largo plazo	464.260	480.541
Estimación de deudores incobrables largo plazo	(234.312)	(408.460)
<b>Total</b>	<b>229.948</b>	<b>72.081</b>

RUBRO	CIRCULANTES					LARGO PLAZO			
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)			
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008		
Deudores por Ventas	18.489.149	18.566.665	598.913	369.898	19.088.062	15.030.069	15.383.131	229.948	72.081
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	4.057.993	0	0	0	0
Documentos por cobrar	103.846	68.328	-	0	103.846	65.837	57.580	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	38.009	0	0	0	0
Deudores Varios	1.123.363	845.616	-	-	1.123.363	1.123.363	845.616	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	0	0
<b>Total deudores largo plazo</b>								<b>229.948</b>	<b>72.081</b>

## 06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Los principales saldos por cobrar y pagar y transacciones con empresas relacionadas son los siguientes:

### Nuevosur S.A. (Nuevosur)

Saldos por cobrar:

Contrato de Suministro de Servicios	M\$ 163.566
Préstamo de empresas relacionadas	(M\$1.064)
Saldo Neto	M\$ 162.502

Al 31 de diciembre de 2009 ESSBIO mantiene con Nuevosur un monto de M\$163.566, (M\$ 261.757, en 2008) correspondiente a una factura emitida por el Contrato de Suministro de Servicios por los servicios del mes de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

Por otro lado, Biodiversa mantiene una cuenta por pagar a Nuevosur por concepto de intereses por los préstamos recibidos de dicha empresa, por un monto de M\$1.064 (Ver Saldos por pagar de esta nota).

### Transacciones:

Durante el ejercicio 2009 ESSBIO ha facturado a Nuevosur la suma de M\$1.678.237 más IVA, (M\$1.630.285 más IVA y una provisión de M\$87.930, en el año 2008) correspondientes a servicios de administración.

Adicionalmente, en el ejercicio 2009, Essbio emitió una nota de debito a Nuevosur, ascendente a M\$ 25.902 más IVA, (Nota de crédito en 2008 por M\$32.137) correspondiente a una diferencia en el monto cobrado por los servicios correspondientes al año 2008.

El Contrato de Suministro de Servicios se realizó en forma directa el año 2004, previa autorización de la SISS (Ord N 1874), y fue aprobado por los Directorios de ambas empresas y por el Comité de Directores de ESSBIO.

### Saldos por pagar:

Préstamos de empresas relacionadas M\$222.370

Con fechas 15 de abril, 6 de mayo y 30 de junio de 2009, Nuevosur otorgó a Biodiversa tres préstamos, cada uno por un monto de UF 4.534,1495; UF 3.450,6162 y UF 1.194,2454, respectivamente, los cuales al 31 de diciembre de 2009, ascienden a un monto de M\$ 223.434 clasificando

en el corto plazo y neteado de las cuentas por cobrar, un monto de M\$ 1.064 y en el largo plazo un monto de M\$ 222.370.

Dichos préstamos tienen una tasa de interés de TAB UF a 180 días, más un interés de un 1,83% anual. Los intereses son pagaderos semestralmente y el capital se enterará en una cuota con vencimiento el día 15 de abril de 2014.

### Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
96963440-6	NUEVOSUR S.A.	162.502	261.757	0	0
TOTALES		162.502	261.757	0	0

### Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
96963440-6	NUEVOSUR S.A.	0	0	222.370	0
TOTALES		0	0	222.370	0

## Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
NUEVOSUR S.A.	96963440-6	ACCIONISTA COMUN	CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERV	1.997.102	201.388	2.044.675	206.186
NUEVOSUR S.A.	96963440-6	ACCIONISTA COMUN	CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERV	30.823	3.108	38.244	-3.857
NUEVOSUR S.A.	96963440-6	ACCIONISTA COMUN	COMPRA VENTA DE ACTIVOS	0	0	129.859	-34.640
INMOBILIARIA CASTELLON S.A.	96691370-3	EJECUTIVO EMPRESA	ARRIENDO OFICINA	19.185	-19.185	0	0
SOC. HOTELERA EUROTEL LTDA.	78446860-7	DIRECTOR	SERVICIOS DE HOTELERIA	6.180	-5.193	0	0
CAREY Y CIA. LIMITADA	87010500-2	DIRECTOR SUPLENTE	SERVICIO DE ASESORIA LEGAL	36.127	-36.127	14.091	-14.091
PEDRO PABLO ERRAZURIZ DOMINGUEZ	7051188-6	DIRECTOR	ASESORIA EMPRESARIAL	15.071	-15.071	0	0
SOCIEDAD CACERES Y BURMEISTER LTDA.	77642230-4	EJECUTIVO EMPRESA	ASESORIA COMUNICACIONAL	14.950	-14.950	0	0
UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO	71644300-0	EJECUTIVO EMPRESA	SERVICIO DE CAPACITACION	2.652	-2.652	0	0

## 07. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

### a) Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad Matriz no ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por determinar pérdida tributaria en el ejercicio, por un monto de M\$2.491.810 (M\$9.570.089 en 2008) la cual no fue absorbida por utilidades tributables. Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad ha reconocido como gasto por Impuesto a la Renta un monto de M\$4.065.547 (M\$5.866.813 en 2008) producto del efecto de los impuestos diferidos.

Para el caso de Biodiversa S.A., esta provisionó impuesto a la renta por un monto ascendente a M\$ 479, por determinar utilidad tributaria en el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2009, la conciliación de la tasa efectiva de Impuesto a la Renta es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Utilidad financiera antes de Impuesto a la Renta	28.276.133	27.991.539
Impuesto a la Renta a la tasa vigente (17%)	(4.806.943)	(4.758.562)
Más/(Menos)		
Impuesto único Art 21 de la LIR	(15.754)	(44)
Impuesto a la renta	(479)	-
Diferencias Permanentes:		
Concesiones y Derechos de Aguas	(55.881)	(101.632)
Gastos rechazados no afectos al Art. 21 de la LIR	(5.676)	(4.399)
Multas Pagadas	(56.423)	(56.625)
Dif. Corrección Monetaria (Financiero/Tributario)	852.088	(948.075)
Provisión de Multas	23.042	11.735
Otros efectos	-	(9.211)
<b>Impuesto a la Renta a tasa efectiva</b>	<b>(4.066.026)</b>	<b>(5.866.813)</b>
Impuesto a la Renta en Estado de Resultados	(4.066.026)	(5.866.813)
Tasa efectiva sobre Impuesto a la Renta	14,38%	20,96%

La conciliación de la tasa efectiva se afecta principalmente por la diferencia de la corrección monetaria de los Patrimonios (Financiero v/s Tributario). En 2009 el efecto positivo se genera por el IPC negativo del presente ejercicio.

**b) Impuesto por recuperar**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el impuesto por recuperar por concepto de impuesto a la renta se presenta formando parte del saldo de impuestos por recuperar en el activo circulante, de acuerdo al siguiente detalle:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	(479)	
Impuesto Único Artículo 21	(822)	(44)
IVA Crédito Fiscal	862	
Crédito Sence	86.584	97.399
Impuesto Renta por recuperar año anterior	7.861	(10.990)
<b>Total Impuesto a la renta por recuperar</b>	<b>94.006</b>	<b>86.365</b>

**c) Información relacionada al Fondo de Utilidades Tributables:**

	2009	2008
	M\$	M\$
Essbio		
Saldo de Utilidades Tributables (Pérdidas)	(5.731.126)	(12.378.014)
Créditos asociados	0	0
Biodiversa S.A.		
Saldo de Utilidades Tributables (Pérdidas)	2.924	-
Créditos asociados 497	497	-

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto diferido activo corto plazo	1.047.850	1.093.174
Impuesto diferido pasivo corto plazo	(67.835)	(102.670)
<b>Totales</b>	<b>980.015</b>	<b>990.504</b>

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto diferido activo largo plazo	943.583	2.043.772
Impuesto diferido pasivo largo plazo	(27.063.776)	(23.641.537)
<b>Totales</b>	<b>(26.122.193)</b>	<b>(21.597.765)</b>

## Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	729.692	0	0	0	673.522	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	90.105	0	0	0	93.239	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	14.528	98.269	0	0	9.209	68.909	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos percibidos emisión de bonos	13.390	252.557	0	0	13.402	266.242	0	0
Provisión deducibles de seguros	0	0	0	0	15.336	0	0	0
Provisión Obsolescencia Existencias	15.460	0	0	0	12.676	0	0	0
Provisión Diferencia Inventarios	0	0	0	0	135	0	0	0
Provisión Activo Fijo por Regularizar	13.177	0	0	0	12.874	0	0	0
Provisión Contingencia	0	169.149	0	0	0	81.706	0	0
Provisión Otros Deudores (Doctos por Cb)	6.462	0	0	0	1.827	0	0	0
Provisión Remuneraciones	165.036	0	0	0	258.311	0	0	0
Gastos diferidos por emisión bonos	0	0	41.658	850.771	0	0	41.743	876.291
Provisiones varias	0	0	24.813	0	2.643	0	0	0
Depreciación Acelerada	0	0	0	25.599.425	0	0	20.935	22.678.808
Gastos activados por siniestros	0	0	0	0	0	0	38.628	0
Pérdida Tributaria	0	423.608	0	0	0	1.626.915	0	0
Provisión Finiquitos	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos activados imagen corporativa	0	0	0	95.945	0	0	0	56.983
Pérdida por Emisión Bonos Serie	0	0	1.364	28.071	0	0	1.364	29.455
Pérdida devengada por contrato swap	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortización de Intangibles	0	0	0	491.564	0	0	0	0
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de valuación	0	0			0	0		
<b>Totales</b>	<b>1.047.850</b>	<b>943.583</b>	<b>67.835</b>	<b>27.065.776</b>	<b>1.093.174</b>	<b>2.043.772</b>	<b>102.670</b>	<b>23.641.537</b>

## Impuestos a la renta

ÍTEM	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.301	-44
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-14.932	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-4.060.950	-5.866.769
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	11.157	0
<b>TOTALES</b>	<b>-4.066.026</b>	<b>-5.866.813</b>

## 08. Activos Fijos

a) El detalle de la depreciación acumulada es como sigue:

Concepto	2009	2008
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	109.209.591	102.130.134
Maquinarias y equipos	32.422.819	27.135.764
Otros activos fijos	885.818	1.270.193
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>142.518.228</b>	<b>130.536.091</b>

b) La depreciación del ejercicio 2009 ascendió a M\$15.439.372(M\$14.782.082 en el 2008).

La distribución en el resultado operacional corresponde a:

	2009	2008
	M\$	M\$
Costo de Explotación	15.243.370	14.113.420
Gastos de Administración y Ventas	196.002	668.662
	<b>15.439.372</b>	<b>14.782.082</b>

## 09. Intangibles

El saldo al cierre de cada ejercicio se encuentra compuesto por derechos de agua, servidumbres de paso y ampliación territorio operacional pagados y/o adeudados, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2k). El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009:

	Valor Bruto	Amortización		Valor Neto
	M\$	Acumulada M\$	Del ejercicio M\$	M\$
Derechos de agua	9.065.455	(2.668.458)	(259.338)	6.137.659
Software Computacionales	5.026.178	(1.568.828)	(448.224)	3.009.126
Servidumbres de paso y otros	2.226.221	(149.158)	(54.125)	2.022.938
Ampliación territorio operacional y otros	306.439	(60.387)	(15.250)	230.802
	16.624.293	(4.446.831)	(776.937)	11.400.525

Al 31 de diciembre de 2008:

	Valor Bruto	Amortización		Valor Neto
	M\$	Acumulada M\$	Del ejercicio M\$	M\$
Derechos de agua	9.065.455	(2.409.122)	(259.338)	6.396.995
Software Computacionales	1.774.391	(849.104)	(379.533)	545.754
Servidumbres de paso y otros	2.694.004	(728.826)	(53.929)	1.911.249
Ampliación territorio operacional y otros	321.362	(47.644)	(15.250)	258.468
	13.855.212	(4.034.696)	(708.050)	9.112.466

El periodo de amortización de los intangibles de la Sociedad fluctúa entre los 4 y los 40 años, dependiendo de las características de los intangibles.

## 10. Otros (De otros activos)

El saldo de los Otros Activos al cierre de cada ejercicio incluye

	2009	2008
	M\$	M\$
<b>Estudios tarifarios (a)</b>		
Valor Bruto	1.601.705	1.461.990
Amortización acumulada	(853.305)	(488.095)
Amortización del ejercicio	(430.306)	(365.210)
<b>Sub Totales</b>	<b>318.094</b>	<b>608.685</b>
<b>Gastos diferidos emisión de bonos (b)</b>		
Gastos diferidos		
porción largo plazo (nota 21)	4.885.836	5.154.649
<b>Sub Totales</b>	<b>4.885.836</b>	<b>5.154.649</b>
<b>Mayor Valor emisión de bonos (c)</b>		
Mayor Valor porción largo plazo		
Amortización acumulada	(11.362)	(3.344)
<b>Sub Totales</b>	<b>165.124</b>	<b>173.271</b>
<b>Inversiones en Pagaré (d)</b>		
Capital		
Intereses	-	10.303
<b>Sub Totales</b>	<b>-</b>	<b>927.683</b>
<b>Otros</b>		
	299.141	503.532
<b>Totales</b>	<b>5.668.195</b>	<b>7.367.820</b>

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se incluyen en estos estudios tarifarios, la porción que se estima amortizar en el largo plazo, de los desembolsos efectuados en relación a la tarifa que está vigente a contar del mes de septiembre del año 2006, los cuales se comenzaron a amortizar a contar de dicho mes.

b) Los gastos diferidos por emisión de bonos, valorizados según lo descrito en la nota 2ñ), corresponden a la porción que se estima amortizar en el largo plazo.

c) El Mayor Valor por emisión de bonos, valorizados según lo descrito en la nota 2ñ), corresponden a la porción que se estima amortizar en el largo plazo.

d) Las inversiones en Pagaré a diciembre de 2008 corresponden a instrumentos tomados con los Bancos Santander, Scotiabank y Security, a largo plazo.

## 11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DÓLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008				

Corto Plazo (Código 5.21.10.10)

Largo Plazo – Corto Plazo (Código 5.21.10.20)

97080000-K	BANCO BICE							1.406.049	1.410.228	0	0	1.406.049	1.410.228
97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERS							5.886.804	5.900.443	0	0	5.886.804	5.900.443
97032000-8	BANCO BBVA							99.134	96.112	0	0	99.134	96.112
97006000-6	BANCO SCOTIABANK							35.695	35.725	0	0	35.695	35.725
	Otros							0	0	0	0	0	0
	TOTALES							7.427.682	7.442.508	0	0	7.427.682	7.442.508
	Monto capital adeudado							7.268.488	7.271.136	0	0	7.268.488	7.271.136
	Tasa int prom anual							4,35% + UF	4,10 % + UF				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 100,0000

## 12. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANTERIOR	
			MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97080000-K	BANCO BICE	DÓLARES									
		EUROS									
		YENES									
		UF	2.793.589	0	0	0	0	2.793.589	5,30% + UF	4.193.642	
		\$ NO REAJUSTABLES									
		OTRAS MONEDAS									
97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERS	DÓLARES									
		EUROS									
		YENES									
		UF	5.868.694	0	0	0	0	5.868.694	5,05% + UF	11.746.510	
		\$ NO REAJUSTABLES									
		OTRAS MONEDAS									
97032000-8	BANCO BBVA	DÓLARES									
		EUROS									
		YENES									
		UF	31.955.909	0	0	0	0	31.955.909	3,49%+UF	31.980.752	
		\$ NO REAJUSTABLES									
		OTRAS MONEDAS									
97006000-6	BANCO SCOTIABANK	DÓLARES									
		EUROS									
		YENES									
		UF	11.279.920	0	0	0	0	11.279.920	3,56%+UF	11.288.689	
		\$ NO REAJUSTABLES									
		OTRAS MONEDAS									
<b>TOTALES</b>			<b>51.898.112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.898.112</b>		<b>59.209.593</b>	
		Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)									
		Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000								

## 13. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagares y bonos)

### Matriz

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y número 478.

La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada una, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de

4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie no podrá ser rescatada anticipadamente.

Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009.

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada una, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual

vencido compuesto semestralmente. Esta serie podrá ser rescatada anticipadamente a partir del 15 de mayo de 2027.

Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007.

Respecto de las líneas número 477 y número 478, Esbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000.

Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

### Bonos

N° DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31/12/2009	31/12/2008	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
N.478 DEL 06/10/2006	SERIE D	5.000.000	UF	3,8%	15-11-2029	SEMESTRE	SEMESTRE	492.756	493.139	NACIONAL
N.477 DEL 06/10/2006	SERIE E	2.200.000	UF	4,6%	31-07-2031	SEMESTRE	SEMESTRE	873.163	891.319	NACIONAL
Total porción corto plazo								1.365.919	1.384.458	
Bonos largo plazo										
N.478 DEL 06/10/2006	SERIE D	5.000.000	UF	3,8%	15-11-2029	SEMESTRE	SEMESTRE	104.714.400	104.795.804	NACIONAL
N.477 DEL 06/10/2006	SERIE E	2.200.000	UF	4,6%	31-07-2031	SEMESTRE	SEMESTRE	46.074.336	46.110.154	NACIONAL
Total largo plazo								150.788.736	150.905.958	

## 14. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

### a) Deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Para deudores por venta	4.292.305	3.961,893
Para obsolescencia, diferencias de inventario de materiales y repuestos y activos por regularizar	90.939	151.082
Para documentos por cobrar	38.009	10.748
<b>Totales</b>	<b>4.421.253</b>	<b>4.123.723</b>

### b) Presentadas como pasivo circulante

	2009	2008
	M\$	M\$
Vacaciones	530.031	548.465
Beneficios del personal	941.798	1.519.305
Indemnización años de servicios	85.459	54.171
Otras provisiones	-	15.546
<b>Totales</b>	<b>1.557.288</b>	<b>2.137.487</b>

### c) Presentadas en el pasivo a largo plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Multas y Contingencias	1.061.420	677.950
Indemnización años de servicios	578.053	405.345
<b>Totales</b>	<b>1.639.473</b>	<b>1.083.295</b>

### d) Castigos.

#### Activo Fijo:

Durante el ejercicio se efectuaron castigos de activo fijo por M\$349.502 (M\$334.266 en 2008), los que se presentan en el estado de resultados en el rubro Otros egresos fuera de explotación. (Nota 18).

#### Deudores por Venta:

Durante el ejercicio se efectuaron castigos de deudas provisionadas por un monto ascendente a M\$161.325 (M\$54.570, en 2008).

## 15. Indemnizaciones al personal por años de servicio

### Sociedad Matriz

Indemnización convenios colectivos vigentes:

La Sociedad mantiene una provisión de indemnización por años de servicio, la cual cubre las obligaciones contraídas en los convenios colectivos. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo establecido en la nota 2.m), considerando

en el cálculo el monto ya anticipado a los trabajadores según el protocolo de acuerdo celebrado en diciembre de 2000 entre la Corporación de Fomento (CORFO) y los trabajadores de Essel S.A. y Essbio S.A.

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión	Anticipo	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Saldo de inicio	641.073	(518.906)	122.167
Corrección monetaria	230.144	-	230.144
Amortización de anticipos	-	302.858	302.858
Ajuste finiquitos	(46.505)	54.848	8.343
Saldo al 31 de diciembre de 2009	824.712	(161.200)	663.512

El saldo de la provisión por convenios colectivos vigentes se presenta, al 31 de diciembre de 2009, en rubro Provisiones corto plazo por un monto de M\$85.459 (M\$54.171 en 2008) y en el largo plazo por M\$578.053 (M\$405.345 en 2008), ver nota 15.

## 16. Interés minoritario

El Interés minoritario corresponde a la porción del patrimonio de la Filial que pertenece a Nuevosur y su participación en las utilidades del ejercicio.

SOCIEDAD	RUT	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO DEL EJERCICIO	INTERES MINORITARIO	
					PASIVO M\$	RESULTADO M\$
Biodiversa S.A.	76.047.175-5	75,00	12.338	2.568	3.085	642
Total					3.085	642

## 17. Cambios en el patrimonio

### Dividendos (valores históricos)

Essbio

La política de dividendos establecida en el Acta de Constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio.

Durante el ejercicio 2009 y 2008, la Junta de Accionistas y el Directorio acordaron la distribución de las utilidades de la siguiente forma:

	Año	Fecha de acuerdo	Fecha de disposición	Monto M\$
Definitivo	2009	23/04/2009	15/05/2009	11.273.880
Provisorio	2009	28/10/2009	18/11/2009	15.427.093
Definitivo	2008	24/04/2008	15/05/2008	9.004.962
Provisorio	2008	22/10/2008	14/11/2008	11.371.694

### Biodiversa S.A.

La política de dividendos establecida en el Acta de Constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio.

Durante el ejercicio 2009, la Sociedad no ha distribuido dividendos.

Cambios en el patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIOD( ) DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERIOD( ) DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	136.598.343	0	74.812.355	0	0	19.532	-11.451.296	0	22.645.574	125.434.658	0	68.698.214	0	0	497.496	-12.031.516	0	20.408.076
Distribución resultado																		
ejerc. anterior	0	0	0	0	0	11.194.278	11.451.296	0	-22.645.574	0	0	0	0	0	8.376.560	12.031.516	0	-20.408,076
Dividendo definitivo																		
ejerc. anterior	0	0	0	0	0	-11.273.880	0	0	0	0	0	0	0	0	9.094.962	0	0	0
Aumento del capital con omisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sobrepregio en venta de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos definitivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización c apital propio	-3.141.762	0	-1.720.684	0	0	-224.096	77.136	0	0	11.163.685	0	6.114.141	0	0	150.438	-79.602	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	24.209.465	0	0	0	0	0	0	0	0	22.645.574
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-15.427.093	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.371.694	0	0
Saldo Final	133.456.581	0	73.091.671	0	0	-284.166	-15.349.957	0	24.209.465	136.598.343	0	74.812.355	0	0	19.532	-11.451.296	0	22.645.574
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.456.581	0	73.091.671	0	0	19.083	-11.187.916	0	22.124.726

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIEA	1.472.629	1.472.629	1.472.629
SERIEB	1.171.950	1.171.950	1.171.950
SERIE C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ORDINARIA A	7.431	7.431
ORDINARIA B	5.914	5.914
ORDINARIA C	133.443.236	133.443.236

## 18. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los otros ingresos y egresos fuera de explotación, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Ingresos fuera de explotación:		
Utilidad por venta de activo fijo	339.212	637.349
Utilidad por compra de pagarés de AFR	294.831	719.980
Recuperación de siniestros	282.238	25.253
Arriendos percibidos	180.312	180.949
Recuperación deudas castigadas	101.931	86.656
Amortización ingresos diferidos	100.077	102.158
Descuentos por pronto pago	90.718	-
Multas cobradas a contratistas y proveedores	42.395	29.760
Venta de antecedentes	25.728	49.970
Devolución CBR años anteriores	24.398	-
Otros ingresos	12.019	31.965
<b>Totales</b>	<b>1.493.859</b>	<b>1.864.040</b>
Egresos fuera de explotación:		
Multas y Contingencias	828.193	614.929
Gastos por proyectos de crecimiento	483.460	232.100
Indemnizaciones a terceros	434.909	13.569
Castigos de activo fijo	349.502	334.266
Indemnizaciones al personal	112.142	31.179
Resciliación contratos AFR años anteriores	-	150.420
Otros egresos	93.127	43.561
<b>Totales</b>	<b>2.301.333</b>	<b>1.420.024</b>

## 19. Corrección monetaria

### Corrección monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2009		31/12/2008	
EXISTENCIAS	IPC	38.886		59.354	
ACTIVO FUO	IPC	-9.516.428		33.166.579	
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0		0	
DEPOSITOS A PLAZO.	UF	-737.213		1.747.671	
INTANGIBLES.	UF	-247.816		872.309	
INTANGIBLES	IPC	-7.969		27.421	
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	-23.010		76.352	
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0		2.212	
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-99.872		1.987.632	
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	-10.593.422		37.939.530	
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS					
PATRIMONIO	IPC	5.009.406		-16.949.643	
PASIVOS NO MONETARIOS	UF	58.560		-206.401	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)	UF	3.533.877		-12.424.467	
PASIVOS MONETARIOS	UF	1.658.334		-6.688.619	
INTERES MINORITARIO	IPC	58		0	
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	58.164		-279.533	
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	217.987		-3.916.823	
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	10.536.386		-40.465.486	
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-57.037		-2.525.956	

## 20. Diferencias de cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	DOLAR	-408	0
EXISTENCIAS	DOLAR	-156	
Total (Cargos) Abonos		-564	0
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OTROS	DOLAR	0	0
Total (Cargos) Abonos.		0	0
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		-564	0

## 21. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

### Títulos de deuda

La Sociedad Matriz en el mes de octubre de 2006, realizó una colocación de bonos en el mercado Nacional y activó los gastos de emisión y colocación en los rubros Otros activos de corto y largo plazo, estos gastos se amortizarán en el plazo de 23 años, plazo de extinción de la obligación.

Por otro lado, en el mes de julio de 2008, se realizó una nueva colocación de bonos en el mercado Nacional,

activando de igual forma los gastos incurridos en su emisión, presentados en los rubros Otros activos de corto y largo plazo. Estos gastos se amortizarán en el plazo de 23 años, plazo de extinción de esta nueva obligación.

El detalle de los gastos activados (a valores históricos) por cada una de las emisiones de bonos señaladas precedentemente son las que se presentan a continuación:

#### Bonos serie D

Detalle	Monto M\$
Impuesto Timbre y Estampillas	1.479.894
Gastos varios de colocación	2.010.444
<b>Totales</b>	<b>3.490.338</b>

#### Bonos serie E

Detalle	Monto M\$
Impuesto Timbre y Estampillas	543.654
Pérdida Swap Option	1.250.054
Gastos varios de colocación	20.305
<b>Totales</b>	<b>1.814.013</b>

El saldo de estos gastos activados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, ascienden a:

	2009	2008
	M\$	M\$
Corto Plazo	251.331	251.331
Largo Plazo	4.885.836	5.154.649

## 22. Estado de Flujo de Efectivo

a. El efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponibles	120.318	703.734
Depósitos a plazo (1)	6.064.203	5.912.414
Valores Negociables (1)	6.961.696	3.109.576
<b>Total</b>	<b>13.146.217</b>	<b>9.725.724</b>

Al cierre de cada ejercicio existen actividades de inversión que no generaron flujo de efectivo pero que comprometen flujos futuros de efectivo por concepto de compromisos con proveedores para obras del activo fijo por M\$941.788 (M\$2.766.336, en 2008).

(1) La composición de los depósitos a plazo y valores negociables respecto de su liquidación es la que sigue:

	Vencimiento de 1 a 90 días	Vencimiento de 91 y más	Totales
	M\$	M\$	M\$
Depósitos en UF	5.712.203	-	5.712.203
Depósitos en \$	352.000	-	352.000
Pagaré en UF	4.768.615	1.905.020	6.673.635
Pagaré en \$	350.987	-	350.987
Fondos Mutuos en \$	1.842.094	-	1.842.094
<b>Totales</b>	<b>13.025.899</b>	<b>1.905.020</b>	<b>14.930.919</b>

b. Al 31 de diciembre las otras fuentes de financiamiento corresponden a:

	2009	2008
	M\$	M\$
Pagares de AFR suscritos con terceros	1.699.974	2.511.918
<b>Total</b>	<b>1.699.974</b>	<b>2.511.918</b>

c. Al 31 de diciembre los otros desembolsos por financiamiento corresponden a:

	2009	2008
	M\$	M\$
Recompra de pagares de AFR.	1.257.022	3.421.496
<b>Total</b>	<b>1.257.022</b>	<b>3.421.496</b>

## 23. Contingencia y Restricciones

Essbio S.A.

### 1 - Garantías Directas e Indirectas:

No existen Garantías directas ni indirectas entregadas a terceros sobre activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

### 2 - Juicios o acciones legales:

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios (ver nota 15 c), los que se muestran en anexo a esta nota.

### 3 - Otras Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad mantiene vigente pólizas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$8.093.461 (M\$7.676.630 en 2008) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

### 4 - Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En

relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

#### 4.1 Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 1,2 veces.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 31/12/2009 igual a 7,8 veces.

#### 4.2 Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 4,1 veces.

### 5 - Restricciones con los bancos por los préstamos:

5.1 Covenants por préstamo con el banco BCI: Índice de endeudamiento 1,4 veces como máximo, siendo en la actualidad 1,2 veces. Patrimonio tangible consolidado superior a U.F 9.173, siendo en la actualidad U.F. 9.871.

5.2 Covenants por préstamo con el banco BICE, Índice de endeudamiento inferior a 1,4 veces, siendo en la actualidad 1,2 veces.

5.3 Covenants por préstamo con banco BBVA y con Scotiabank: Índice pasivo exigible patrimonio, inferior a 1,5 veces, siendo al 31/12/2009 igual a 1,2 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 31/12/2009 igual a 7,8 veces.

### 6 - Planillas incluidas con la nota:

Biodiversa S.A.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 31 de diciembre de 2009.

## Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA		DEUDOR	TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
		NOMBRE	RELACIÓN	TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS	31/12/2012	ACTIVOS
S.I.S.S.	ESSBIO S.A.	-	PÓLIZA DE GTIA.	0	0	8.093.461	7.676.630	8.076.707	0	16.754	0	0	0
SOUTHPACIFIC KORP S.A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	261.008	0	0	0	261.008	0	0	0
DIRECCIÓN NACIONAL DE OBRAS HIDRAULICAS	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	216.712	236.399	41.003	0	175.709	0	0	0
COMPAÑIA PESQUERA CAMANCHACA S. A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	200.978	0	0	0	200.978	0	0	0
PESQUERA ITATA S. A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	171.044	0	0	0	171.044	0	0	0
FOODCORP CHILE S. A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	147.375	0	0	0	147.375	0	0	0
PESQUERA SAN JOSE S. A	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	133.995	0	0	0	133.995	0	0	0
SERVIU REGION DEL BIO-BIO	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	106.059	222.414	0	0	104.714	0	1.345	0
INTERAGRO COMERCIO Y GANADO S. A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	83.697	0	83.697	0	0	0	0	0
COMITE FONDO DE INNOVACION TECNOLOGICA DE LA REGION DEL BIO BIO	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	56.094	54.804	0	0	56.094	0	0	0
SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS LIMITADA	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	20.943	0	20.943	0	0	0	0	0
SOCIEDAD DE TRANSPORTE Y SERVICIOS VEGA LTDA	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	20.943	0	20.943	0	0	0	0	0
CONSTRUCTORA ALTAGRACIA S. A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	16.754	0	16.754	0	0	0	0	0
EMPRESA DE FERROCARRILES DEL ESTADO	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	15.707	0	15.707	0	0	0	0	0
EGIS FUNDACION UN TECHO PARA CHILE	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	8.377	0	8.377	0	0	0	0	0
SERVIU SEXTA REGION	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	7.446	10.047	7.446	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	2.094	119.330	2.094	0	0	0	0	0
PROINVERSION	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	0	167.215	0	0	0	0	0	0
CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ S.A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	0	43.025	0	0	0	0	0	0
IMRE INGENIERIA LTDA.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	0	0	0	2.931	0	0	0	0	0	0

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Garcés y otros con ESSBÍO S.A.	Comodato precario por ocupación de terrenos con tuberías sin autorización	24-06-1999	3° Civil - Concepción	3.691-00 Rol Corte 2724 01	Corte ordena el retiro de las tuberías. Causa archivada.
Chilena Consolidada con Inm. Paicaví y Essbio	Indemnización por responsabilidad extracontractual derivada de daños en incendio en Valle Paicaví en Agosto de 2002.	19-11-2003	1* Civil Concepción	4047-03	Sentencia de primera instancia rechaza la demanda en todas sus partes. Demandantes apelan y recurren de casación.
González con Essbio	Nulidad de derecho público de expropiación	16-06-2004	2° Civil Concepción	4.440-04	Corte de Apelaciones confirma sentencia de primera instancia, rechazando la demanda. Demandante recurre de casación en el fondo ante la Corte Suprema.
Pérez y Pérez con Emelectric y otro	Juicio Sumario Indemnización por servidumbre	23-11-2004	1° civil San Fernando	69,647-2004	Sentencia de primera instancia instancia rechazada la demanda en todas sus partes.
Salgado con Essbio	Restitución de inmueble ocupado por sondajes e indemnización de perjuicios.	19-04-2005	Letras de Laja	10.666-05	Sentencia de primera instancia favorable a la compañía, se rechaza la demanda en contra de Essbio S.A. en todas sus partes. Demandante apela.
Lara Vivanco con Essbio	Indemnización de perjuicios por anegamiento con aguas servidas en sector Cerro Verde de Penco.	28-09-2005	2° Civil de Concepción	5280-05	Sentencia de primera instancia desfavorable a la compañía. Se apela por Essbio S.A. Se condenó a la compañía a 18.000.000.
Rojas Sánchez con Essbio	Constitución de servidumbre, indemnización de perjuicios.	08-03-2006	2° juzgado Civil de Concepción	4809-05	Causa actualmente archivada.
Cabieres con Essbio S.A.	Infracción ley 19.496	21-03-2006	1° JPL Concepción	81.821-06	Causa esperando sentencia.
Fernández Fonseca con Constructora S.E.V.	Indemnización de perjuicios por danos sufridos en accidente ocurrido en obras realizadas por Essbio. Demanda solidaria de indemnización de perjuicios contra Essbio S.A.	22-03-2006	2° Juzgado Civil Chillán	491-2006	En periodo de sentencia.
Valdebenito Jaramillo con ESSBIO	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	28-03-2006	2° Juzgado Civil de Concepción	2.541-2006	Sentencia 1° instancia acoge demanda. Para apelar.
Riquelme con Insproyec	Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.	01/07/2006	Juzgado letras Tomé	180-2006	Archivada.
Sociedad Maestranza M y R Limitada con Essbio S.A.	Indemnización de perjuicios	03-08-2006	1° Civil de Rancagua	5352-2006	Sentencia de primera instancia condena a la empresa al pago de una suma de \$17.469,228. Sentencia fue apelada.
Escobar y otros con Essbio S.A.	Infracción ley protección al consumidor.	04-09-2006	Juzgado de Policía Local de Mulchén	28149	Sentencia de primera instancia rechaza la demanda en todas sus partes. Demandantes apelan.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Requerimiento de la FNE en contra de ESSAL y otros	Requerimiento del Fiscal Nacional Económico por supuestas infracciones a legislación vigente en materia de libre competencia. solicitando aplicación de multa de 65.000 UTM y se promuevan diversos cambios legales y normativos a la legislación sanitaria vigente	08-09-2006	Tribunal de Defensa libre Competencia	107-06	TDLC acogió parcialmente el requerimiento.
La Interamericana Cía. De Seguros y otros con Essbio S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.	02-10-2006	29° Civil Stgo.	c-014532	Periodo probatorio. Si bien la empresa es demandada, la defensa del juicio se encuentra cubierta por el seguro.
Figueroa Fica con Essbio S.A.	Constitución servidumbre legal e indemnización de perjuicios.	21-12-2006	Juzgado Letras Yumbel	40-06	Prueba pericial pendiente.
Meneses con Essblo SA	Reivindicación.	14-04-2007	Juzgado de letras de Cabrero	53-2007	Prueba pericial pendiente.
Domínguez con Essbio	Indemnización de perjuicios	24-10-2007	1° juzgado civil de Concepción	7979-2007	Probatorio vencido.
Cea con Essbio	Alzamiento de gravamen de hecho	25-10-2007	Juzgado de letras de Nacimiento	16.857	Pendiente sentencia 2° instancia.
Municipalidad de Concepción con Fisco	Reclamación indemnización expropiación	21-11-2007	3° juzgado Civil de Concepción	113-2007	Probatorio vencido.
Burgos con Essbio	Constitución de servidumbre	06-12-2007	Juzgado de letras de Laja	11.111-2008	Probatorio vencido.
Machuca con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios y constitución de servidumbre	08-01-2008	Juzgado de Letras de Bulnes	39.393	Prueba pericial pendiente.
Puentes con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios.	08-01-2008	3° Juzgado Civil de Concepción	9324-2007	Esperando que comience período probatorio.
Sepúlveda con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios.	07-04-2008	2° juzgado civil de Chillan	51-2000	En periodo de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro. En conversaciones para llegar a acuerdo.
Delgado con Essbio S.A	Demanda de indemnización de perjuicios.	28-04-2008	3° juzgado civil de Concepción	2525-2008	En periodo de prueba.
Muñoz con Essbio S.A.	Querrela por infracción a la ley de protección al consumidor	02-05-2008	J.P.L. de Nacimiento	51.368	En espera que se cite a las partes a oír sentencia.
Figueroa con Essbio	Nulidad de contrato y reivindicación.	03-06-2008	1° juzgado civil de Concepción	3508-2008	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Demandantes apelaron. Pendiente apelación.
Vera con Sociedad KPC y otro	Despido injustificado y otro	18-06-2008	3° juzgado de letras de Los Ángeles	40-2008	En periodo de discusión.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Mella con Essbio S.A.	Demanda de precario.	18-08-2008	Juzgado de letras de Curanilahue	15708-08	Sentencia 1° instancia rechazó demanda.
Caamaño y otros con ESSBIO	Indemnización de perjuicios.	22-04-2009	1' Civil Concepción	9212.2008	Pendiente contestación de la demanda.
Iribarra con Sociedad KPC y Essblo	Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones	29-07-2009	Juzgado del trabajo de Concepción	24	En periodo de discusión.
Ascencio con ESSBIO	Demanda de precario con indemnización de perjuicios	08-09-2009	3' Civil Concepción	6595-2009	Para recepción de la causa a prueba
Ibáñez con ESSBIO	Indemnización de perjuicios	21-09-2009	1' Civil Concepción	6733-2009	Pendiente contestación de la demanda.
Inmobiliaria Castellón con Essbio S.A.	Demanda de término de arrendamiento	26-10-2009	Tercer Juzgado Civil de Concepción	7330-2009	Audiencia contestación y conciliación enero 2010

## 24. Cauciones obtenidas de terceros

### Essbio S.A.

Al 31 de diciembre de 2009 se han recibido de terceros, documentos de garantía por un total de M\$4.459.000, vigentes a esta fecha y que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados con contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios.

Un detalle de las garantías recibidas más importantes al 31 de diciembre de 2009, se resume a continuación:

Contratista	Monto M\$	Fecha de vigencia
ALCIA SERVICIOS DE PERSONAL LTDA.	325.913	31/10/2010
PEÑA SPOERER Y CIA. S.A.	288.928	22/02/2010
EULEN CHILE S.A.	195.420	31/10/2010
ACCENTURE CHILE ASES. Y SERV. LTDA.	174.739	03/01/2011
INGENIERIA Y CONSTRUCCION M.S.T. S.A.	118.405	01/11/2010
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A.	100.913	21/06/2011
COM S.A.	100.764	22/12/2010
LUIS FRANCISCO ESPINOZA MAIBE	93.238	24/06/2011
ICNOVA S.A.	82.515	01/08/2011
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A.	82.263	30/06/2010
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A.	78.830	30/06/2011
RENTAEQUIPOS LEASING S.A.	73.289	03/11/2012
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LIMITADA	73.062	09/03/2011
COMPAÑÍA CHILENA DE MEDICIÓN S.A.	73.052	11/10/2011
SYNAPSIS SOLUCIONES Y SERVICIOS IT LTDA.	57.069	30/06/2014
TECNOLOGIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	52.567	16/10/2011
INGENIERIA Y CONSTRUCCION M.S.T. S.A.	49.705	15/03/2011
TECNOLOGIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	41.970	01/09/2010
PROYECTOS MONTAJES ELECTRICOS Y CONSTRUCCION	39.232	19/04/2010
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A.	38.083	01/06/2010
LARRAIN IDE JAVIER ALFONSO	37.739	14/06/2010
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LIMITADA	36.428	27/05/2010
PEÑA SPOERER Y CIA. S.A.	36.126	02/02/2010
ALISTER INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	34.912	19/05/2011
BEST SELECT CHILE S.A.	34.744	09/08/2010
MARCELINO CARRASCO BAHAMONDES Y COMPAÑÍA LTDA.	32.420	16/10/2011
FLORIO RIOSECO PIERINO	31.694	04/07/2010
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LIMITADA	28.508	07/11/2011
SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA LTDA.	27.896	16/05/2011
PROYECTOS MONTAJES ELECTRICOS Y CONSTRUCCION	25.890	17/04/2010

### Biodiversa S.A.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad filial no ha recibido cauciones de terceros que hayan debido de ser contabilizadas en los presentes estados financieros.

## 25. Moneda Nacional y Extranjera

### Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
<b>Activos Circulantes</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJ.	120.318	703.734
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJ.	6.080.268	16.132.412
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJ.	2.553.825	1.608.891
DEUDORES POR VENTA(NETO)	\$ NO REAJ.	15.030.069	15.383.131
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJ.	65.837	57.580
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJ.	1.123.363	845.616
EXISTENCIAS (NETO)	\$ NO REAJ.	443.816	456.821
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJ.	980.015	990.504
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJ.	94.341	660.562
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJ.	670.851	761.001
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	94.006	86.365
DOCTOS Y CTAS POR COBRAR EERR	\$ NO REAJ.	162.502	261.757
DEPOSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	6.296.838	15.721.737
<b>Activos Fijos</b>			
ACTIVO FIJO (NETO)	\$ NO REAJ.	426.326.837	411.528,985
<b>Otros Activos</b>			
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJ.	229.948	72.081
INTANGIBLES (NETO)	\$ NO REAJ.	11.400.525	9.112.466
OTROS	\$ NO REAJ.	5.369.054	6.266 866
OTROS	\$ REAJUSTABLES	299.141	1.100 954
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJ.	0	7.328
DOCTOS Y CTAS POR COBRAR EERR LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0
<b>Total Activos</b>			
-	\$ NO REAJ.	470.651.569	464.849.735
-	\$ REAJUSTABLES	6.689.985	16.909.056

Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO									
CON VENCIMIENTO DENTRO DE 1 AÑO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	28.122	-
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	\$ REAJUSTABLES	873.163	4,6%+ UF	891,319	4,6%+ UF	492.756	3,8% + UF	493.139	3,8% + UF
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	191.731	-	180.442	-
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTA.	7.071.138	-	7.358.548	-	0	-	0	-
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTA.	942.717	-	2.061.826	-	614.571	-	75.661	-
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	7.427.682	4,35+UF	7.442.508	5,07+UF
PLAZO PORCIÓN CORTO PLAZO									
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTA.	1.440.251	-	1.944.380	-	0	-	0	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTA,	196.583	-	0	-	1.109.802	-	0	-
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTA.	24.151	-	13.354	-	0	-	0	-
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTA.	21.058	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos Circulantes									
-	\$ REAJUSTABLES	873.163	-	891.319	-	7.920.438	-	7.963.769	-
-	\$ NO REAJUSTA.	9.695.898	-	11.378.108	-	1.916.104	-	256.103	-

Pasivos largo plazo periodo actual 31/12/2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO									
LARGO PLAZO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	150.788.736	4,04%+ UF
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	6.524,165	4,63%
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	163.901	-	25.958.292	-
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS									
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTA.	0	-	222.370	-	0	-	0	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	1.052.798	-	115.611	-	173.416	-	231.221	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	66.427	-	0	-	0	-	0	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	196.756	-	177.451	-	491.891	-	2.262.496	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	235.606	-	157.071	-	392.677	-	700.275	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
.	\$ REAJUSTABLES	52.200.145	-	157.071	-	392.677	-	158.013.176	-
-	\$ NO REAJUSTA.	1.249.554	-	515.432	-	829.208	-	28.452.009	-

Pasivos largo plazo periodo anterior 31/12/2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO									
PORCION LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	150.905.958	4,04% + UF
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	6.191.916	3,8%
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	195.736	-	173.831	-	435.740	-	2.405.381	-
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	21.597.765	-
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS									
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	197.327	-	0	-	0	-	0	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	521.158	-	81.069	-	121.603	-	162.138	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	234.920	-	156.613	-	391.533	-	783.066	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
.	\$ REAJUSTABLES	58.243.959	-	1.554.494	-	391.533	-	157.880.940	-
-	\$ NO REAJUSTA.	716.894	-	254.900	-	557.343	-	24.165.284	-

## 26. Sanciones

### 1 - Sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros

Al cierre de los años 2009 y 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros, no aplicó sanciones a la Empresa ni a sus Directores y Ejecutivos.

### 2 - De la Superintendencia de Servicios Sanitarios

CAUSAL SANCIÓN	RESOLUCIÓN APLICA MULTA			ESTADO AL
	RES. N°	FECHA	MULTA (UTA)	31/12/09
Aplicadas año 2009				
Deficiencias en la calidad del SS de recolección y tratamiento de AS prestado en la PEAS "La Playa" ubicado en Lota.	2731	21/07/2009	10	Multa pagada
Deficiencias en la continuidad del servicio de distribución de agua potable en la localidad de Santa Juana	2386	16/06/2009	15	Multa pagada
Deficiencias en la calidad del servicio de tratamiento de aguas servidas, de la Planta de Tratamiento aguas servidas de Chimbarongo.	1624	28/04/2009	11	Multa pagada
Incumplimiento en la calidad y continuidad del servicio prestado, dado las reiteradas bajas de presiones y discontinuidades en el servicio de distribución de agua potable que afecto la localidad de Hualqui.	1626	28/04/2009	12	Multa pagada
Deficiencias en la implementación de sistema para medición de caudal en línea de by-pass, operación y uso de by-pass en PTAS de Pemuco.	964	13/03/2009	10	Multa pagada
Corte de suministro Higuera y Talcahuano	680	19/02/2009	20	Multa pagada
Cortes de suministro en varias localidades de la VI Región	554	11/02/2009	5	Multa pagada
<b>Aplicadas años anteriores</b>				
Incumplimiento de ordenes e instrucciones relacionadas con el cumplimiento del Programa de desarrollo en 9 localidades.	5026	11/12/2008	28	Multa pagada
Deficiencias en el funcionamiento de la PEAS correspondiente al servicio de tratamiento de aguas servidas de la comuna de San Pedro de la Paz.	902	04/04/2007	12	Multa pagada
Incumplimiento manual de facturación	2816	11/10/2005	100	Multa pagada
Incumplimiento Órdenes e Instrucciones relativas al Proceso de Costos y Gastos.	2776	05/10/2005	100	Multa pagada
Incumplimiento DS 90 (efluentes fuera de norma) en diversas PTAS.	2451	20/09/2004	223	Multa pagada

### 3 - De otros organismos fiscalizadores

Al 31 de diciembre del año 2009 y 2008 la Sociedad recibió y pagó multas por M\$30.204 y M\$21.718, respectivamente, las cuales fueron cursadas por instituciones tales como Servicios de Salud, Juzgados de Policía Local y el Servicio de Impuestos Internos.

Biodiversa S.A.

No existen sanciones de ningún tipo que afecten a la Sociedad al 31 de diciembre de 2009.

## 27. Hechos Posteriores

### Essbio S.A.

Mediante hecho esencial de fecha 27 de enero se informó que el Directorio de Essbio, por unanimidad, acordó dejar constancia que Essbio S.A. no cumple con los nuevos requisitos establecidos en el inciso 1° del artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y, por lo tanto, el Comité de Directores que se había constituido ha dejado de funcionar

y cesado en sus funciones el día 31 de diciembre de 2009.

Se acordó, asimismo, que aquellos asuntos que eran sometidos al Comité de Directores hasta el día 31 de diciembre último, sean sometidos, a partir del 1 de enero de 2010, al Directorio de Essbio S.A. conforme a las reglas generales.

No existen otros hechos que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos

estados financieros consolidados, que pudieran afectarlos significativamente.

### Biodiversa S.A.

No existen hechos que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente su presentación.

## 28. Medio Ambiente

### Essbio S.A.

Somos una empresa de servicios, expertos en la producción y distribución de agua potable, recolección y descontaminación de aguas servidas y servicios relacionados para clientes residenciales, comerciales e industriales.

El suministro de estos servicios tiene un significativo impacto en la salud de las personas que los reciben y en su medio ambiente. Essbio capta agua del ambiente natural, la utiliza para satisfacer necesidades vitales de la población, la recoge y la descontamina para no afectar su medio ambiente, contribuyendo de esta manera a la calidad de vida y al desarrollo sustentable del país.

### RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES EN EL ÁMBITO AMBIENTAL

#### A) CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA AMBIENTAL

- Evaluaciones de Impacto Ambiental aprobadas
- Informes a organismos fiscalizadores

1.- Durante el año 2009 los proyectos de mejoramiento de las Plantas de Tratamiento de Aguas Servidas de Contulmo, Huepíl y Cañete, fueron aprobados en el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA). Con fecha 24 de

Abril se ingresó al SEIA el proyecto “Mejoramiento Planta de Tratamiento Preliminar de Aguas Servidas Central Tome”, que se encuentra en fase de evaluación.

2. En relación a la evolución de los Índices de Calidad relacionados con los servicios de agua potable y de tratamiento de aguas servidas, la situación para el año 2009 es la siguiente:

La base para el desempeño normativo anual 2009 en lo referente a la calidad del agua potable, ha sido definida en función de los resultados alcanzados en el ejercicio 2008. En dicho periodo el indicador de cumplimiento normativo alcanzó en ESSBIO un 94,6%. Para el año 2009, el índice promedio se encuentra en un 97,9%

Respecto del área de tratamiento de aguas servidas, el año 2008 ESSBIO alcanzó un índice promedio anual a nivel empresa de un 95,4%. Para el año 2009, el valor promedio mensual alcanza un 96,8%

#### B) GESTION AMBIENTAL

En Febrero partió la operación de los reactores solar y biológico termofílico, en las localidades de Cabrero y Monte Águila respectivamente. Estos dos reactores, son parte de la experiencia de investigación Innova-Essbio

“Desarrollo de sistema de secado de lodos de plantas de tratamiento con energías alternativas”, experiencia que tendrá una duración de 3 años. Con fecha 26 de Mayo, se ingresó el informe de avances N°2 del proyecto de investigación Innova-Essbio, entregando los primeros resultados de verano del reactor solar, resultados que son auspiciosos en cuanto al secado.

Durante Agosto y Septiembre se realizaron pruebas de invierno en el reactor solar de Cabrero, resultados que son auspiciosos en cuanto al secado.

#### C) CERTIFICACION ISO 14001

En 2009 la empresa terminó el proceso para la renovación de la certificación internacional del área de tratamiento de aguas servidas, bajo el modelo de gestión ambiental ISO 14.001. Aun cuando está pendiente el informe final y los certificados, se puede adelantar que la empresa ha logrado certificar nuevamente esta área, aumentando la cobertura de población saneada por plantas certificadas entre 2008 y 2009 de un 51,9% a un 61% en materia de tratamiento de aguas servidas y manteniendo la cobertura en producción de agua potable en un 34,4%, de acuerdo al siguiente detalle:

Empresa	Región	Zona	Planta	Localidades beneficiadas	Población abastecida / saneada	Cobertura específica	Cobertura acumulada empresa	Status certificación
<b>Plantas de Tratamiento Aguas Servidas</b>								
ESSBIO	VIII	Costa	Mochita	Concepción	493.461	22,1	22,1	Certificada
ESSBIO	VI	O'Higgins	Nogales	Rancagua, Machalí	273.028	12,2	34,4	Certificada
<b>Plantas de Tratamiento Aguas Servidas</b>								
ESSBIO	VIII	Costa	Bio Bío	Concepción, Chiguayante	424.608	21,4	21,4	Certificada
ESSBIO	VIII	Cordillera	Chillán	Chillan	168.569	9,5	30,9	Certificada
ESSBIO	VIII	Cordillera	Los Angeles	Los Angeles	126.198	6,4	17,3	Certificada
ESSBIO	VIII	Costa	San Pedro	San Pedro	80.327	4,1	41,4	Certificada
ESSBIO	VIII	Cordillera	Lebu	Lebu	23.399	1,2	42,6	Certificada
ESSBIO	VI	O'Higgins	Rancagua	Rancagua, Machalí	288.530	14,6	57,1	Certificada
ESSBIO	VI	O'Higgins	San Fernando	San Fernando	55.348	2,8	59,9	Certificada
ESSBIO	VI	O'Higgins	Santa Cruz	Santa Cruz, Palmilla	21.843	1,1	61,0	Certificada

Para el periodo 2010 se encuentra en proyecto la certificación de las plantas de producción de agua potable de la empresa bajo el modelo ISO 9001-OHSAS 18001. En este caso se ha establecido como alcance la totalidad de las plantas de producción de la empresa, correspondientes a las 87 localidades de agua potable.

Los avances en materia de certificación indicados precedentemente, entregan mayores garantías respecto que un alto porcentaje de los clientes de la empresa está recibiendo los servicios de tratamiento de sus aguas servidas con una mejor gestión en el control de los potenciales impactos ambientales inherentes a las operaciones relacionadas con dichos servicios.

## D) PRINCIPALES INVERSIONES ASOCIADAS AL TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

Las inversiones totales efectuadas durante el año 2009, ascienden a M\$33.133.038, según el siguiente detalle:

### PRINCIPALES OBRAS POR ETAPAS

PRODUCCION DE AGUA POTABLE OBRA	M\$ MONTO. ACTIVADO 2009
SOLUCION GLOBAL TERRITORIO OPERACIONAL CORONEL	2.555.070
ADUCCION NONGUEN	645.525
SISTEMA DE FILTRACION EN PRESION PARA PTAP DE NACIMIENTO	338.009
REHABILITACION FILTROS PTAP LA MOCHITA	318.052
NUEVO SISTEMA DE PRODUCCION COBQUECURA	124.193
OTROS	1.225.938
<b>TOTAL</b>	<b>5.206.787</b>

DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE OBRA	MONTO. ACTIVADO 2009
REPOSICION REDES DE DISTRIBUCION L=12750 METROS EN CONCEPCION	666.771
REPOSICION REDES DE DISTRIBUCION L=10.500 METROS EN TALCAHUANO	582.912
NUEVO ESTANQUE ANDALUE DE 1500 M3 SAN PEDRO	377.689
REPOSICION REDES DE DISTRIBUCION L=3.000 METROS EN CURANILAHUE	311.992
REPOSICION REDES DE DISTRIBUCION L=4.200 METROS EN RANCAGUA - MACHALI	254.092
REPOSICION REDES DE DISTRIBUCION L=4.000 METROS EN CHIGUAYANTE	246.928
OTROS	5.065.273
<b>TOTAL</b>	<b>7.505.058</b>

RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS OBRA	MONTO. ACTIVADO 2009
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=12.800 METROS EN TALCAHUANO	1.343.768
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=5.000 METROS EN CHIGUAYANTE	552.330
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=4.300 METROS EN CHILLAN	456.045
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=5.000 METROS EN SAN PEDRO DE LA PAZ	413.721
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=3.728 METROS EN LOS ANGELES	389.654
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=7500MT CORONEL	371.462
REFUERZO IMPULSION DIEGO DE ORO EN ACERO MM L=720 M CONCEPCION	371.343
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=3.000 METROS EN ARAUCO	355.579
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=3.500 METROS EN CAÑETE	307.823
MEJORAMIENTO 5 EQUIPOS DESOBSTRUCTORES COMBINADOS	289.641
OTROS	4.842.995
<b>TOTAL</b>	<b>9.694.362</b>

TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS OBRA	MONTO. ACTIVADO 2009
SISTEMA DE TRATAMIENTO AS DE PICHILEMU	1.780.236
SISTEMA DE RECOLECCION Y TRATAMIENTO AS DE LA COMUNA DE QUINTA TILCOCO.	1.303.304
SISTEMA DE TRATAMIENTO AS DE TUCAPEL - HUEPIL	449.004
MEJORAMIENTO PTAS CHILLAN	254.488
MEJORAMIENTO PTAS CONTULMO	198.448
ESTUDIO REACTOR SOLAR EN PTAS CHILLAN	140.717
CONSTRUCCION PLANTA DE PRETRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS TOME	112.268
CENTRO DE DISPOSICION BENEFICA DE LODOS DE TALCA	110.227
OTROS	724.055
<b>TOTAL</b>	<b>5.072.745</b>
<b>OTRAS OBRAS</b>	<b>5.653.485</b>
<b>TOTAL</b>	<b>33.133.038</b>

Para más información, visite nuestra página web:  
[www.essbio.cl](http://www.essbio.cl).

#### Biodiversa S.A.

Durante el ejercicio, la Sociedad adquirió terrenos por un total de M\$927.416 en las Regiones del Maule y del Bio Bio para la instalación de Centros de Investigación de Tratamiento de Residuos Orgánicos.

## 29. Adopción de normas internacionales de información financiera

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N0427 de fecha 28 de diciembre de 2007, la Sociedad adoptará

dichas normas a contar del 1 de enero de 2010. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2010 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2010, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2009 que deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

El presente informe se ha preparado comparativamente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, por lo que las cifras correspondientes a diciembre de 2008 se encuentran actualizadas a fin de permitir una adecuada comparación.

### ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

La utilidad neta generada por el Grupo al 31 de Diciembre 2009 ascendió a MM\$24.209, registrando un aumento de 9,43% en comparación con la obtenida en el año 2008, oportunidad en que la utilidad alcanzo MM\$22.125.

En términos operacionales, el resultado de explotación de MM\$35.844 es 1,66% mayor, comparado con el año 2008. Los ingresos de explotación aumentaron en 2,60%, resultado neto de las indexaciones de las tarifas de los servicios regulados del año anterior y las desindexaciones de las mismas durante este año. Por su lado, los costos de explotación aumentaron 5,00%, mientras los gastos de administración y ventas del ejercicio bajaron en 2,45%.

El resultado fuera la explotación fue negativo en MM\$301, en línea con el año 2008.

El EBITDA alcanzó a MM\$52.060, un 2,59% mayor que el año 2008 y correspondiente al 55,07% de los ingresos, en comparación con un 55,09% del año 2008.

### Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación experimentaron un incremento de un 2,60% respecto al año 2008. Los ingresos regulados por servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas registraron un alza de 2,43% por aumentos tarifarios, siendo principalmente indexaciones netas. Las indexaciones durante el periodo enero a Diciembre de 2008 fueron en los meses de julio y agosto por un 4,5% y un 5,1%, respectivamente y durante el año 2009 las desindexaciones han sido en los meses de febrero, abril y agosto por un 3,1%, 2,7% y 2,8%, respectivamente, sin mayores variaciones en los volúmenes facturados. Por otra parte, los otros ingresos por prestaciones no reguladas, aumentaron en MM\$400.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Ingresos por Agua Potable	42.299	40.849	1.450	3,55%
Ingresos por Alcantarillado	26.331	26.634	(303)	(1,14%)
Ingresos por Tratamiento	15.562	14.709	853	5,80%
Otros Ingresos	10.335	9.935	400	4,02%
Total Ingresos de Explotación	94.527	92.127	2.400	2,60%

### Costos de Explotación

El aumento de MM\$2.153 (5,00%) en relación al año pasado está explicado en el siguiente análisis:

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Proporción Variable:				
Energía Eléctrica	(10.253)	(9.979)	(273)	(2,74%)
Productos Químicos, Mantenimiento y Otros	(12.595)	(11.575)	(1.020)	(8,8%)
Proporción Fija:				
Gastos en Personal, Depreciación y Otros	(22.353)	(21.493)	(860)	(4,0%)

## Composición de los Costos de Explotación

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación
	%	%	Puntos %
Proporción Variable	50,55	50,07	0,48
Proporción Fija	49,45	49,93	(0,48)
Total	100,00	100,00	
Sobre ingresos	47,82	46,73	1,09

Los costos variables aumentaron levemente como proporción de los costos de explotación en 0,48%.

En valores monetarios, la proporción variable aumento en MM\$1.293 que se desglosa en:

- Mayores costos de energía eléctrica, principalmente por alzas tarifarias durante el año 2008 que afectaron al año 2009, y en menor grado por la entrada en operación de nueva infraestructura durante el mismo ejercicio, que en conjunto significó un aumento de MM\$273;

- Mayores costos de MM\$1.020 en mantención y reparación y otros costos de explotación, explicado principalmente por una modificación en el plan de mantención de las instalaciones y nueva infraestructura en operación.

En valores monetarios, la proporción fija aumento por depreciación adicional de instalaciones que entraron en operación durante el año 2009.

El margen bruto aumento comparado con el mismo periodo del año anterior en un 2,35%, y en relación a los ingresos, aumento de un 46,73% a un 47,82%.

### Gastos de Administración y Ventas

Los Gastos de Administración y Ventas incluyen principalmente remuneraciones, servicios de terceros, gastos de comercialización y otros gastos generales, los que disminuyeron en MM\$339 en comparación con el mismo periodo del año anterior. Esta disminución se debe al cambio de criterio para la provisión de deudores incobrables, lo cual significó un abono a resultado de MM\$535.

Como porcentaje sobre los ingresos, los gastos de administración y ventas disminuyeron a un 14,26% en comparación con el 15,00% del año anterior.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Gastos Administración y Ventas	(13.481)	(13.821)	339	2,45%
Porcentaje Sobre Ingresos	14,26	15,00		(0,74)

### Resultado de Explotación

Por las razones enunciadas en los párrafos anteriores, el Resultado de Explotación aumento en un 1,66%, equivalente a MM\$586, con respecto al año 2008.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Resultado de Explotación	35.844	35.258	586	1,66%
Porcentaje Sobre Ingresos	37,92	38,27		(0,35)

## Resultado fuera de Explotación

El resultado fuera de explotación (incluyendo ítemes extraordinarios) se compone por una parte de los ingresos financieros, utilidad en la venta de activos e ingresos menores, y por el lado de los gastos se destacan los gastos financieros, el castigo de activos fijos, el efecto neto de la corrección monetaria, y la provisión por multas, contingencias y otros. En comparación con el año 2008, la variación negativa de MM\$1.301 se debe a que la variación negativa del resultado financiero de MM\$158 se compensa con el beneficio por concepto de corrección monetaria.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Resultado Fuera de la Explotación	(7.568)	(7.267)	(301)	(4,15%)

## EBITDA

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
EBITDA*	52.060	50.748	1.312	2,59%
Porcentaje Sobre Ingresos	55,07	55,09		(0,01)

\* Resultado de explotación antes de depreciación y amortización

## Utilidad después de Impuestos y Utilidad por Acción

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
Utilidad después de Impuestos (MM\$)	24.209	22.125	2.085	9,42%
Utilidad por acción (pesos)	0,91544	0,83661	0,079	9,42%
Acciones emitidas y pagadas	26.445.799.279	26.445.799.279 (*)		

(\*) Para efectos comparativos se utiliza en el año 2008, el Número de acciones existentes al año 2009.

## ANALISIS DEL BALANCE

### Activo Circulante

La disminución de MM\$19.929 (37,13%) corresponde en su mayoría a la utilización de inversiones de excedentes de caja para el financiamiento del Plan de Inversiones.

### Activos Fijos

El aumento, neto de depreciación, de MM\$14.252 (3,46%) está dado por las inversiones de capital en nueva infraestructura principalmente asociada con el Plan de Desarrollo comprometido con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

### Otros Activos

En este rubro se observa un aumento de MM\$1.285 (8,02%).

### Pasivo Circulante

Los pasivos circulantes se mantuvieron en línea con el año 2008, mostrando una variación de 0,41%.

### Pasivos a Largo Plazo

La disminución de MM\$1.931 (0,79%) corresponde a las obligaciones con bancos por amortizaciones de capital, y los documentos por pagar por la compra de pagarés de aportes financieros reembolsables. A su vez, aumentan los impuestos diferidos asociado con la utilización de depreciación acelerada.

### Patrimonio

Este rubro aumenta levemente en MM\$2.381 (1,09%) comparado con el mismo periodo del año anterior.

## ANALISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Diciembre 2009	Diciembre 2008	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Actividades de la operación	46.343	43.262	3.081	7,12%
Actividades de financiamiento	(33.209)	(30.716)	(2.493)	8,12%
Actividades de Inversion	(9.745)	(17.369)	7.624	43,89%
Flujo neto del periodo	3.389	(4.822)	8.211	170,28%
Saldo final de efectivo	13.146	9.724	3.422	35,19%

El flujo originado por actividades de la operación aumentó en MM\$2.971 en relación al mismo periodo del año anterior, siendo las principales variaciones una mayor recaudación de deudores por venta, la cual fue parcialmente contrarrestada por mayores pagos a proveedores y personal.

El flujo de financiamiento disminuyó en MM\$2.493, principalmente por el pago de mayores dividendos.

El flujo por actividades de inversión aumento en MM\$7.624, debido a rescates de inversiones en instrumentos financieros para financiar mayores incorporaciones de activos fijos.

## INDICADORES FINANCIEROS

Las variaciones en los indicadores de liquidez y endeudamiento reflejan la consolidación de la estructuración financiera llevado a cabo durante los últimos dos años, con el fin de asegurar el financiamiento de las inversiones de capital en nueva infraestructura.

### Liquidez

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Razón Corriente (veces)	1,7	2,6
Razón Corriente (veces)	1,6	2,6

### Endeudamiento

### Endeudamiento

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
Total Pasivo Exigible		
	1,2	1,2
Patrimonio		

### Composición del Pasivo Exigible

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
	%	%
Corto Plazo	7,78	7,75
Largo Plazo	92,22	92,25

### Cobertura Gastos Financieros

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
EBITDA		
	7,8	9,8
Gastos Financieros		

## ACTIVIDAD

### Activo Fijo

La Sociedad posee activos fijos brutos por un total de MM\$568.842 al 31 de Diciembre de 2009 (MM\$543.839 en el año 2008). El crecimiento de los activos fijos brutos entre Diciembre de 2008 y 2009 alcanzó un 4,60% y corresponde

fundamentalmente a la construcción de infraestructura sanitaria, donde se destacan las inversiones destinadas a la recolección y descontaminación de aguas servidas y a la producción y distribución de agua potable.

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
	MM\$	MM\$
Terrenos	11.481	10.497
Construcciones y obras	463.432	445.645
Maquinarias y equipos	91.111	83.714
Otros activos fijos	2.820	3.984
Totales	568.846	543.839

### Rotación y Permanencia de Inventarios

La empresa no mantiene stock de sus productos, asumiendo que el agua potable que se encuentra en las redes y estanques de almacenamiento, forman parte del costo de los productos vendidos y se imputan directamente a resultados.

El saldo de la cuenta existencias, corresponde a stock de materiales, repuestos e insumos necesarios para la mantención y operación normal de la compañía.

Permanencia de Inventarios.- Por lo antes expuesto no es cuantificable.

## INDICES DE RENTABILIDAD

### Rentabilidad del Patrimonio

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
	%	%
Utilidad del Ejercicio *	11,19	10,21
Patrimonio promedio		

### Rentabilidad del Activo

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
	%	%
Utilidad del Ejercicio *	5,05	4,59
Activo Promedio		

### Rendimiento Activos Operacionales

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
	%	%
Resultado Operacional *	8,35	8,47
Activos Operac. promedio		

## Retorno sobre Capital Empleado - ROCE

	Diciembre 2009	Diciembre 2008
	%	%
Resultado Operacional -Impuesto *	6,39	6,22
Activos totales menos Pasivo Circulante (sin considerar los Pasivos Bancarios)		

\* 12 meses móviles

## VALOR LIBRO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

El valor contable de los activos y pasivos esta registrado conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo tanto, se estima que no deberían existir diferencias significativas entre el valor económico y el valor libro de los activos. Sin embargo, de acuerdo al IFRS 1, que el Grupo adoptará a partir del ejercicio 2010, se incorporaran valores actualizados por tasaciones en los rubros de terrenos y derechos de agua.

## MERCADO EN QUE PARTICIPA LA EMPRESA

La Empresa participa en el sector servicios, sub sector agua potable y alcantarillado, constituyéndose en la sociedad concesionaria de los Servicios Públicos Sanitarios de la Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins y de la Octava Región del Bío Bío con 654.156 clientes en agua potable y 582.779 en alcantarillado y una cobertura de tratamiento de 81,39% y 90,96% en estas regiones respectivamente. Además ESSBIO provee servicios de tratamiento de RILES a 116 clientes y servicios de asesoría técnica a 376 servicios de Agua Potable Rural.

Actualmente, Biodiversa presta servicios de operación de plantas de tratamiento e intermediación de recaudación.

## FACTORES DE RIESGO

### Riesgo de Mercado

La Empresa no presenta factores de riesgos comerciales dada su condición de proveedora de un bien de primera necesidad. Su cartera diversificada de clientes residenciales, comerciales, industriales y fiscales, está sujeta a tarifas fijadas por ley. Sin embargo, la Empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general. El negocio de la Empresa es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno (abril a septiembre).

Biodiversa recién empieza sus operaciones y por lo tanto, en esta primera etapa, tiene el riesgo de estar prestando servicios a una cantidad de clientes reducidos.

### Riesgo Financiero

La mayoría de los ingresos operacionales se encuentran vinculados a la evolución de la moneda local y se indexan por factores acordados con el regulador: índice de precios al por mayor de productos nacionales sector industrial, índice de precios al por mayor de productos importados sector industrial y el índice de precios al consumidor, aplicados según el nivel de participación relativa en cada uno de los componentes del costo. Por esta razón, la deuda de la Sociedad se encuentra emitida en unidades de fomento (UF), y no se visualiza un riesgo financiero que no se contemple en la indexación de las tarifas aprobadas para los próximos años.

Al 31 de diciembre de 2009 el riesgo de la tasa de interés está conformada por un 100% a tasa fija en UF, correspondiente a las emisiones de bonos, préstamos con bancos locales y aportes financieros reembolsables.

El financiamiento inicial para las operaciones de Biodiversa proviene de préstamos de ambos accionistas.

## HECHOS RELEVANTES

### HECHOS ESENCIALES

#### Essbio S.A.

-Con fecha 18 de marzo de 2009, el Directorio de Sesión Ordinaria acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, a celebrarse el día jueves 23 de abril del 2009, a las 9:30 horas, en Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1180, Concepción.

Igualmente acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir como dividendo definitivo la suma \$ 11.273.879.871.-, con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2008, lo que sumado al dividendo provisorio distribuido en noviembre del año 2008, corresponde al 100% de la utilidad líquida del ejercicio, después de impuestos, que asciende a \$ 22.645.573.561.-. El pago del dividendo, en el evento de ser aprobado por la junta, se efectuará a partir del día 15 de mayo próximo, a los titulares de acciones que figuren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a aquel que se determine como fecha de pago.

Las otras materias a tratar en la Junta serán las siguientes:

1.Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2008;

2.Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y en especial el reparto de dividendos;

3.Determinar la política de distribución de dividendos futuros;

4.Fijación de la remuneración anual de los Directores;

5.Fijación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y determinación de su presupuesto de gastos;

6.Nombramiento de auditores externos para el ejercicio 2009;

7.Nombramiento de firmas Clasificadoras de Riesgo;

8.Informar sobre actos y contratos a que se refiere el artículo 44 de la Ley 18.046;

9.Designación de periódico para publicación de avisos;

10.Adoptar todos los demás acuerdos pertinentes que sean de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, y

11.Cualquier otra materia de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

- Con fecha 16 de abril de 2009 el Directorio, tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director Titular presentada por el señor Stephen Donald Dowd y su suplente señorita Stacey Purcell.

Como consecuencia de lo anterior, y de conformidad al artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas y 14 de los

Estatutos, el Directorio se debía renovar en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 23 de abril de 2009

- Con fecha 22 de abril de 2009 el Directorio tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Gerente General, presentada por señor Pedro Pablo Errázuriz Domínguez, la que se haría efectiva el día 29 de abril de 2009.

El directorio acordó nombrar como nuevo Gerente General, a partir de la fecha señalada, al señor Eduardo Hid Abuaud Abujatum.

- Con fecha 23 de abril de 2009, se informó que en Junta Ordinaria de Accionista, celebrada con esa fecha, se trataron las materias y adoptaron los acuerdos siguientes:

1. Se aprobó, el balance general y el estado de ganancia y pérdidas y demás estados financieros, correspondientes al ejercicio 2008, las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;

2. Se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2008, que ascendió a \$ 22.645.573.561, acordándose distribuir un dividendo final de \$ 0,4263 por acción, equivalente a la suma total de \$ 11.273.879.871.

El pago de ambos dividendos se haría a contar del 15 de mayo del 2009, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada. Se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2009.