





# ESTADOS FINANCIEROS



# ■ INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

Razón Social Auditores Externos: **ERNST & YOUNG LTDA.**

RUT Auditores Externos **778024306**

Señores Accionistas y Directores de  
Essbio S.A.:

Hemos efectuado una auditoria a los balances generales de Essbio S.A. (Ex-Empresa de Servicios Sanitarios del Bio Bio S.A.) al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Essbio S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorias que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Essbio S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Horacio Bustos J.                      ERNST & YOUNG LTDA.  
R.U.T. 7.333.073-4                      77.802.430-6

Concepción, 28 de enero de 2009

Nombre de la persona autorizada que firma HORACIO BUSTOS J.  
RUT de la persona autorizada que firma 7333073-4



## BALANCES GENERALES

### ACTIVOS

	NUMERO NOTA	al 31 12 2008 ACTUAL	al 31 12 2007 ANTERIOR
<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>54.933.583</b>	<b>67.791.579</b>
Disponible	25	720.301	894.034
Depósitos a plazo		16.512.192	35.188.359
Valores negociables (neto)	4	17.738.616	13.137.253
Deudores por venta (neto)	5	15.745.272	14.653.142
Documentos por cobrar (neto)	5	58.936	53.949
Deudores varios (neto)	5	865.523	1.205.903
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	267.919	211.178
Existencias (neto)	7	467.575	570.913
Impuestos por recuperar	8	88.398	66.174
Gastos pagados por anticipado		676.113	197.747
Impuestos diferidos	8	1.013.822	779.469
Otros activos circulantes	9	778.916	833.458
Contratos de leasing (neto)			
Activos para leasing (neto)			
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>421.775.578</b>	<b>412.993.550</b>
Terrenos	10	10.743.856	10.157.589
Construcción y obras de infraestructura	10	456.136.189	446.196.996
Maquinarias y equipos	10	85.684.727	77.144.108
Otros activos fijos	10	4.077.467	4.103.595
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			
Depreciación (menos)	10	(134.866.661)	(124.608.738)
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>16.390.932</b>	<b>13.777.242</b>
Inversiones en empresas relacionadas	11	7.500	0
Inversiones en otras sociedades			
Menor valor de inversiones			
Mayor valor de inversiones (menos)			
Deudores a largo plazo	5	73.778	71.258
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo			
Impuestos diferidos a largo plazo			
Intangibles	12	12.365.221	11.951.524
Amortización (menos)	12	(3.596.836)	(3.250.580)
Otros	13	7.541.269	5.005.040
Contratos de leasing largo plazo (neto)			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>493.100.093</b>	<b>494.562.371</b>

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	al 31 12 2008 ACTUAL	al 31 12 2007 ANTERIOR
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>20.971.647</b>	<b>33.564.992</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	14	7.617.715	7.612.137
Obligaciones con el publico (pagares)			
Obligaciones con el publico - porción corto plazo (bonos)	17	1.417.050	14.499.688
Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		28.784	44.826
Dividendos por pagar			
Cuentas por pagar		7.545.447	7.610.755
Documentos por pagar			
Acreedores varios			
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas			
Provisiones	18	2.187.807	1.926.207
Retenciones		1.990.154	1.670.229
Impuesto a la renta			
Ingresos percibidos por adelantado			
Impuestos diferidos			
Otros pasivos circulantes	15	184.690	201.150
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>249.503.938</b>	<b>239.922.834</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	60.603.473	67.780.949
Obligaciones con el publico largo plazo (bonos)	17	154.458.504	141.035.906
Documentos por pagar largo plazo		6.337.683	7.555.709
Acreedores varios largo plazo			
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0	193.679
Provisiones largo plazo	18	1.108.797	1.084.066
Impuestos Diferidos a largo plazo	8	22.106.208	17.209.762
Otros pasivos a largo plazo	20	4.889.273	5.062.763
INTERÉS MINORITARIO			
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>222.624.508</b>	<b>221.074.545</b>
Capital pagado	21	136.598.343	136.598.343
Reserva revalorización capital	21	74.812.355	74.812.355
Sobreprecio en venta de acciones propias			
Otras reservas			
Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00)	21	11.213.810	9.663.847
Reservas futuros dividendos			
Utilidades acumuladas	21	19.532	541.773
Pérdidas acumuladas (menos)			
Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	22.645.574	22.224.395
Dividendos provisorios (menos)	21	(11.451.296)	(13.102.321)
Déficit acumulado periodo de desarrollo			
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>493.100.093</b>	<b>494.562.371</b>

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	al 31 12 2008 ACTUAL	al 31 12 2007 ANTERIOR
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>36.088.241</b>	<b>34.803.652</b>
MARGEN DE EXPLOTACIÓN		50.234.176	48.026.974
Ingresos de explotación		94.295.752	87.701.298
Costos de explotación (menos)		(44.061.576)	(39.674.324)
Gastos de administración y ventas (menos)		(14,145.935)	(13.223.322)
<b>RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(7.437.741)</b>	<b>(7.129.013)</b>
Ingresos financieros		2.724.157	2.945.628
Utilidad inversiones empresas relacionadas			
Otros ingresos fuera de la explotación	22	1.907.922	1.156.980
Perdida inversión empresas relacionadas (menos)			
Amortización menor valor de inversiones (menos)			
Gastos financieros (menos)		(8.030.946)	(8.615.960)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	(1.453.453)	(1.726,923)
Corrección monetaria	23	(2.585.421)	(888.738)
Diferencias de cambio			
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS</b>		<b>28.650.500</b>	<b>27.674.639</b>
IMPUESTO A LA RENTA	8	(6.004.926)	(5.450.244)
ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO		22.645.574	22.224.395
INTERÉS MINORITARIO			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		22.645.574	22.224.395
Amortización mayor valor de inversiones			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>22.645.574</b>	<b>22.224.395</b>

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – DIRECTO**

	NUMERO NOTA	al 31 12 2008 ACTUAL	al 31 12 2007 ANTERIOR
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>44.280.457</b>	<b>44.881.709</b>
Recaudación de deudores por venia		108.754.797	104.282.610
Ingresos financieros percibidos		2.749.186	2.023.039
Dividendos y otros repartos percibidos			
Otros ingresos percibidos		377.301	3.006.243
Pago a proveedores y personal (menos)		(48.688.297)	(45.984.749)
Intereses pagados (menos)		(8.546.265)	(8.907.840)
Impuesto a la renta pagado (menos)		0	(307.315)
Otros gastos pagados (menos)		(759.381)	(1.812.348)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(9.606.884)	(7.417.931)
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>(31.438.838)</b>	<b>(37.470.987)</b>
Colocación de acciones de pago			0
Obtención de préstamos		30.131.000	0
Obligaciones con el público		46.386.671	0
Prestamos documentados de empresas relacionadas			
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas			
Otras fuentes de financiamiento	25	2.571.052	3.413.478
Pago de dividendos (menos)		(20.961.741)	(33.484.931)
Repartos de capital (menos)			
Pago de préstamos (menos)		(37.224.782)	(7.399.534)
Pago de obligaciones con el público (menos)		(46.975.659)	0
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)			
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)			
Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)			
Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		(1.863.336)	0
Otros desembolsos por financiamiento (menos)	25	(3.502.043)	0
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(17.777.614)</b>	<b>(33.586.508)</b>
Ventas de activo fijo		1.737.778	687.259
Ventas de inversiones permanentes			
Ventas de otras inversiones		61.369.174	43.833.704
Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas			
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas			
Otros ingresos de inversión			
Incorporación de activos fijos (menos)		(23.624.518)	(31.927.371)
Pago de intereses capitalizados (menos)		(1.449.381)	(1.226.658)
Inversiones permanentes (menos)			
Inversiones en instrumentos financieros (menos)		(55.810.667)	(44.953.442)
Prestamos documentados a empresas relacionadas (menos)			
Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)			
Otros desembolsos de inversión (menos)			
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		(4.935.995)	(26.175.786)
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(1.808.380)	(1.882.099)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(6.744.375)	(28.057.885)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		16.699.057	44.756,942
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>9.954.682</b>	<b>16.699.057</b>

CONCILIACIÓN DE FLUJO-RESULTADO

	NUMERO NOTA	desde 01/01/2008 hasta 31/12/2008 ACTUAL	desde 01/01/2007 hasta 31/12/2007 ANTERIOR
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>		<b>22.645.574</b>	<b>22.224.395</b>
Resultado en venta de activos		(652.353)	(559.613)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	22	(652.353)	(559.613)
Utilidad en venta de inversiones (menos)			
Pérdida en venta de inversiones			
(Utilidad) Pérdida en venta de otros activos			
<b>Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>16.331.456</b>	<b>13.414.243</b>
Depreciación del ejercicio	10	15.518.541	15.371.786
Amortización de intangibles	12	336.251	324.187
Castigos y provisiones		1.777.763	269.542
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)			
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas			
Amortización menor valor de inversiones			
Amortización mayor valor de inversiones (menos)			
Corrección monetaria neta	23	2.585.421	888.738
Diferencia de cambio neta			
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(4.189.169)	(4.132.795)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		302.649	692.785
<b>Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones</b>		<b>(680.135)</b>	<b>1.184.183</b>
Deudores por ventas		(1.398.816)	1.813.376
Existencias		95.455	134.424
Otros activos		623.226	(763.617)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		6.635.915	8.618.501
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		324.650	(651.070)
Intereses por pagar		(270.781)	1.076.326
Impuesto a la renta por pagar (neto)		6.004.926	7.167.252
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		(87.899)	(1.909.184)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		665.019	2.935.177
Utilidad (Pérdida) del interés minoritario			
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>		<b>44.280.457</b>	<b>44.881.709</b>

# ■ NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

## 01. Inscripción en el Registro de Valores

ESSBIO S.A., es una sociedad anónima, que se rige por las disposiciones aplicables a las sociedades anónimas abiertas y fue inscrita con fecha 26 de enero de 1998 en el Registro de Valores bajo el Número 0637 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

ESSBIO fue constituida con fecha 9 de abril de 1990 ante el Notario Público de Santiago, don René Benavente Cash.

El objeto social de ESSBIO, es la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con dicha actividad.

## 02. Criterios Contables Aplicados

### a) Periodo contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de los años 2008 y 2007.

### b) Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de los primeros en caso de existir diferencias en los criterios contables establecidos.

### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros de diciembre de 2007 y sus respectivas notas, fueron actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación anual del Índice de Precios al Consumidor que ascendió a 8,9% por el periodo diciembre de 2007 a diciembre de 2008.

Se han efectuado reclasificaciones en algunas partidas de los estados financieros de diciembre de 2007, de manera de hacerlos comparativos con los estados financieros de diciembre de 2008.

### d) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, la Sociedad ha corregido monetariamente su capital propio financiero, sus activos y pasivos no monetarios al 31 de diciembre de cada ejercicio. Asimismo se han corregido monetariamente las cuentas de resultados para dejarlas actualizadas a valores de cierre.

Para este efecto se han utilizado las siguientes bases:

	2008	2007
	%	%
Variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)	(8,9)	(7,4)

#### e) Bases de conversión

La Sociedad ha valorizado sus activos y pasivos expresados en unidades de fomento, al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.452,57	19.622,66

#### f) Depósitos a plazo y Valores negociables

Depósitos a plazo.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponden a los depósitos a plazo contratados con instituciones financieras. Los depósitos a plazo se presentan valorizados a su valor de rescate, el cual incluye los respectivos intereses devengados.

Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se incluyen en este rubro, inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, las que se presentan valorizadas a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

#### g) Deudores por venta

Las deudas por ventas vencidas, devengan un interés corriente, según lo dispone el D.F.L. numero 70 en su artículo número 22 del 30 de marzo de 1988. Se incluye además una estimación de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas prestados y no facturados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las cuotas de convenios suscritos con los clientes por deuda de agua potable y alcantarillado, con vencimiento superior a 360 días desde la fecha de cierre de los ejercicios informados se presentan en el rubro Deudores a largo plazo, netos de una provisión de deudores incobrables.

#### h) Provisión deudores incobrables

La Sociedad tiene la política de constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada sobre la base de la antigüedad de las deudas, la recuperación histórica y antecedentes de la industria. Esta se presenta rebajando las cuentas deudores por ventas y documentos por cobrar, según lo indicado a continuación.

Para los deudores por ventas;

##### Deuda vencida:

80% de las deudas entre 91 y 180 días

90% de las deudas entre 181 y 360 días

100% de las deudas superiores a 360 días

##### Deuda convenida:

85% de la deuda convenida

Para los documentos por cobrar;

Documentos en cobranza judicial 100%

Documentos protestados 100%

#### i) Existencias

Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, corregido monetariamente, y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

#### j) Activo fijo y depreciación.

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición o construcción, según corresponda, corregido monetariamente e incluye el costo de intereses financieros incurridos durante el periodo de construcción y las principales renovaciones y mejoras.

Los gastos de mantenimiento y reparación, se debitan directamente a resultados.

Las depreciaciones se calculan linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes. Sin perjuicio de lo anterior, y tal como se explica en la Nota 3 "Cambios Contables", a partir del año 2008, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, su depreciación se calcula de acuerdo al uso de dichos bienes.



Los bienes del activo fijo que se encuentran completamente depreciados se presentan al valor nominal de \$1, abonándose al respectivo valor bruto la depreciación acumulada. El valor bruto de estos activos asciende a M\$36.963.646 en diciembre de 2008 y a M\$36.106.886 en diciembre de 2007.

La Sociedad capitaliza los intereses asociados a préstamos obtenidos para financiar las inversiones en activo fijo. Al 31 de diciembre de 2008, el monto activado asciende a M\$1.384.641 (M\$2.080.551 en 2007).

#### **k) Intangibles**

Corresponden a derechos de aprovechamiento de agua, servidumbres de paso y ampliación de territorio operacional, que se presentan valorizados al costo corregido monetariamente, deducida la respectiva amortización contemplada en el Boletín Técnico número 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El periodo de amortización de los intangibles de la sociedad fluctúa entre los 6 y los 40 años, dependiendo de las características de los intangibles.

#### **l) Inversiones en empresas relacionadas**

Las inversiones en empresas relacionadas, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la Sociedad emisora, se presentan valorizadas al correspondiente Valor Patrimonial (VP) de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A. G. y la Circular N° 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### **m) Indemnización por años de servicios**

La provisión de indemnización por años de servicios se encuentra contabilizada de acuerdo al método del valor actual del costo devengado del beneficio, utilizando una tasa de descuento de 8% anual, considerando la antigüedad real promedio del personal sindicalizado del rol general, utilizando la edad legal de jubilación como permanencia promedio esperada en la Sociedad para su determinación. Además, y de acuerdo con la nota 3, se aplica una proporcionalidad al monto devengado que representa la probabilidad de utilización del beneficio.

El monto así determinado se presenta clasificado en el rubro provisiones del pasivo circulante y del largo plazo según corresponda.

Dentro de este rubro se presenta además el saldo de la provisión para cubrir la obligación devengada según protocolo de acuerdo celebrado en diciembre de 2000, neto de los anticipos entregados.

#### **n) Vacaciones del personal**

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. El saldo al cierre de cada ejercicio, representa la obligación total devengada por este concepto y se presenta incluida en el rubro Provisiones del pasivo circulante.



#### ñ) Obligaciones con el público

Las obligaciones por emisión de bonos se presentan en el pasivo al valor nominal de los bonos suscritos y pagados, incluidos los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias originadas entre el valor nominal y el de colocación, así como los gastos incurridos en la emisión de dichos títulos, se difiere y amortiza en el plazo de 72 meses, para los bonos de la serie "A y B"; en el plazo de 276 meses para el caso de los bonos de la serie "D" y serie "E". Dichos plazos corresponden al periodo de extinción de las obligaciones de los bonos de la serie "A", "D" y "E" respectivamente, presentándose en otros activos o pasivos de corto y largo plazo según corresponda.

#### o) Impuesto a la renta e impuesto diferido

La Sociedad determina su provisión de impuesto a la renta de primera categoría sobre la base de la renta líquida imponible, determinada en conformidad con lo dispuesto en la Ley de la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en los Boletines Técnicos del Colegio de Contadores de Chile A.G. y Circulares de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### p) Ingresos de explotación

La Sociedad reconoce como Ingreso de Explotación el servicio prestado a los clientes correspondiente al abastecimiento de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, tratamiento de residuos industriales y de agua potable rural.

Además de lo facturado en el periodo, la Sociedad mantiene la política de reconocer como Ingresos de Explotación, una estimación de los servicios de suministro de agua potable, alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y una estimación por los servicios no regulados (tales como Agua Potable Rural), Operaciones fuera del Territorio Operacional y Tratamiento de Riles), los que han sido prestados pero no facturados a la fecha de cierre de cada ejercicio. Asimismo los costos y gastos asociados se encuentran incluidos en el rubro Costo de Explotación y Gastos de Administración y Ventas del estado de resultados, según corresponda.

#### q) Contratos de derivados

A diciembre de 2007, la Sociedad mantenía un contrato de derivado de cobertura de riesgo de la fluctuación de tasa de interés. Este correspondía a un contrato de cobertura de transacciones esperadas, cuyos efectos contables originados por las variaciones de valor de la partida protegida, fue reconocida en el ejercicio 2008.

Las variaciones al cierre de los estados financieros de informan en la nota N 26 "Contratos de Derivados".

#### r) Software computacional

Los software computacionales en uso que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activo fijos y se amortizan en un periodo máximo de cuatro años,

### s) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos por estudios de investigación y desarrollo que no se materializan en alguna obra, se debitan directamente a resultado del ejercicio. En caso contrario pasan a formar parte del costo de la obra correspondiente.

### t) Estado de flujo de efectivo

De acuerdo a las definiciones del Boletín Técnico Número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y de la Circular Número 1312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para efectos de elaboración del estado de flujos de efectivo, la Sociedad considera como efectivo equivalente todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días y con un riesgo mínimo de pérdida de valor.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados y recibidos y todos aquellos que no esten definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

## 03. Cambios Contables

Durante el ejercicio 2008, se han efectuado los siguientes cambios contables:

a) Activo Fijo: Respecto de algunos bienes de las Plantas de Agua Potable y Plantas de Tratamiento, se modificó el cálculo de depreciación lineal, sobre la base de años de vida útil, por el método de depreciación por uso al cual refleja más fielmente el desgaste real de los activos involucrados. Dicho cambio generará un abono a resultado de M\$1.129.771.

b) Indemnización Años de Servicios: Para el cálculo de este concepto la Sociedad utilizaba como permanencia de cada trabajador en la empresa la edad legal de jubilación. Dicho criterio fue modificado por una proporción, por tramos, de la edad legal de jubilación de cada trabajador. Esta proporción fue determinada sobre la base de la rotación de personal de los últimos 3 años en la Sociedad.

La proporción por tramos es la que sigue:

Años para jubilar	Proporción a provisionar
Menos de 2 años	100% del costo devengado
Más de 2 años y menos de 15 años	83,18% del costo devengado
Más de 15 años y menos de 25 años	71,03% del costo devengado
Más de 25 años	45,79% del costo devengado

Este cambio generó un abono a resultado de M\$ 150.209.

No se efectuaron otros cambios en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros.

## 04. Valores Negociables

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 las inversiones en valores negociables están compuestas por cuotas de fondos mutuos de renta fija. Adicionalmente el año 2008, se incluyen inversiones en Pagarés.

### Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31/12/2008	31/12/2007
Acciones	0	0
Bonos	0	0
Cuotas de fondos mutuos	17.738.616	13.137.253
Cuotas de fondos de inversión	0	0
Pagares de oferta pública	0	0
Letras hipotecarias	0	0
<b>Total Valores Negociables</b>	<b>17.738.616</b>	<b>13.137.253</b>

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIM.		MONTO	TASA		
FONDO MUTUO BANCO ESTADO FONDO CORPORATIVO	26-12-2008	14-01-2009	490.726	490.726	8,88%	490.726	0
FONDO MUTUO BBVA EXCELENCIA	30-12-2008	14-01-2009	724.358	724.358	8,76%	724.358	0
FONDO MUTUO ITAU SELECT	29-12-2008	14-01-2009	431.300	431.300	8,88%	431.300	0
FONDO MUTUO LARRAIN VIAL MERCADO MONETARIO	13-11-2008	14-01-2009	383	383	6,36%	383	0
PAGARÉ BANCOBCI	13-11-2008	23-02-2009	441.884	441.884	7,10%+UF	441.884	0
PAGARÉ BANCO BCI	13-11-2008	23-02-2009	220.945	120.945	7,09% + UF	220.945	0
PAGARÉBANCOBBVA	13-11-2008	06-03-2009	110.091	110.091	7,00%+UF	110.091	0
PAGARÉBANCODECHILE	13-11-2008	11-03-2009	109.597	109.597	7,10%+UF	109.597	0
PAGARÉBANCOBBVA	13-11-2008	12-03-2009	108.615	108.615	7,00%+UF	108.615	0
PAGARÉ BANCO BBVA	13-11-2008	19-03-2009	436.103	436.103	7,10% + UF	436.103	0
PAGARÉ BANCO BBVA	13-11-2008	30-03-2009	108.777	108.777	7,00%+ UF	108.777	0
PAGARÉ BANCO BBVA	13-11-2008	01-04-2009	433.973	433.973	7,20%+ UF	433.973	0
PAGARÉ BANCO CORPBANCA	13-11-2008	01-04-2009	877.336	877.336	7,30% + UF	877.336	0
PAGARÉ BANCO BBVA	13-11-2005	08-04-2009	454.096	454.096	7,20% + UF	454.096	0
PAGARÉ BANCO CORPBANCA	16-10-2008	21-08-2009	963.155	963.155	5,50% + UF	963.155	0
PAGARÉ BANCO DE CHILE	16-10-2008	15-09-2009	2.251.105	2.251.105	5,45% + UF	2.251.105	0
PAGARÉ BANCO CORPBANCA	07-11-2008	28-09-2009	602.679	602.679	5,60% + UF	602.679	0
PAGARÉ BANCO SCOTIABANK	16-10-2008	30-11-2009	633.195	633.195	5,41% + UF	633.195	0
PAGARÉ BANCO SCOTIABANK	16-10-2008	03-12-2009	420.764	420.764	5,50%+ UF	420.764	0
PAGARÉ BANCO SANTANDER	07-11-2008	15-12-2009	1.084.034	1.084.034	5,50%+ UF	1.084.034	0
PAGARÉ BANCO SANTANDER	16-10-2008	15-12-2009	1.430.628	1.430.628	5,23% + UF	1.430.628	0
PAGARÉ BANCO SANTANDER	16-10-2008	16-12-2009	1.832.413	1.832.413	5,60% + UF	1.832.413	0
PAGARÉ BANCO SANTANDER	16-10-2008	18-12-2009	3.164.922	3.164.922	5,25% + UF	3.164.922	0
PAGARÉ BANCO SANTANDER	16-10-2008	22-12-2009	407.537	407.537	5,46% + UF	407.537	0

## 05. Deudores de Corto y Largo Plazo

La distribución de la deuda por tipo de servicio o cliente al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

	2008	2007
Deudores Residenciales	58,1%	66,3%
Deudores Comerciales	7,6%	7,2%
Deudores Industriales.	21,5%	9,5%
Deudores Fiscales	4,4%	12,4%
Otros deudores	8,4%	4,6%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### 1) Detalle de los deudores de corto y largo plazo.

	2008 M\$	2007 M\$
Deudores por ventas corto plazo	19.382.358	17.100.332
Estimación de deudores incobrables corto plazo	(3.637.086)	(2.447.190)
<b>Total</b>	<b>15.745.272</b>	<b>14.653.142</b>

	2008 M\$	2007 M\$
Deudores por ventas convenidas a largo plazo	491.854	475.050
Estimación de deudores incobrables convenidas a largo plazo	(418.076)	(403.792)
<b>Total</b>	<b>73.778</b>	<b>71.258</b>

### 2) Movimiento de la provisión de deudores incobrables distribuida en el corto y largo plazo.

	2008 M\$	2007 M\$
Provisión al 1 de enero	(2.617.983)	(3.308.220)
Provisiones constituidas en el periodo	(1.493.034)	(154.959)
Castigos del periodo	55.855	612.201
Castigos reversados	-	(4)
<b>Total</b>	<b>(4.055.162)</b>	<b>(2.850.982)</b>

## Deudores corto y largo plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)		31/12/2008	31/12/2007
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007		31/12/2008	31/12/2007		
Deudores por Ventas	19.003.752	16.763.875	378.606	336.457	19.382.358	15.745.272	14.653.142	73.778	71.258
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	3.637.086	0	0	0	C
Documentos por cobrar	69.937	73.072	0	0	69.937	58.936	53.949	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	11.001	0	0	0	0
Deudores Varios	865.523	1.205.903			865.523	865.523	1.205.903	0	0
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-				0	0
<b>Total deudores largo plazo</b>								<b>73.778</b>	<b>71.258</b>

## 06. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Los principales saldos por pagar y transacciones con empresas relacionadas son los siguientes:

### Por Pagar.

En el mes de julio de 1996, la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas capitalizó los aportes efectuados por los accionistas ascendentes a M\$ 3.938.821, los que se registraban en el Pasivo de Largo Plazo, como Documentos y Cuentas por Pagar a Empresas Relacionadas, lo anterior de acuerdo a lo registrado en la FECU del 31 de Marzo de 1996 y a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Por corrección monetaria entre la fecha de la junta y la FECU del 31 de Marzo de 1996, se generó una diferencia de M\$ 119.567 y que al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$ 193.679.

En el mes de abril de 2008, la sociedad canceló a CORFO el saldo por pagar por un monto ascendente a M\$ 179.273, según lo acordado entre las partes.

### Por Cobrar.

Al 31 de diciembre de 2008 ESSBIO mantiene con Aguas Nuevo Sur, Maule, S.A.(Nuevosur) un monto de M\$267.919 (M\$211.178, en 2007), correspondiente a una factura emitida por el contrato de Suministro de Servicios por M\$160.819, por los servicios del mes de diciembre de 2008 y a una diferencia de precio por facturar ascendente a M\$107.100.

El saldo por cobrar al 31 de diciembre de 2007, corresponde a la facturación de dicho mes, por un monto ascendente a M\$ 118.133 y a M\$ 93.045 por facturar correspondientes a una diferencia de precio del año 2007.

### Transacciones.

Durante el ejercicio 2008 ESSBIO ha facturado a Nuevosur la suma de M\$1.668.664 más IVA y provisionado la suma de M\$90.000 más IVA (M\$1.452.134 más IVA y una provisión de M\$78.189, en el año 2007), correspondientes a servicios de administración. Por otro lado, ESSBIO emitió una nota de crédito por M\$32.894 más IVA correspondiente a un descuento por el servicio prestado en el ejercicio 2008.

Adicionalmente, ESSBIO durante el período 2007 emitió a Nuevosur dos notas de crédito por un monto ascendente a M\$78.250 y M\$ 80.909 más IVA, correspondientes a un descuento en el cobro de servicios prestados en el período comercial 2006 y 2005, respectivamente.

El Contrato de Suministro de Servicios se realizó en forma directa el año 2004, previa autorización de la SISS (Ord N 1874), y fue aprobado por los Directorios de ambas empresas y por el Comité de Directorio de ESSBIO.

Por otro lado, en el período 2007, Nuevosur facturó a ESSBIO un monto ascendente a M\$86.482 más IVA correspondiente al cobro de servicios administrativos.

#### Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
96963440-6	AGUAS NUEVO SUR MAULE S.A.	267.919	211.178	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>267.919</b>	<b>211.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
60706000-2	CORFO	0	0	0	193.679
<b>TOTALES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>193.679</b>

#### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
AGUAS NUEVO SUR MAULE S.A.	96963440-6	DIRECTOR COMÚN	CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERV	2.092.810	211.040	1.821.084	183.639
		DIRECTOR COMÚN	CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERV	39.144	-3.947	189.400	-19.100
		DIRECTOR COMÚN	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	0	0	102.914	-86.482
		DIRECTOR COMÚN	COMPRA VENTA DE ACTIVOS	132.916	-35.456	65.332	7.554
CAREY Y CIA. LIMITADA	87010500-2	DIRECTOR SUPLENTE	SERVICIO DE ASESORIA LEGAL	14.423	-14.423	0	0
BARROS Y ERRAZURIZ ABOGADOS LIMITADA	79806660-9	DIRECTOR SUPLENTE	SERVICIO DE ASESORIA LEGAL	0	0	32.311	-32.311
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96806980-2	DIRECTOR	SERVICIO TELEFONIA CELULARES	0	0	12.325	-10.357
ASESORIAS SCG S.A.	96936130-2	DIRECTOR	SUBARRIENDO DE OFICINAS	0	0	21.551	-21.551
AIRE Y REFRIGERACIÓN LIMITADA	77896170-9	EJECUTIVO EMPRESA	SERVICIO INST. AIRE ACONDICION	0	0	12.592	-2.017
SONDA S.A.	83628100-4	DIRECTOR	COMPRA DE REPTO Y ACT VERSIÓN	0	0	14.019	-6.802
		DIRECTOR	SERVICIOS INFORMATICOS	0	0	23.751	-19.959

## 07. Existencias

El detalle de los saldos de existencias, valorizados según lo señalado en Nota 2 i), es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Insumos	261.876	195.426
Combustibles y lubricantes	1.314	577
Medidores, materiales y repuestos	280.702	443.343
Subtotales	543.892	639.346
Provisión de Obsolescencia	(76.317)	(68.433)
<b>Totales</b>	<b>467.575</b>	<b>570.913</b>

## 08. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

### Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Primera Categoría, por determinar pérdida tributaria en el ejercicio, por un monto de M\$9.795.383 la cual no fue absorbida por utilidades tributables. Sin perjuicio de lo anterior, la sociedad ha reconocido como gasto por Impuesto a la Renta un monto de M\$6.004.926 (M\$5.450.244 en 2007) producto del efecto de los impuestos diferidos e impuesto único del artículo 21 de la Ley de la Renta.

Actualmente el Impuesto a la Renta se obtiene del resultado tributario, el cual no necesariamente coincide con el resultado financiero, por lo cual la conciliación de esta diferencia es la siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Utilidad financiera antes de Impuesto a la Renta	28.650.500	27.674.639
Impuesto a la Renta a la tasa vigente (17%)	(4.870.585)	(4.704.689)
Más / (Menos)		
Impuesto único Art. 21	(45)	(12.250)
Diferencias permanentes:		
Provisión de Incobrables	(9.428)	(52.392)
Concesiones y Derechos de Aguas	(104.025)	(89.395)
Gastos rechazados no afectos Art. 21	(4.502)	(6.184)
Multas Pagadas	(57.958)	(268.200)
Dif. C.Monetaria (Financiero/Tributario)	(970.394)	(523.938)
Provisión de Multas	12.011	207.632
Otros Efectos	-	(828)
Impuesto a la Renta por Tasa efectiva	(6.004.926)	(5.450.244)
Impuesto a la Renta Estado de Resultado	(6.004.926)	(5.450.244)
<b>Tasa efectiva sobre Impuesto a la Renta</b>	<b>20,96%</b>	<b>19,69%</b>

### Impuesto por recuperar/ (pagar)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el impuesto por recuperar por concepto de impuesto a la renta se presenta formando parte del saldo de impuestos por recuperar en el activo circulante, de acuerdo al siguiente detalle:

	2008	2007
	M\$	M\$
Impuesto Unico Artículo 21	(45)	(12.250)
Crédito Sence	99.692	78.424
Impuesto Renta por recuperar/(pagar) año anterior	(11.249)	-
<b>Total Impuesto a la renta por recuperar/(pagar)</b>	<b>88.398</b>	<b>66.174</b>

### Información relacionada al Fondo de Utilidades Tributables

	2008	2007
	M\$	M\$
Saldo de Utilidades Tributables (Perdidas)	(12.669.410)	(14.817.845)
Créditos asociados	0	0

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Impuesto diferido activo corto plazo	1.118.909	872.298
Impuesto diferido pasivo corto plazo	(105.087)	(92.829)
<b>Totales</b>	<b>1.013.822</b>	<b>779.469</b>

	2008	2007
	M\$	M\$
Impuesto diferido activo largo plazo	2.091.885	2.517.610
Impuesto diferido pasivo largo plazo	(24.198.093)	(19.727.372)
<b>Totales</b>	<b>(22.106.208)</b>	<b>(17.209.762)</b>

## Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2008				31-12-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
Provisión cuentas incobrables	689.378	0	0	0	484.667	0	0	0
Ingresos Anticipados	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisión de vacaciones	95.434	0	0	0	96.954	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos en leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0
Indemnización años de servicio	9.426	70.531	0	0	10.211	78.264	0	0
Otros eventos	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos percibidos emisión de bonos	13.717	272.510	0	0	13.664	285.211	0	0
Provisión deducibles de seguros	15.698	0	0	0	17.095	0	0	0
Provisión Obsolescencia Existencias	12.974	0	0	0	11.634	0	0	0
Provisión Diferencia Inventarios	138	0	0	0	149	0	0	0
Provisión Activo Fijo por Regularizar	13.177	0	0	0	14.350	0	0	0
Provisión Contingencia	0	83.630	0	0	0	55.556	0	0
Provisión Otros Deudores (Doctos por Cb)	1.870	0	0	0	3.251	0	0	0
Provisión Remuneraciones	264.392	0	0	0	220.323	0	0	0
Gastos diferidos por emisión bonos	0	0	42.726	896.920	0	0	30.003	645.669
Provisiones varias	2.705	0	0	0	0	0	0	0
Depreciación Acelerada	0	0	21.428	23.212.700	0	0	23.335	19.051.048
Gastos activados por siniestros	0	0	39.536	0	0	0	39.491	0
Pérdida Tributaria	0	1.665.214	0	0	0	2.098.579	0	0
Provisión Finiquitos	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos activados imagen corporativa	0	0	0	58.324	0	0	0	30.655
Pérdida por Emisión Bonos Serie	0	0	1.397	30.149	-			
<b>OTROS</b>								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0			0	0		
Provisión de valuación	0	0			0	0		
<b>Totales</b>	<b>1.118.909</b>	<b>2.091.885</b>	<b>105.087</b>	<b>24.198.093</b>	<b>872.298</b>	<b>2.517.610</b>	<b>92.829</b>	<b>19.727.372</b>

## Impuestos a la renta

ÍTEM	31/12/2008	31/12/2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-45	-12.250
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-6.004.881	-5.437.994
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-6.004.926</b>	<b>-5.450.244</b>

## 09. Otros activos circulantes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Concepto	2008	2007
	M\$	M\$
Estudios Tarifarios (a)	373.808	373.808
Gastos diferidos emisión de bonos porción c/plazo (b)	251.331	283.028
Gastos por siniestros (c)	140.224	139.958
Otros (d)	13.553	36.664
<b>Totales</b>	<b>778.916</b>	<b>833.458</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se incluyen en estos estudios tarifarios, la porción que se estima amortizar en el corto plazo, de los desembolsos efectuados en relación a la tarifa que está vigente a contar del mes de septiembre del año 2006, los cuales se comenzaron a amortizar a contar de dicho mes.

(b) Los gastos diferidos por emisión de bonos, valorizados según lo descrito en la nota 2ª), corresponden a la porción que se estima amortizar en el corto plazo.

(c) Corresponde a los gastos activados por los siniestros de instalaciones, ocurridos en junio del año 2006, cuya devolución está siendo gestionada con la compañía de seguros.

(d) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se incluye el pago de arriendo anticipados de varias localidades. En diciembre de 2008, se incluye además la porción de corto plazo del mayor valor por la emisión de bonos "serie E" por un monto de M\$ 8.217.

## 10. Activos Fijos

a) La composición del activo fijo, valorizado según lo señalado en Nota 2 j), se detalla a continuación:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
<b>Terrenos</b>		
Terrenos	10.661.165	10.075.798
Bosques	92.820	92.821
Provisión terrenos por regularizar	(10.129)	(11.030)
<b>Total terrenos</b>	<b>10.743.856</b>	<b>10.157.589</b>
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Edificios	50.180.911	45.070.790
Instalaciones y servicios de agua potable	188.659.124	178.735.382
Instalaciones y servicios de alcantarillado	180.197.941	156.020.143
Obras en ejecución	37.165.596	66.444.061
Provisión activos por regularizar	(67.383)	(73.380)
<b>Total construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>456.136.189</b>	<b>446.196.996</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Equipos e instrumentos de laboratorio	1.818.466	1.858.421
Maquinas y equipos de producción de agua potable	21.925.503	21.116.945
Maquinas y equipos de alcantarillado	52.194.814	43.860.660
Vehículos	1.637.689	2.802.790
Otras maquinas y equipos	8.108.255	7.505.292
<b>Total maquinarias y equipos</b>	<b>85.684.727</b>	<b>77.144.108</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Equipamiento Computacional	1.816.163	2.013.481
Equipos y Máquinas de Oficinas y Viviendas	1.138.185	1.142.721
Muebles y útiles	215.588	449.797
Materiales y herramientas	71.712	76.208
Otros activos	836.629	422.270
Provisión otros activos por regularizar	(810)	(882)
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>4.077.467</b>	<b>4.103.595</b>
<b>Total activo fijo bruto</b>	<b>556.642.239</b>	<b>537.602.288</b>
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	(119.348.120)	(109.236.952)
Depreciación del ejercicio	(15.518.541)	(15.371.786)
<b>Total activo fijo neto</b>	<b>421.775.578</b>	<b>412.993.550</b>

b) El detalle de la depreciación acumulada es como sigue:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>		
Edificios	7.011.797	6.095.535
Instalaciones y servicios de agua potable	62.136.289	58.975.163
Instalaciones y servicios de alcantarillado	35.386.340	31.791.708
<b>Total construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>104.534.426</b>	<b>96.862.406</b>
<b>Maquinarias y equipos</b>		
Equipos e instrumentos de laboratorio	1.008.881	995.688
Maquinas y equipos de producción de agua potable	8.302.770	7.909.874
Maquinas y equipos de alcantarillado	14.139.464	11.474.051
Vehículos	917.531	1.493.399
Otras maquinas y equipos	3.405.933	2.863.680
<b>Total maquinarias y equipos</b>	<b>27.774.579</b>	<b>24.736.692</b>
<b>Otros activos fijos</b>		
Equipamiento Computacional	1.257.561	1.566.357
Equipos y Máquinas de Oficinas y Viviendas	896.087	814.941
Muebles y útiles	126.184	353.368
Materiales y herramientas	52.402	53.780
Otros	225.422	221.194
<b>Total otros activos fijos</b>	<b>2.557.656</b>	<b>3.009.640</b>
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>134.866.661</b>	<b>124.608.738</b>

c) La depreciación del ejercicio 2008 ascendió a M\$15.518.541 (M\$15.371.786 en el 2007).

La distribución en el resultado operacional corresponde a:

Concepto	2008 M\$	2007 M\$
Costo de Explotación	14.648.618	14.489.165
Gastos de Administración y Ventas	869.923	882.621
<b>Totales</b>	<b>15.518.541</b>	<b>15.371.786</b>

#### d) Vida útil promedio

La vida útil promedio (en meses) de los bienes que mantiene la sociedad al 31 de diciembre de 2008 es la que sigue:

Concepto	Vida útil	
	Técnica	Residual
Construcciones y Obras de Infraestructuras	634	488
Maquinarias y equipos	176	97
Otros activos fijos	75	5

#### e) Propiedad de los activos

De acuerdo con el Artículo Número 6 de la Ley 18.885, los bienes muebles e inmuebles, incluidas las redes de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas, que integraban el patrimonio del Servicio Nacional de Obras Sanitarias, o que dicha entidad usaba o explotaba, no obstante pertenecer al dominio del Fisco de Chile o de otro Servicio Público integrante de la Administración del Estado, se traspasaron en dominio a ESSBIO, por el sólo ministerio de la Ley, a partir de la fecha de constitución de ésta.

Los bienes y derechos referidos en el párrafo anterior, deberán ser individualizados a través de Decretos Supremos expedidos por el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y las inscripciones de dominio y anotaciones a nombre de la Sociedad Anónima correspondiente, deberán ser practicadas por los conservadores respectivos con la sola presentación de copia autorizada del respectivo Decreto.

Al 31 de diciembre de 2008, se han emitido la mayoría de los Decretos Supremos, que ordenan la inscripción de los mencionados bienes a nombre de la sociedad. Sin embargo, para aquellos bienes que al término del periodo no cuentan con sus respectivos decretos, la Sociedad mantiene una provisión por el valor neto de libros, el cual asciende a M\$78.322 (M\$85.293 en 2007).

Detalle	2008		2007	
	M\$	%	M\$	%
Valor neto bienes regularizados (con decreto o expropiado)	41.015.589	99,81	41.015.589	99,79
Bienes no regularizados (provisionados)	(78.322)	0,19	(85.292)	0,21
Valor libro al cierre del ejercicio	40.937.267	100,00	40.930.297	100,00

#### e) Bienes recibidos del Gobierno Regional

Se incluyen formando parte del activo fijo un monto de M\$3.386.553 (M\$3.488.603 en 2007) correspondientes al valor neto de bienes recibidos en 1998 del Gobierno Regional de la VI y VIII Región, sin costo para la Empresa. El reconocimiento de estos bienes se efectuó con abono a una cuenta de ingreso diferido, la cual se corrige monetariamente y se amortiza en el mismo período en que se deprecian los citados bienes. La depreciación y el correspondiente ingreso reconocido en el resultado del periodo ascienden a M\$104.563 (M\$106.513 en 2007).

De acuerdo con lo establecido en el Decreto numero 479 del 7 de mayo de 1999 del Ministerio de Hacienda, para efectos tarifarios sólo se considerarán los gastos incurridos en la operación, mantención y reposición de estos bienes.

En relación a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros, en su Oficio N 392 del 21 de enero de 2000, referido a aquellos bienes que fueron recibidos del Gobierno Regional de la VI y VIII Región en el año 1998, se informa lo siguiente:

- Costo de Construcción y depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	M\$	M\$
Costo de construcción actualizado	5.211.466	5.212.288
Depreciación acumulada actualizada	(1.824.913)	(1.723.685)
<b>Total</b>	<b>3.386.553</b>	<b>3.488.603</b>

El valor de construcción corresponde al valor de construcción original neto de la depreciación acumulada hasta la fecha del traspaso.

- El valor de estos bienes, de acuerdo al costo de construcción actualizado, asciende a aproximadamente M\$5.211.466, monto determinado en función de los costos estimados al momento de construcción, debidamente actualizados.
- La vida útil estimada y aplicada a los bienes recibidos, corresponde al criterio utilizado por la Sociedad para bienes de similares características. En este caso las vidas útiles asignadas fluctúan entre 10 años para los equipos, y 60 años para las infraestructuras de hormigón armado, con un promedio de 28,7 años.
- La valorización de los bienes se realizó en base a los siguientes antecedentes:
  - Para aquellas obras que se disponía de la respectiva información, el costo de construcción se actualizó y depreció desde su fecha de construcción hasta la fecha de traspaso, incorporando a la contabilidad de la empresa el valor neto, deducido el desgaste entre la fecha de construcción y traspaso.
  - Las inversiones traspasadas y de las cuales no se disponía información, fueron valorizadas en base a una tasación realizada por consultores externos.

## 11. Inversiones en Empresas Relacionadas

Con fecha 18 de diciembre quedó constituida la sociedad anónima cerrada Biodiversa S.A., filial de Essbio, la que a la fecha se encuentra en proceso de iniciación de actividades y solicitud de Rol Unico Tributario (RUT) .

En esta empresa, Essbio tiene una participación del 75% del capital social, sin embargo, como consecuencia de lo descrito en el párrafo anterior, al cierre de estos estados financieros no se ha realizado la consolidación correspondiente.

El capital de Biodiversa S.A. asciende a la suma de M\$10.000, íntegramente suscrito y pagado, dividido en 1.000 acciones de una única serie, de las cuales 750 pertenecen a Essbio y las restantes a NuevoSur. Biodiversa S.A. tiene domicilio en Concepción, duración indefinida y su objeto social es la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios, la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles .

Producto de que Biodiversa S.A. a la fecha no posee RUT, para efectos de información se ha ingresado asignándole el RUT 99.999.999-9

## Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO DEL EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP/VPP		RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
					31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
99999999-9	BIODIVERSA S.A.																					
	<b>TOTAL</b>	<b>CHILE</b>	<b>-</b>	<b>750</b>	<b>75,00000</b>	<b>0,00000</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>
																	7.500	0			7.500	0

## 12. Intangibles

El saldo al cierre de cada ejercicio se encuentra compuesto por derechos de agua, servidumbres de paso y ampliación territorio operacional pagados y/o adeudados, valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2k). El detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2008:

	Valor Bruto	Amortización		Valor Neto
		Acumulada	Del ejercicio	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	9.278.869	(2.465.835)	(265.443)	6.547.591
Servidumbres de paso y otros	2.757.425	(745.984)	(55.199)	1.956.242
Ampliación territorio operacional y otros	328.927	(48.766)	(15.609)	264.552
	12.365.221	(3.260.585)	(336.251)	8.768.385

Al 31 de diciembre de 2007:

	Valor Bruto	Amortización		Valor Neto
		Acumulada	Del ejercicio	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de agua	9.278.869	(2.200.392)	(265.443)	6.813.034
Servidumbres de paso y otros	2.353.779	(692.717)	(43.135)	1.617.927
Ampliación territorio operacional y otros	318.876	(33.284)	(15.609)	269.983
	11.951.524	(2.926.393)	(324.187)	8.700.944

El periodo de amortización de los intangibles de la sociedad fluctúa entre los 6 y los 40 años, dependiendo de las características de los intangibles.

a) El valor de los derechos de agua esta reconocido en el momento de la constitución de la Empresa de acuerdo a la valorización de las empresas auditoras externas BDO CGA y Deloitte, más las compras realizadas hasta la fecha.

Durante el proceso tarifario finalizado en septiembre de 2006, los valores ratificados independientemente por los asesores externos para los derechos de agua en uso, proyectados al total de los derechos de agua de la sociedad, confirman que los valores actuales de mercado son superiores al valor neto actual contabilizado.



Actualmente la sociedad ha terminado el proceso de revisión y actualización de todos los respaldos legales de los derechos de agua.

b) Servidumbres de paso: De acuerdo a la ley Numero 18.885 se establece que: Artículo 6 - Los bienes muebles e inmuebles, incluidas las redes de distribución de agua potable y de recolección de aguas servidas, que integren el patrimonio del Servicio Nacional de Obras Sanitarias en virtud del decreto ley N° 2.050, de 1977, o que dicha entidad actualmente usa o explota, no obstante pertenecer al dominio del Fisco o de otro servicio público integrante de la administración del Estado, se traspasarán en dominio, por el solo ministerio de la ley, a la respectiva sociedad anónima sucesora legal de cada una de las Direcciones Regionales, a partir de la fecha indicada en el artículo 30.

Los bienes y derechos referidos en el inciso precedente deberán ser individualizados a través de decretos supremos expedidos por el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción y las inscripciones de dominio y anotaciones a nombre de la sociedad anónima correspondiente, deberán ser practicadas por los conservadores respectivos con la sola presentación de copia autorizada del respectivo decreto.

Artículo 7 - Las municipalidades a cuyo nombre se encuentren inscritos bienes inmuebles en actual uso o explotación por parte de las Direcciones Regionales del Servicio Nacional de Obras Sanitarias, deberán transferirlos a las respectivas sociedades anónimas a título gratuito u oneroso, y estarán exentas del trámite de insinuación y de tributos en caso de donación. Las partes deberán fijar de común acuerdo, dentro del plazo de noventa días, contado desde la fecha de constitución legal de las respectivas sociedades anónimas, las condiciones del traspaso, pudiendo establecerse pagos en suministros de agua potable, servicio de alcantarillado, acciones de las sociedades o cualquier otro tipo de prestación. Si no hubiere acuerdo, lo anterior será determinado por el Ministro de Economía, Fomento y Reconstrucción sin ulterior recurso, el que deberá resolver dentro del plazo de treinta días, a contar del respectivo requerimiento.

Las municipalidades y la empresa correspondiente deberán suscribir la escritura pública pertinente en el plazo de treinta días, a contar de la fecha en que se llegue a un acuerdo o se les comunique la resolución ministerial. El aumento de capital que se origine por la aplicación de este artículo y del anterior no constituirá ingreso afecto a tributación.

Artículo 8.- La transferencia de activos, pasivos, derechos o bienes de cualquier naturaleza a que se refiere esta ley, y los actos, contratos, publicaciones, inscripciones y subinscripciones que tengan por objeto la constitución de las sociedades señaladas en el artículo 20, estarán exentos de todo impuesto o derecho.

Artículo 10 transitorio.- Las concesionarias y los prestadores de servicios sanitarios que a la fecha de publicación de esta ley se encuentren prestando dichos servicios, mantendrán o, en su caso, adquirirán de pleno derecho el carácter de concesionarias y se registrarán por las disposiciones de este cuerpo legal.

La zona de concesión inicial comprenderá al área actualmente atendida por las concesionarias o por los prestadores de servicios sanitarios y las zonas incluidas en los programas de expansión en ejecución, calificados por la entidad normativa, lo que se formalizará mediante decreto expedido de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 170.

Caducará el derecho de concesión, en la forma señalada en el artículo 24, de aquellas concesionarias que, al 30 de junio de 1990, no cumplieren con lo prescrito en el artículo 80.

A los sistemas rurales de agua potable en tanto no cumplan con lo prescrito en el inciso segundo del artículo 50, no les será aplicable esta ley. Sin perjuicio de lo anterior, estarán obligados a dar cumplimiento a las normas relativas a la prestación de servicios sanitarios.



No obstante lo anterior, la Sociedad tiene como política el regularizar gradualmente la validez de las distintas servidumbres de paso de sus instalaciones. Algunas de ellas no están completamente regularizadas, por lo que se procede a aplicar la ley y facultades antes descritas.

### 13. Otros (Activos)

El saldo de los Otros Activos al cierre de cada ejercicio es el siguiente

	2008	2007
	M\$	M\$
<b>Estudios tarifarios (a)</b>		
Valor Bruto	1.496.407	1.496.407
Amortización acumulada	(499.585)	(125.776)
Amortización del ejercicio	(373.808)	(373.808)
<b>Sub Totales</b>	<b>623.014</b>	<b>996.823</b>
<b>Gastos diferidos emisión de bonos (b)</b>		
Gastos diferidos porción largo plazo	5.275.997	3.691.517
<b>Sub Totales</b>	<b>5.275.997</b>	<b>3.691.517</b>
<b>Inversiones en Pagaré (c)</b>		
Capital	938.977	-
Intereses	10.546	-
<b>Sub Totales</b>	<b>949.523</b>	<b>-</b>
<b>Mayor Valor emisión de bonos (d)</b>		
Mayor Valor porción largo plazo	180.773	-
Amortización acumulada	(3.424)	-
<b>Sub Totales</b>	<b>177.349</b>	<b>-</b>
Otros	515.386	316.700
<b>Totales</b>	<b>7.541.269</b>	<b>5.005.040</b>

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se incluyen en estos estudios tarifarios, la porción que se estima amortizar en el largo plazo, de los desembolsos efectuados en relación a la tarifa que está vigente a contar del mes de septiembre del año 2006, los cuales se comenzaron a amortizar a contar de dicho mes.

b) Los gastos diferidos por emisión de bonos, valorizados según lo descrito en la nota 2ñ), corresponden a la porción que se estima amortizar en el largo plazo.

c) Las inversiones en Pagaré, corresponden a instrumentos tomados con los Bancos Santander, Scotiabank y Security, a largo plazo.

d) El Mayor Valor por emisión de bonos, valorizados según lo descrito en la nota 2ñ), corresponden a la porción que se estima amortizar en el largo plazo.

### Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DÓLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007				
Corto Plazo (Código 5.21.10.10)															
97080000-K	BANCO BICE														
	Otros									0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>									0	0	0	0	0	0
	Monto capital adeudado									0	0	0	0	0	0
	Tasa int prom anual														
Largo Plazo – Corto Plazo (Código 5.21.10.20)															
97080000-K	BANCO BICE									1.443.427	1.440.957	0	0	1.443.427	1.440.957
97006000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERS									6.039.348	6.034.323	0	0	6.039.348	6.034.323
97032000-8	BANCO BBVA									98.374	101.152	0	0	98.374	101.152
97006000-6	BANCO SCOTIABANK									36.566	35.705	0	0	36.566	35.705
	Otros									0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>									7.617.715	7.612.137	0	0	7.617.715	7.612.137
	Monto capital adeudado									7.442.309	7.413.344	0	0	7.442.309	7.413.344
	Tasa int prom anual									4,10% + UF	4,29% + UF				
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)														
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)										100,0000				

Al término de cada ejercicio el saldo de otros pasivos circulantes, se compone de acuerdo a los siguientes conceptos:

	2008	2007
	M\$	M\$
Ingresos diferidos bienes Gobierno Regional	100.279	103.550
Mayor valor Emisión de Bonos	80.689	80.375
Compromisos insolutos	3.072	16.446
Otros	650	779
<b>Totales</b>	<b>184.690</b>	<b>201.150</b>

## 16. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	
		UF	1.430.789	1.430.789	1.430.789	0	0	4.292.367	5,30%+ UF	5.700.881	
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	
		UF	6.011.520	6.011.520	0	0	0	12.023.040	5,05% + UF	17.964.371	
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	
		UF	0	32.733.625	0	0	0	32.733.625	3,49% + UF	32.606.226	
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Dólares	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Euros	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Yenes	-	-	-	-	-	-	-	-	
		UF	0	11.554.441	0	0	0	11.554.441	3,56% + UF	11.509.471	
		\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Otras monedas	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTALES</b>			<b>7.442.309</b>	<b>51.730.375</b>	<b>1.430.789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.603.473</b>		<b>67.780.949</b>	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 100,0000

## 17. Obligaciones con el público corto y largo plazo (pagares y bonos)

a) Con fecha 11 de julio de 2002, la Sociedad inscribió en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 298, la emisión de bonos al portador no convertibles en acciones.

Los bonos se emitieron en unidades de fomento en dos series por un total de 2.200.000 UF.

- La Serie A en 600 cupones de 1.000 UF cada una con amortización única al vencimiento del año 6 a una tasa de interés del 5,8 % anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie no podrá rescatarse anticipadamente.

- La Serie B en 320 cupones de 5.000 UF cada una con amortizaciones semestrales a partir del año 7 a una tasa de interés del 6,2 % anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie podrá ser rescatada anticipadamente a partir del 1 de agosto de 2008.

Ambas series fueron pagadas en el mes de agosto de 2008.

b) Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y número 478.

- La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000, La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada una, colocada completamente el 4 de agosto de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie no podrá ser rescatada anticipadamente.

- La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada una, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie podrá ser rescatada anticipadamente a partir del 15 de mayo de 2027.

Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007.

Respecto de las líneas número 477 y número 478, Essbio sólo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000.

Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

#### Bonos

Nº DE Inscripción O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31/12/2008	31/12/2007	

#### Bonos largo plazo - porción corto plazo

N°298 DEL 11/07/2002	SERIE A	600.000	UF	5,8 %	01-08-2008	SEMESTRE	VENCIMIE	0	13.126.930	NACIONAL
N°298 DEL 11/07/2002	SERIE B	1.600.000	UF	6,2 %	01-08-2023	SEMESTRE	SEMESTRE	0	869.974	NACIONAL
N.478 DEL 06/10/2006	SERIE D	5.000.000	UF	3,8%	15-11-2029	SEMESTRE	SEMESTRE	504.748	502.784	NACIONAL
N.477 DEL 06/10/2006	SERIE E	2.200.000	UF	4,6%	31-07-2031	SEMESTRE	SEMESTRE	912.302	0	NACIONAL
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>1.417.050</b>	<b>14.499.688</b>	

#### Bonos largo plazo

N°298 DEL 11/07/2002	SERIE A	600.000	UF	5,8 %	01-08-2008	SEMESTRE	VENCIMIE	0	0	NACIONAL
N°298 DEL 11/07/2002	SERIE B	1.600.000	UF	6,2 %	01-08-2023	SEMESTRE	SEMESTRE	0	34.190.522	NACIONAL
N.478 DEL 06/10/2006	SERIE D	5.000.000	UF	3,8%	15-11-2029	SEMESTRE	SEMESTRE	107.262.850	106.845.384	NACIONAL
N.477 DEL 06/10/2006	SERIE E	2.200.000	UF	4,6%	31-07-2031	SEMESTRE	SEMESTRE	47.195.654	0	NACIONAL
<b>Total largo plazo</b>								<b>154.458.504</b>	<b>141.035.906</b>	

## 18. Provisiones y Castigos

El detalle de las provisiones al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

### a) Deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	2008	2007
	M\$	M\$
Para deudores por venta	4.055.162	2.850.982
Para obsolescencia, diferencias de inventario de materiales y repuestos y activos por regularizar	154.639	153.725
Para documentos por cobrar	11.001	19.123
<b>Totales</b>	<b>4.220.802</b>	<b>3.023.830</b>

### b) Presentadas como pasivo circulante

	2008	2007
	M\$	M\$
Vacaciones	561.377	570.314
Beneficios del personal	1.555.072	1.295.825
Indemnización años de servicios	55.446	60.068
Otras provisiones	15.912	-
<b>Totales</b>	<b>2.187.807</b>	<b>1.926.207</b>

### c) Presentadas en el pasivo a largo plazo

	2008	2007
	M\$	M\$
Multas y Contingencias	693.910	623.686
Indemnización años de servicios	414.887	460.380
<b>Totales</b>	<b>1.108.797</b>	<b>1.084.066</b>

### d) Castigos.

Durante el ejercicio se efectuaron castigos de activo fijo por M\$343.135 (M\$296.257 en 2007), los que se presentan en el estado de resultados en el rubro Otros egresos fuera de explotación.(nota 22).

Deudores por Venta:

Durante el ejercicio se efectuaron castigos de deudas provisionadas por un monto ascendente a M\$55.855 (M\$612.201, en 2007).

## 19. Indemnizaciones al personal por años de servicio

### 1 - Indemnización por protocolo de acuerdo:

Debido a la decisión de vender parte de las acciones y traspasar la operación de la Sociedad al sector privado, con fecha 19 de noviembre del 1999 y 15 de septiembre de 2000, se firmaron 2 Protocolos de Derechos Laborales entre la Corporación de Fomento (CORFO) y los trabajadores de ESSEL S.A. y ESSBIO S.A. en virtud del cual, y debido a la materialización de participación del sector privado, durante el ejercicio 2000 se pagó un anticipo por concepto de indemnización por años de servicios al personal, devengada a esa fecha, consistente en un mes por año de servicio efectivo a la fecha de privatización.

El monto pagado por este concepto ascendió a M\$8.549.203.- (monto histórico).

Adicionalmente se pagaron M\$203.793 (monto histórico) por concepto de indemnización fija por única vez y M\$164.429 (monto histórico) por renuncias voluntarias del personal, conceptos considerados en el mencionado protocolo de derechos.

La provisión se presenta neta de los retiros del personal y del anticipo otorgado, de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Saldo de la provisión al 31 de diciembre de 2008	2.451.254
Menos: Anticipos otorgados	(2.451.254)
Saldo neto de la provisión	0

El movimiento experimentado por la provisión para indemnización por años de servicios fue el siguiente:

	Provisión M\$	Anticipo M\$	Saldo M\$
Saldo de inicio	2.434.578	(2.434.578)	-
Incremento (Actualización)	398.504	(398.504)	-
Finiquitos	(381.828)	381.828	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	2.451.254	(2.451.254)	-

Tanto el anticipo como la provisión para indemnización se presentan actualizados por la variación de la unidad de fomento de acuerdo a lo indicado en la nota 2.m)

### 2 - Indemnización convenios colectivos vigentes:

La Sociedad mantiene una provisión de indemnización por años de servicio, la cual cubre las obligaciones contraídas en los convenios colectivos. Esta indemnización se calcula de acuerdo a lo establecido en la nota 2.m) y la nota 3, considerando en el cálculo el monto ya anticipado a los trabajadores según el protocolo de acuerdo de septiembre de 2000.

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión M\$	Anticipo M\$	Saldo M\$
Saldo de inicio	641.072	(518.906)	122.166
Corrección monetaria	98.650	-	98.650
Amortización de anticipos	-	241.174	241.174
Ajuste finiquitos	(46.505)	54.848	8.343
Saldo al 31 de diciembre de 2008	693.217	(222.884)	470.333

El saldo de la provisión por convenios colectivos vigentes se presenta, al 31 de diciembre de 2008, en rubro Provisiones corto plazo por un monto de M\$55.446 (M\$60.068 en 2007) y en el largo plazo por M\$414.887 (M\$460.380 en 2007) .

## 20. Otros pasivos a largo plazo

El Saldo de los Otros pasivos a largo plazo al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
(1) Ingresos diferidos bienes Gobierno Regional	3.286.274	3.385.053
(2) Menor valor por emisión de bonos	1.602.999	1.677.710
<b>Total</b>	<b>4.889.273</b>	<b>5.062.763</b>

(1) Como se señala en Nota 10 f), en junio de 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la empresa, se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

(2) Corresponde al menor valor asociado con la colocación de bonos de la serie D este monto se amortiza linealmente en el plazo de vigencia de estos bonos que es de 23 años. El menor valor se generó al colocar los bonos a una tasa efectiva de interés de UF + 3,68% en comparación con la tasa de interés de carátula de UF + 3,8%.

## 21. Cambios en el patrimonio

### 1. Número de acciones

En el cuadro de la Nota 21 -Número de Acciones- se ha incorporado el número de acciones que actualmente compone el capital social, el que fue fijado mediante modificación de los estatutos Sociales aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de noviembre de 2008, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 19 de diciembre de 2008, otorgada en la Notaría de Concepción de José Gerardo Bambach Echazarreta. En dicha Junta se redujo el total de acciones de 26.445.799.280.000 a 26.445.799.279.

Antes de la Modificación, el capital social estaba compuesto por el siguiente número de acciones:

Serie	N Acciones Suscritas	N Acciones Pagadas	N Acciones con Derecho a Voto
A	1.472.629.099	1.472.629.099	1.472.629.099
B	1.171.950.829	1.171.950.829	1.171.950.829
C	26.443.154.700.072	26.443.154.700.072	26.443.154.700.072

Tras la reforma el capital quedó compuesto del siguiente modo:

Serie	N Acciones Suscritas	N Acciones Pagadas	N Acciones con Derecho a Voto
A	1.472.629	1.472.629	1.472.629
B	1.171.950	1.171.950	1.171.950
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700

Reducción se acordó de manera que por cada 1.000 acciones de la Serie A, B o C de la Sociedad, cada accionista recibirá una nueva acción de la Serie A, B o C, según corresponda.

Cabe señalar que a la fecha se encuentra pendiente completar el trámite de registro de las nuevas series ante la SVS y posterior canje de acciones.

### 2. Dividendos (valores históricos)

La política de dividendos establecida en el Acta de Constitución de la Sociedad, indica que se distribuirá anualmente como dividendo en dinero a los accionistas, a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio.

a) Durante el ejercicio 2008 y 2007, la Junta de Accionistas y el Directorio acordaron la distribución de las utilidades de la siguiente forma:

	Año	Fecha de acuerdo	Fecha de disposición	Monto M\$
Definitivo	2007	27/02/2007	19/03/2007	17.493.250
Provisorio	2007	24/10/2007	15/11/2007	11.900.610
Definitivo	2008	24/04/2008	15/05/2008	8.507.466
Provisorio	2008	22/10/2008	14/11/2008	11.371.694

b) La Junta ordinaria de accionistas, con fecha 24 de abril de 2008, acordó distribuir un dividendo eventual de M\$497.496, con cargo a las utilidades retenidas, pagaderos el 15 de mayo de 2008, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha acordada para su solución.

RUBROS	31-12-2008									31-12-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL Ejercicio	CAPITAL PAGADO	RESERVA REVALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DÉFICIT PERIODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL Ejercicio
Saldo Inicial	125.434.658	0	68.698.214	0	0	497.496	-12.031.516	0	20.408.076	116.792.047	0	63.964.817	0	0	398.066	-17.493.250	0	17.493.250
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	0	0	0	8.376.560	12.031.516	0	-20.408.076	0	0	0	0	0	17.493.250	0	0	-17.493.250
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	-9.004.962	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital																		
con comisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado periodo de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sobrepregio en venta de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos definitivos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revalorización capital propio	11.163.685	0	6.114.141	0	0	150.438	-79.602	0	0	8.642.611	0	4.713.397	0	0	99.430	-130.906	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	0	0	0	0	0	22.645.574	0	0	0	0	0	0	0	0	20.408.076
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	-11.371.694	0	0	0	0	0	0	0	-11.900.610	0	0	0
Saldo Final	136.598.343	0	74.812.355	0	0	19.532	-11.451.296	0	22.645.574	125.434.658	0	68.698.214	0	0	497.496	-12.031.516	0	20.408.076
Saldos Actualizados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.598.343	0	74.812.355	0	0	541.773	-13.102.321	0	22.224.395

#### Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIEA	1.472.629	1.472.629	1.472.629
SERIEB	1.171.950	1.171.950	1.171.950
SERIE C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700

#### Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
ORDINARIA A	7.606	7.606
ORDINARIA B	6.053	6.053
ORDINARIA C	136.584.684	136.584.684

## 22. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de los otros ingresos y egresos fuera de explotación, es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
<b>Ingresos fuera de explotación:</b>		
Utilidad por compra de pagarés de AFR	736.930	-
Utilidad por venta de activo fijo	652.353	559.613
Arriendos percibidos	185.209	169.672
Amortización ingresos diferidos	104.563	106.513
Recuperación deudas castigadas	88.696	110.630
Venta de antecedentes	51.146	45.543
Multas cobradas a contratistas y proveedores	30.461	85.684
Recuperación de seguros por siniestros	25.847	21.071
Devolución impuesto territorial año anterior	2.319	17.386
Otorgamiento de servidumbre	-	20.076
Otros ingresos	30.398	20.792
<b>Totales</b>	<b>1.907.922</b>	<b>1.156.980</b>
<b>Egresos fuera de explotación:</b>		
Multas, Contingencias y otros	629.405	545.106
Castigos de activo fijo	342.135	296.257
Gastos por proyecto en extranjero	237.564	-
Resciliación contratos AFR años anteriores	153.961	-
Indemnizaciones al personal	31.913	322.280
Indemnizaciones a terceros	13.888	91.637
Gastos por servicios de personal años anteriores	-	254.731
Pago de patentes atrasadas	-	16.740
Pago de servidumbres atrasadas	-	5.168
Otros egresos	44.587	195.004
<b>Totales</b>	<b>1.453.453</b>	<b>1.726.923</b>

### 23. Corrección Monetaria

	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31/12/2008	31/12/2007
<b>ACTIVOS (CARGOS) /ABONOS</b>			
EXISTENCIAS	IPC	60.751	51.986
ACTIVO FIJO	IPC	33.947.369	28.058.369
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	0	0	0
DEPOSITOS A PLAZO.	UF	1.788.814	2.465.744
INTANGIBLES.	IPC	892.844	770.109
INTANGIBLES.	UF	28.067	21.443
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	78.149	73.352
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	2.264	1.578
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	2.034.424	1.859.151
TOTAL (CARGOS) ABONOS	-	38.832.682	33.301.732
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-17.348.662	-14.532.195
PASIVOS NO MONETARIOS.	UF	-211.261	-266.801
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS).	UF	-12.716.956	-9.804.188
PASIVOS MONETARIOS.	UF	-6.846.079	-5.613.820
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-286.114	-262.222
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-4.009.031	-3.711.244
TOTAL (CARGOS) ABONOS .	-	-41.418.103	-34.190.470
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>-2.585.421</b>	<b>-888.738</b>

### 24. Gastos de emisión y colocación de títulos accionarios y de títulos de deuda

La Sociedad en el mes de Julio de 2002 realizó una colocación de bonos en el mercado Nacional. De acuerdo con lo establecido en la circular 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se procedió a activar los costos de emisión y colocación de bonos así como también las diferencias originadas entre el valor nominal y de colocación. Estos gastos se registran en los rubros Otros Activos de corto y largo plazo (notas 9 y 13) y se amortizan en el plazo de 72 meses corresponde al plazo de extinción de la obligación de los bonos de serie A, siendo la obligación con vencimiento más cercano. Cabe señalar que estos gastos terminaron de ser amortizados en el mes de julio de 2008 .

Asimismo, la Sociedad, en el mes de Octubre de 2006, realizo una segunda colocación de bonos en el mercado Nacional y activo los gastos de emisión y colocación en los rubros Otros activos de corto y largo plazo, estos gastos se amortizaran en el plazo de 23 años, plazo de extinción de la obligación.

Por otro lado, en el mes de agosto de 2008, se realizó una tercera colocación de bonos en el mercado nacional, activando de igual forma los gastos incurridos en su emisión, presentados en los rubros Otros activos de corto y largo plazo. Estos gastos se amortizarán en el plazo de 23 años, plazo de extinción de esta nueva obligación.

## 25. Estado de Flujo de Efectivo

a. El efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	2008 M\$	2007 M\$
Disponible	720.301	894.034
Depósitos a plazo	6.051.601	7.040.512
Valores Negociables	3.182.780	8.764.511
<b>Total</b>	<b>9.954.682</b>	<b>16.699.057</b>

Al cierre de cada ejercicio existen actividades de inversión que no generaron flujo de efectivo pero que comprometen flujos futuros de efectivo por concepto de compras de activos fijos por M\$2.831.460 (M\$2.836.281, en 2007).

b. Al 31 de diciembre las otras fuentes de financiamiento corresponden a:

	2008 M\$	2007 M\$
Pagares de AFR suscritos con terceros	2.571.052	3.413.478
<b>Total</b>	<b>2.571.052</b>	<b>3.413.478</b>

c. Al 31 de diciembre los otros desembolsos por financiamiento corresponde a:

	2008 M\$	2007 M\$
Compra de pagares de AFR.	3.502.043	-
<b>Total</b>	<b>3.502.043</b>	<b>-</b>

## 26. Contratos de Derivados

Con fecha 10 de diciembre de 2007, la Sociedad tomó un derivado (Swap Option) para cubrir la variación de la tasa de interés (BCU-10) de la nueva emisión de bonos a efectuarse en el mes de agosto de 2008. Al 31 de diciembre de 2007, este derivado tuvo un efecto no realizado de pérdida de M\$ 392.453 (histórico) el cual fue informado en el resultado financiero de diciembre de 2007.

Al 31 de diciembre de 2008, este derivado no presenta saldo, producto de su vencimiento en agosto de 2008, generándose una pérdida en su liquidación de M\$1.250.054, la cual se amortiza linealmente en el plazo de 23 años, plazo de extinción de la obligación del bono serie D.

## 27. Contingencias y Restricciones

### 1 - Garantías Directas e Indirectas:

No existen Garantías directas ni indirectas entregadas a terceros sobre activos de la Sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

### 2 - Juicios o acciones legales:

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de la defensa de la Sociedad, en los que se expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean desfavorables, ha constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran en anexo a esta nota.

### 3 - Otras Contingencias.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad mantiene vigente boletas de garantía a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$7.857.349 (M\$ 7.829.851 en 2007) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

### 4 - Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

#### 4.1 Restricción bonos Serie D:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 1,2 veces.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 31/12/2008 igual a 9,8 veces.

#### 4.2 Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 4,3 veces.

### 5 - Restricciones con los bancos por los préstamos:

5.1 Covenants por préstamo con el banco BCI: Índice de endeudamiento 1,4 veces como máximo, siendo en la actualidad 1,2 veces. Patrimonio tangible consolidado superior a U.F 9.173., siendo en la actualidad U.F. 9.969.

5.2 Covenants por préstamo con el banco BICE, Índice de endeudamiento inferior a 1,4 veces, siendo en la actualidad 1,2 veces.

5.3 Covenants por préstamo con banco BBVA y con Scotiabank: Índice pasivo exigible patrimonio, inferior a 1,5 veces, siendo al 31/12/2008 igual a 1,2 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 31/12/2008 igual a 9,8 veces.

## 26. Contingencias y Restricciones

### Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS VALOR CONTABLE		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS			LIBERACIÓN DE LA GARANTIA				
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	ACTIVOS	31/12/2010	ACTIVOS	31/12/2011	ACTIVOS
S.I.S.S.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA.	-	-	7.857.349	7.829.851	7.857.349		0			0
SERVIU REGIÓN DEL BIO-BIO	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	227.650	119.919	120.387		107.263			0
DIRECCIÓN NACIONAL DE OBRAS HIDRAULICAS	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	241.964	116.073	103.346		28.355			110.263
PROINVERSIÓN	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	176.151	0	176.151		0			0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	122.139	2.137	122.139		0			0
COMITÉ FONDO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DE LA REGIÓN DEL BIO	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	56.094	0	0		0			56.094
CONSTRUCTORA ANDRADE GUTIERREZ S A	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	44.038	0	44.038		0			0
SERVIU SEXTA REGIÓN	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	10.284	5.445	10.284		0			0
IMRE INGENIERIA LTDA.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	3.000	0	3.000		0			0
DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	0	3.205	0		0			0
EMPRESA FERROCARRILES	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	0	19.232	0		0			0
INTERAGRO S.A.	ESSBIO S.A.	-	BOLETA DE GTIA	-	-	0	2.408.868	0		0			0

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Marín con Essel	Juicio Sumario Indemnización de perjuicios, incidental de regulación de montos	15-05-1995	Juzgado Civil de Rengo	150-1995	Se aprobó transacción Demanda extrajudicial suscrita por ambas partes y se certificó ejecutoriedad de la resolución.
Indecap Ltda. con ESSBÍO S.A.	Indemnización por incumplimiento de contrato.	05-11-1998	3° Civil - Concepción	4.983-98 Rol Corte 2698 05	Sentencia de primera instancia y segunda instancia condena a la empresa a pagar \$ 3.476.310.- Dictado el cúmplase. A la espera del retiro del cheque por demandante.
Garcés y otros con ESSBÍO S.A.	Comodato precario por ocupación de terrenos con tuberías sin autorización	24-06-1999	3° Civil - Concepción	3.691-00 Rol Corte 2724 01	Corte confirma sentencia y ordena el retiro de las tuberías. Pendiente el cumplimiento.
Fisco con Carcoop	Reclamación Indemnización de expropiación	05-12-2001	3° Civil - Concepción	226-98	Causa fallada y confirmada por la Corte de Apelaciones de Concepción. Efectuada liquidación. Consignado el cheque. Retirado el dinero.
Carrillo y otra con Essbio	Indemnización de perjuicios (daño moral y patrimonial por rebalse de alcantarillado).	08-06-2002	Juzgado Policía Local Lota	115.032	Sentencia favorable a la compañía. Se recurre de queja por la contraria.
Mora con Ecobelly Essbio	Indemnización de daño moral por caída de menor en obras en Población Los Lobos	27-09-2002	2° Civil - Concepción	3638-02	Corte de Apelaciones rechaza demanda en todas sus partes. Demandante recurre a la Corte Suprema. Si bien la empresa es demandada, su resultado y la defensa del juicio está cubierto por el seguro.
Soto con Municipalidad de Talcahuano y Essbio	Indemnización por daño moral por lesiones sufridas en obras autorizadas por Municipalidad de Talcahuano.	14-01-2003	2° Civil Talcahuano	7.781-02	Sentencia de primera y segunda instancia favorable a Essbio. Municipalidad recurre a la Corte Suprema.
Fisco con Maturana	Reclamación indemnización de expropiación	18-08-2003	2° Civil Concepción	580-01	Solicitado el cumplimiento del fallo, se consignó cheque por Essbio.
Chilena Consolidada con Inm. Paicaví y Essbio	Indemnización por responsabilidad extracontractual derivada de daños en incendio en Valle Paicaví en Agosto de 2002.	19-11-2003	1* Civil Concepción	4047-03	Sentencia de primera instancia rechaza la demanda en todas sus partes. Demandantes apelan y recurren de casación.
Galarce con Essel	Juicio ordinario de indemnización de perjuicios	04-12-2003	Juzgado Civil de Rengo	68.319-2003	Se acogió abandono del procedimiento, a la espera de que se certifique la ejecutoriedad de la resolución.
Medina Castro con Fisco	Reclamación indemnización expropiación.	03/06/2004	2* Civil Concepción	567-01	Confirmada por la Corte sentencia de primera instancia. Los expropiados recurren de casación en la forma.
González con Essbio	Nulidad de derecho publico de expropiación	16-06-2004	2° Civil Concepción	4.440-04	Sentencia de primera instancia rechaza la demanda. Contraria recurre de casación en la forma y apelación. En acuerdo.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Cortés con Essbío	Retiro de tuberías e indemnización de perjuicios.	25-06-2004	1° Civil Chillán	48.399-04. Corte 556-06	Sentencia de primera instancia favorable a la empresa. Causa apelada por la contraria. En tabla.
Pérez y Pérez con Emelectric y otro	Juicio Sumario Indemnización por servidumbre	23-11-2004	1° civil San Fernando	69,647-2004	Vencido el probatorio.
Comité de APR Lomas Coloradas contra DGA y Essbío	Nulidad de derecho publico del decreto de concesión del derecho de explotación de aguas subterráneas	16-03-2005	1° Civil Concepción	1217-05	Sentencia rechaza demanda en todas sus partes. Demandantes apelaron. En tabla.
Salgado con Essbío	Restitución de inmueble ocupado por sondajes e indemnización de perjuicios.	19-04-2005	Letras de Laja	10.666-05	Sentencia de primera instancia favorable a la compañía, se rechaza la demanda en contra de Essbío S.A. en todas sus partes. Demandante apela.
Inmobiliaria Los Paltos con Essbío	Juicio de reivindicación	11/05/2005	Juzgado Civil de Rengo	57.684-2005	Sentencia favorable para Essbío, Corte de apelaciones confirmó fallo de primera instancia. A la espera de que se certifique la ejecutoriedad.
Colomer Flaquer con Essbío	Indemnización de perjuicios de daños sufridos en incendio a causa de de falla de agua en Población Galvarino de Los Ángeles.	01-06-2005	3° Civil Los Ángeles	26.415-05	Sentencia de primera instancia desfavorable a la compañía. Se apela. En relación. Corte Concepción. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Lara Vivanco con Essbío	Indemnización de perjuicios por anegamiento con aguas servidas en sector Cerro Verde de Penco.	28-09-2005	2° Civil de Concepción	5280-05	Sentencia de primera instancia desfavorable a la compañía. Se apela por Essbío S-A- Se condenó a la compañía a 18.000.000.
Rojas Sánchez con Essbío	Constitución de servidumbre, indemnización de perjuicios.	08-03-2006	2° juzgado Civil de Concepción	4809-05	Causa actualmente archivada.
Cabieres con Essbío S.A.	Infracción ley 19.496	21-03-2006	1° JPL Concepción	Rol N* 81.821-06	Causa esperando sentencia.
Fernández Fonseca con Constructora S.E.V.	Indemnización de perjuicios por danos sufridos en accidente ocurrido en obras realizadas por Essbío. . Demanda solidaria de indemnización de perjuicios contra Essbío S.A.	22-03-2006	2° Juzgado Civil Chillán	491-2006	En periodo de discusión.
Valdebenito Jaramillo con ESSBIO	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	28-03-2005	2° Juzgado Civil de Concepción	2.541-2006	Terminado periodo probatorio.
Riquelme con Insproyec	Demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones.	01/07/2006	Juzgado letras Tomé	180-2006	En periodo de discusión.
Sociedad Maestranza M y R Limitada con Essbío S.A.	Indemnización de perjuicios	03-08-2006	1° Civil de Rancagua	5352-2006	Esperando sentencia.
Aedo Ortega Guillermo y otros, con Inspecciones y Proyectos S.A. y ESSBIO S.A.	Demanda laboral, responsabilidad subsidiaria, pago de cotizaciones previsionales y demás obligaciones laborales.	23-08-2006	1* Juzgado del Trabajo Concepción	Rol N° 1.810-2006	Sentencia de segunda instancia confirma la sentencia de primera instancia. Demandantes recurren de casación.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Municipalidad de Concepción con Essbio S.A.	Juicio ejecutivo	23-08-2006	3° Civil de Concepción	Rol N° 5607-05	Recurso de casación presentado por la contraria dentro de plazo. Confirmada por C.A. sentencia de primera instancia favorable a la compañía. A la espera de que quede firme.
Escobar y otros con Essbio S.A.	Infracción ley protección al consumidor.	04-09-2006	Juzgado de Policía Local de Mulchén	Rol N* 28149	Terminado periodo probatorio.
Requerimiento de la FNE en contra de ESSAL y otros	Requerimiento del Fiscal Nacional Económico por supuestas infracciones a legislación vigente en materia de libre competencia. solicitando aplicación de multa de 65.000 UTM y se promuevan diversos cambios legales y normativos a la legislación sanitaria vigente	08-09-2006	Tribunal de Defensa libre Competencia	107-06	En etapa probatoria.
La Interamericana Cía. De Seguros y otros con Essbio S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.	02-10-2006	29° Civil Stgo.	c-014532	Periodo probatorio. Si bien la empresa es demandada, la defensa del juicio se encuentra cubierta por el seguro.
Figueroa Fica con Essbio S.A.	Constitución servidumbre legal e indemnización de perjuicios.	21-12-2006	Juzgado Letras Yumbel	40-06	Vencido probatorio.
Meneses con Essblo SA	Reivindicación.	14/04/2007	Juzgado de letras de Cabrero	53-2007	Vencido probatorio. Diligencias probatorias pendientes.
Mora Cid con Essbio	Constitución de servidumbre	25-09-2007	Juzgado de letras de lFlorida	4089-2007	Rechazada la demanda en todas sus partes. Demandantes apelan. En relación.
Domínguez con Essbio	Indemnización de perjuicios	24-10-2007	1° juzgado civil de Concepción	7979-2007	Esperando notificación del auto de prueba.
Cea con Essbio	Constitución de servidumbre	26-10-2007	Juzgado de letras de Nacimiento	16.857	Se citó a oír sentencia.
Municipalidad de Concepción con Fisco	Reclamación indemnización expropiación	21/11/2007	3° juzgado Civil de Concepción	113-2007	Esperando que comience el probatorio.
Burgos con Essbio	Soliitud de alzamiento de gravamen de hecho	06-12-2007	Juzgado de letras de Laja	11.111-2008	Etapa de discusión.
Vasquez con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios.	04/01/2008	Juzgado de Policía Local de Lota	120.215	En periodo de discusión. Defensa cubierta por el seguro.
Machuca con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios y constitución de servidumbre.	08/01/2008	Juzgado de Letras de Bulnes	39.393	En periodo de discusión.
Puentes con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios.	08/01/2008	3° Juzgado Civil de Concepción	9324-2007 probatorio.	Esperando que comience periodo probatorio.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Hidalgo con Essbio S.A.	Demanda constitución de servidumbre.	06/03/2008	3° Juzgado civil de Concepción	942-2008	Se dicta sentencia desfavorable a la compañía. Se da lugar a la constitución de servidumbre y se condena a pagar \$ 1.700.000. Sentencia firme y ejecutoriada, pendiente certificación.
Sepúlveda con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios.	07/04/2008	2° juzgado civil de Chillan	51-2000	En periodo de discusión. Defensa del juicio cubierta por el seguro. En conversaciones para llegar a acuerdo.
Jameuro con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios contractuales	08/04/2008	3° Juzgado Civil de Concepción	1343-2008	Terminado periodo probatorio. Con diligencias probatorias. pendientes
Delgado con Essbio S.A	Demanda de indemnización de perjuicios.	28/04/2008	3° juzgado civil de Concepción	2525-2008	En periodo de discusión.
Muñoz con Essbio S.A.	Querrela por infracción a la ley de protección al consumidor	02/05/2008	J.P.L. de Nacimiento	51.368	En espera que se cite a las partes a oír sentencia.
Figueroa con Essbio	Nulidad de contrato y reivindicación.	03/06/2008	1° juzgado civil de Concepción	3508-2008	En periodo probatorio.
Vera con Sociedad KPC Seguridad limitada y otro	Despido injustificado y otro	18/06/2008	3° juzgado de letras de Los Angeles	40-2008	En periodo de discusión. Causa cubierta por seguro.
Denuncia por daños	Indemnización por los daños provocados a un automóvil que circulaba por la carretera hacia Graneros Ruta H 610 al encontrarse una tapa del alcantarillado fuera de su posición original, que se produjo por falta de limpieza de los conectores de aguas lluvias.	15/08/2008	J.P.L. de Graneros	23.060	En periodo de discusión.
Mella con Essbio S.A.	Demanda de precario.	18/08/2008	Juzgado de letras de Curanilahue	15708-08	En periodo de discusión.
Sanchez con Essbio	Demanda de indemnización de perjuicios.	20/08/2008	1° juzgado civil Concepción	6118-2008	En periodo de discusión. Causa cubierta por seguro.
Denuncia por daños	Indemnización por daños causados por la rotura de cables del servicio telefónico de la empresa CMET. en la comuna de Malloa por trabajos realizados de modificación de arranques de agua potable y matriz necesarios para la construcción de ciclovia	21/08/2008	J.P.L. de Malloa	77.260	En periodo de discusión.
Vera con Florio y Essbio S.A.	Demanda de despido injustificado.	02/12/2008	Juzgado de letras de Curanilahue	568-2008	En periodo de discusión.

## 28. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2008 se han recibido de terceros, documentos de garantía por un total de M\$17.404.616, vigentes a esta fecha y que acreditan el fiel cumplimiento de contratos celebrados con contratistas a los cuales se les ha encargado la ejecución de distintas obras y servicios.

Un detalle de las garantías recibidas más importantes al 31 de diciembre de 2008, se resume a continuación:

Contratista	M\$	Fecha de vigencia
Compañía Chilena de Medición	4.965.390	11/10/2011
Gregorio del Carmen Martínez Zapata	4.204.704	09/04/2009
Ingeniería y Construcción MST S.A.	3.217.886	14/04/2009
Larrain Ide Javier Alfonso	815.198	31/01/2009
Pierino Florio Rioseco	429.051	17/06/2009
Alcia Servicios Personales Ltda.	305.368	31/10/2010
Eulen Chile S.A.	183.101	31/10/2010
Accenture Chile Asesorías y Servicios Ltda.	178.992	03/01/2011
Ingeniería y Construcción MST S.A.	121.286	01/11/2010
Constructora Manquehue Ltda.	103.475	08/10/2009
Construcciones y Montajes COM S.A.	100.401	30/06/2009
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	98.823	19/06/2009
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	95.395	28/02/2009
Construcciones y Montajes COM S.A.	84.265	30/06/2010
Orlando Muñoz y Cia Ltda.	83.307	13/02/2009
Distribuidora de Materiales Diezco Ltda.	75.492	02/08/2009
Rentaequipos Leasing S.A.	75.073	03/11/2012
Inmobiliaria e Inversiones Fundadores S.A.	68.614	30/01/2009
Inmobiliaria e Inversiones Fundadores S.A.	64.358	30/09/2009
Construcciones y Montajes COM S.A.	42.905	18/05/2009
Tecnología Ingeniería y Servicios S.A.	40.903	01/03/2011
Sociedad de Aseo y Mantenimiento Moval Ltda.	40.562	30/09/2009
Compañía Chilena de Medición S.A.	39.729	28/09/2009
Tecnología Ingeniería y Servicios S.A.	39.323	01/09/2010
Construcciones y Montajes COM S.A.	39.010	01/06/2010
Larrain Ide Javier Alfonso	38.123	20/05/2010
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	37.315	27/05/2010
Olivia Guerrero Sainas	36.500	Indefinida
Best Select Chile S.A.	35.590	09/08/2009
Aquara Proyectos Sanitarios S.A.	35.440	02/09/2009
<b>TOTALES</b>	<b>15.695.579</b>	

## 29. Moneda Nacional y Extranjera

Activos RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2008	31/12/2007
<b>Activos Circulantes</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJ.	720.301	894.034
DEPÓSITOS A PLAZO	\$ NO REAJ.	16.512.192	5.348.035
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJ.	17.738.616	13.137.253
DEUDORES POR VENTA(NETO)	\$ NO REAJ.	15.745.272	14.653.142
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJ.	58.936	53.949
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJ.	865.523	1.205.903
EXISTENCIAS (NETO)	\$ NO REAJ.	467.575	570.913
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJ.	1.013.822	779.469
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJ.	676.113	197.747
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJ.	778.916	833.458
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	88.398	66.174
DOCTOS Y CTAS POR COBRAR EERR	\$ NO REAJ.	267.919	211.178
DEPÓSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	29.840.324
<b>Activos Fijos</b>			
ACTIVO FIJO (NETO)	\$ NO REAJ.	421.775.578	412.993.550
<b>Otros Activos</b>			
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJ.	73.778	71.258
INTANGIBLES (NETO)	\$ NO REAJ.	8.768.385	8.700.944
OTROS	\$ NO REAJ.	6.414.397	5.005.040
OTROS	\$ REAJUSTABLES	1.126.872	0
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJ.	7.500	0
<b>Total Activos</b>			
.	\$ NO REAJ.	491.884.823	464.655.873
-	\$ REAJUSTABLES	1.215.270	29.906.498

**Pasivos circulantes**

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS A 1 AÑO			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE 1 AÑO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	28.784	-	44.826	-
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	\$ REAJUSTABLES	912.302	4,6%+ UF	1.175.458	6,00% + UF	504.748	3,8% + UF	13.324.230	4,80% + UF
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	184.690	-	201.150	-
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTA.	7.545.447	-	7.610.755	-	0	-	0	-
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTA.	2.110.364	-	1.195.648	-	77.443	-	730.559	-
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO PORCIÓN CORTO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	7.617.715	5,07% + UF	7.612.137	5,18% + UF
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTA.	1.990.154	-	1.670.229	-	0	-	0	-
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	0	-
<b>Total Pasivos Circulantes</b>									
-	\$ REAJUSTABLES	912.302	-	1.175.458	-	8.151.247	-	20.981.193	-
-	\$ NO REAJUSTA.	11.645.965	-	10.476.632	-	262.133	-	931.709	-

**Pasivos largo plazo periodo actual 31/12/2008**

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO largo plazo (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	154.458.504	4,04%+ UF
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	6.337.683	3,8%
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	59.172.684	5,30% + UF	1.430.789	3,84%+ UF	0	-	0	-
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	0	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTA.	533.427	-	82.977	-	124.466	-	165.955	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABLES	201.972	-	0	-	0	-	0	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	240.450	-	160.300	-	400.750	-	801.500	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	200.344	-	177.923	-	445.998	-	2.462.003	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABLES	200.344	-	177.923	-	445.998	-	2.462.003	-
<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>									
.	\$ REAJUSTABLES	59.615.106	-	1.591.089	-	400.750	-	161.597.687	-
-	\$ NO REAJUSTABLES	733.771	-	260.900	-	570.464	-	24.734.171	-

Pasivos largo plazo periodo anterior 31/12/2007									
RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM.	MONTO	TASA INT. PROM.	MONTO	TASA INT. PROM.	MONTO	TASA INT. PROM.
			ANUAL		ANUAL		ANUAL		ANUAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	\$ REAJUSTABLES	3.419.053	4,5% + UF	3.419.053	4,5% + UF	9.687.315	4,5% + UF	124.510.485	4,5% + UF
PORCIÓN LARGO PLAZO									
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	-	0	-	0	-	7.555.709	4,1%
LARGO PLAZO									
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	S NO REAJUSTA.	203.549	-	190.199	-	455.356	-	2.535.949	-
IMPTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	S NO REAJUSTA.	0	-	0	-	0	-	17.209.762	-
OBLIG BCOS E INST FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	14.826.687	5,18% + UF	52.954.262	4,33%+ UF	0	-	0	-
DOCTOS Y CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTA	193.679	-	0	-	0	-	0	-
A EMPRESAS RELACIONADAS									
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	342.928	-	92.076	-	138.114	-	184.152	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTA.	326.796	-	0	-	0	-	0	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	228.778	-	152.519	-	381.298	-	915.115	-
<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>									
	\$ REAJUSTABLES	18.817.446	-	56.617.910	-	10.206.727	-	133.165.461	-
	S NO REAJUSTA.	724.024	-	190.199	-	455.356	-	19.745.711	-

## 30. Sanciones

### 1 - Sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros

Al cierre de los años 2008 y 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, no aplico sanciones a la Empresa ni a sus Directores y Ejecutivos.

### 2 - De la Superintendencia de Servicios Sanitarios

CAUSAL SANCIÓN	RESOLUCIÓN APLICA MULTA		ESTADO al 31/12/08	
	RES. N°	FECHA	MULTA (UTA)	
<b>Aplicadas año 2008</b>				
Deficiencias en la continuidad del agua potable en la localidad de Laja	4525	18/11/2008	10	Multa pagada
Deficiencia en la calidad de la prestación del servicio de tratamiento de aguas servidas, PTAS de Quilaco, Santa Juana y Cañete.	4064	21/10/2008	16	Multa pagada
Incumplimiento en calidad del servicio de tratamiento de aguas servidas suministrado en las localidades de Olivar Alto, Rancagua, Santa Juana y Ninhue	2538	25/06/2008	27	Multa pagada
Incumplimiento en continuidad en el suministro de agua potable suministrada en las localidades de Yumbel y Quillón	2428	17/06/2008	20	Multa pagada
Incumplimiento en calidad del servicio de tratamiento de aguas servidas suministrado en las localidades de Pichidegua, Rengo, Ninhue y Quilaco	2052	19/05/2008	28	Multa pagada
Incumplimiento Autocontrol PTAS San Francisco de Mostazal	1473	15/04/2008	20	Multa pagada
Incumplimiento en calidad del agua potable suministrada en las localidades de Concepción y Coronel	1336	07/04/2008	5	Multa pagada
Deficiencia calidad y continuidad de servicio en las localidades de Yumbel y Quilaco	623	07/02/2008	20	Multa pagada
Incumplimiento del DS MINSEGPRES N° 90/00 en las PTAS de Chimbarongo, Rengo, Las Cabras, Placilla, Peralillo y Quilleco.	1	03/01/2008	35	Multa pagada
<b>Aplicadas años anteriores</b>				
Rebalses de aguas servidas en la localidad de Michaihue de San Pedro de la Paz	909	02/04/2007	25	Reclamada judicialmente
Deficiencias en la calidad del servicio de Recolección de Aguas Servidas	3319	16/11/2005	50	Reclamada judicialmente
Incumplimiento manual de facturación	2816	11/10/2005	100	Reclamada judicialmente
Incumplimiento Órdenes e Instrucciones relativas al Proceso de Costos y Gastos.	2776	05/10/2005	100	Reclamada judicialmente
Incumplimiento DS 90 (efluentes fuera de norma) en diversas PTAS.	307	27/01/2005	50	Reclamada judicialmente
Incumplimiento DS 90 (efluentes fuera de norma) en diversas PTAS.	2451	20/09/2004	223	Reclamada judicialmente
Incumplimiento ordenes e instrucciones de SISS respecto a construcción y puesta en operación de la planta elevadora para el sector industrial de Lota Alto	418	09/02/2004	50	Reclamada judicialmente

### 3 – De otros organismos fiscalizadores

Al 31 de diciembre de los años 2008 y 2007, la Sociedad ha recibido y pagado multas por M\$ 22.228 y M\$ 53.995 respectivamente, las cuales han sido cursadas por instituciones tales como Servicios de Salud y Juzgados de Policía Local.

## 31. Hechos Posteriores

· Cambio de Razón Social: Con fecha 6 de enero de 2009, la Sociedad concluyó con los tramites legales relacionados con el cambio de razón social, por lo que el nuevo nombre legal de la Sociedad paso a ser “Essbio S.A.” el cual reemplaza a “Empresa de Servicios Sanitarios del Bio Bio S.A.”

Debido a lo anterior, la emisión de estos estados financieros es informada utilizando la nueva razón social.

No existen otros hechos que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente .

## 32. Medio Ambiente

### MEDIO AMBIENTE

Somos una empresa de servicios, expertos en la producción y distribución de agua potable, recolección y tratamiento de aguas servidas y servicios relacionados para clientes residenciales, comerciales e industriales.

La provisión de estos servicios tiene un significativo impacto en la salud de las personas que los reciben y en su medio ambiente. Essbio capta agua del ambiente natural, la utiliza para proveer necesidades vitales de la población, la recoge y la trata para no afectar su medio ambiente. Contribuye de esta manera a la calidad de vida y al desarrollo sustentable del país.

### RESUMEN DE HECHOS RELEVANTES EN EL ÁMBITO AMBIENTAL

#### A) CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA AMBIENTAL

- Evaluaciones de Impacto Ambiental aprobadas
- Informes a organismos fiscalizadores

1. Con fecha 20 de Febrero 2008 fue aprobada, por la COREMA de la Región del Libertador, la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Pichilemu. Esta DIA reemplaza el Estudio de Impacto Ambiental originalmente presentado y que fue retirado del SEIA por un cambio en la solución proyectada.

Con fecha 26 de Junio 2008 fue presentada a la COREMA de la Región del Libertador, la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del proyecto Planta de Tratamiento de Aguas Servidas de Quinta de Tilcoco.

2. En relación a la evolución de los Índices de Calidad relacionados con los servicios de agua potable y de tratamiento de aguas servidas, la situación para el año 2008 es la siguiente:

#### Calidad Agua Potable

La base para el desempeño normativo anual 2008 en lo referente a la calidad del agua potable, ha sido definida en función de los resultados alcanzados el ejercicio 2007. En dicho ejercicio el indicador de cumplimiento normativo alcanzó en ESSBIO un 88,6%.

Los antecedentes del cuarto trimestre 2008 permiten efectuar el balance anual en materia de calidad y cuya evolución se presenta en la tabla siguiente:

Empresa / Región	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Índice 2008	Índice 2007
ESSBIO VI	100	97,1	100	97,1	97,1	94,1	100	94,1	97,1	97,1	100	100	97,8	90,2
ESSBIO VIII	86,8	92,5	88,7	94,3	84,9	90,6	90,6	86,8	96,2	100	94,3	90,6	91,4	87,0
ESSBIO S.A.	93,4	94,8	94,4	95,7	91,0	92,4	95,3	90,5	96,7	98,6	97,2	95,3	94,6	88,6

En términos generales se puede observar que, ESSBIO S.A. ha mejorado este año sus resultados de calidad de producto alcanzando un cumplimiento normativo promedio de un 94,6% superando el índice del año anterior en seis puntos porcentuales. El desempeño logrado ha sido verificado en ambas zonas de operación de la empresa (VI y VIII regiones)

Estos resultados tendrán un impacto positivo en los indicadores de la Superintendencia de Servicios Sanitarios para los efectos de la ínter comparación de las empresas del sector.

#### Calidad Tratamiento de Aguas Servidas

Respecto del área de tratamiento de aguas servidas, el año 2007 ESSBIO alcanzó un índice promedio anual a nivel empresa de un 88,3% con valores específicos del índice a nivel regional de un 83,5% y un 93,0% en ESSBIO VI y ESSBIO VIII respectivamente.

La siguiente tabla muestra la evolución mensual de este indicador durante el ejercicio 2008, permitiendo observar que el desempeño normativo de las 67 plantas de tratamiento en sus descargas alcanzó un cumplimiento de un 95,4% en el nivel de empresa:

Empresa / Región	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Índice 2008	Índice 2007
ESSBIO VI	85,7	95,2	90,5	95,2	95,2	90,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	95,5	95,7	83,5
ESSBIO VIII	88,9	91,1	91,1	95,5	97,8	93,3	93,3	95,6	100,0	97,7	100,0	97,8	98,2	93,0
ESSBIO S.A.	87,3	93,2	90,8	95,4	96,5	92,1	96,7	97,8	100,0	98,9	100,0	96,6	95,4	88,3

La mejora se ha traducido en un incremento en el indicador de calidad en siete puntos porcentuales.

Adicionalmente se puede verificar que la mejora se ha obtenido en las dos zonas regionales de operación.

La evolución del indicador permite ratificar la tendencia en la mejora anual del desempeño de la empresa en el cumplimiento de las normas de emisión.

#### B) PARTICIPACION EN PROCESOS NORMATIVOS

Los procesos de elaboración de las Normas Secundarias de Calidad de las cuencas de los ríos Bío Bío y Cachapoal, se encuentran en su fase final.

Durante el mes de Junio se realizaron las primeras reuniones del comité Ampliado que participa en el proceso de elaboración de las Normas Secundarias de Calidad Ambiental de la cuenca del río Itata, comité del que forma parte ESSBIO.

En relación a la Norma Secundaria de Calidad Ambiental de la cuenca del Río Tinguiririca, se continúa con el proceso de dictación de norma.

Respecto del proceso de revisión de la “Norma de Emisión para la Regulación de Contaminantes Asociados a las Descargas de Residuos Líquidos a Aguas Marinas y Continentales Superficiales” más conocida como D.S. 90/2000, ESSBIO se encuentra participando tanto en el Comité Ampliado, como en los sub comités creados para analizar aspectos específicos de esta norma de emisión.

#### C) GESTIÓN AMBIENTAL

La construcción de los reactores solar y biológico termofílico, en las localidades de Cabrero y Monte Águila, sigue de acuerdo a lo proyectado. Estos dos reactores, son parte de la experiencia de investigación Innova-Essbio “Desarrollo de sistema de secado de lodos de plantas de tratamiento con energías alternativas”, cuya finalidad es optimizar estos procesos, lo que permitiría disminuir aproximadamente en un 50% los costos de transporte y disposición de lodos en estas plantas, lo cual se pretende escalar a futuro a otras plantas. La experiencia tendrá una duración total de 3 años.

#### D) CERTIFICACIÓN ISO 14001

La empresa ha mantenido su status de las siete principales plantas certificadas en materias ambientales bajo el modelo ISO 14001. Al término del año y luego de transcurrir los primeros tres años bajo esta condición, se está trabajando en la renovación del contrato con la entidad certificadora para el cambio en la modalidad de certificación, tendiendo a un sistema “multisite” que facilitará considerablemente la incorporación de nuevas instalaciones al sistema.

## E) PRINCIPALES INVERSIONES ASOCIADAS AL TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

El valor total de los proyectos en que se ha invertido durante el año 2008, asociado al proceso de tratamiento y disposición de aguas servidas, ascienden a MM\$51.504, según el siguiente detalle:

		Inversión Total
Sistema de Tratamiento Aguas Servidas San Pedro	MM\$	7.601
Sistema de Tratamiento Aguas Servidas Coronel	MM\$	6.777
Sistema de Tratamiento Aguas Servidas de Pichilemu	MM\$	4.031
Sistema de Tratamiento Aguas Servidas de Lebu	MM\$	3.357
Mejoramiento PTAS de San Fernando	MM\$	2.815
Otras Inversiones en Tratamiento de Aguas Servidas	MM\$	26.923
	MM\$	51.504

Para más información, visite nuestra página web: [www.essbio.cl](http://www.essbio.cl).

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

El presente informe se ha preparado comparativamente para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, por lo que las cifras correspondientes a diciembre de 2007 se encuentran actualizadas a fin de permitir una adecuada comparación.

### ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

La utilidad neta generada por la Compañía al 31 de diciembre 2008 ascendió a MM\$22.646, registrando un aumento de 1,90% en comparación con la obtenida en el año 2007, oportunidad en que la utilidad alcanzó MM\$22.224.

En términos operacionales el resultado de explotación de MM\$36.088 es 3,69% mayor comparado con el año 2007. Los ingresos de explotación aumentaron en 7,52%, principalmente por indexaciones de las tarifas de los servicios regulados, y una mayor cantidad de servicios de asesoría de Agua Potable Rural. Por su lado, los costos de explotación terminaron el año 11,06% sobre el año 2007, concentrado en las alzas del precio de la energía eléctrica y de los contratos suscritos en unidades de fomento.

El resultado fuera la explotación se mantuvo en línea con el año pasado con una variación de 4,33%.

El EBITDA alcanzó a MM\$52.317, un 2,84% mayor en comparación con el año 2007 y corresponde al 55,48% de los ingresos.

### Ingresos de Explotación

Los ingresos de explotación experimentaron un incremento de un 7,52% respecto al año 2007. Los ingresos regulados por servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas registraron un alza de 7,48% por aumentos tarifarios, siendo principalmente indexaciones, sin mayores variaciones en los volúmenes facturados. Por otra parte, los otros ingresos por prestaciones no reguladas, aumentaron en 7,82% principalmente por prestaciones de servicios adicionales de Agua Potable Rural y 52-bis.

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
	MMS	MM\$	MM\$	%
Ingresos por Agua.Potable	41.810	39.436	2.374	6,02%
Ingresos por Alcantarillado	27.261	24.556	2.705	11,02%
Ingresos por Tratamiento	15.055	14.278	777	5,44%
Otros Ingresos	10.169	9.431	738	7,82%
<b>Total Ingresos de Explotación</b>	<b>94.296</b>	<b>87.701</b>	<b>6.594</b>	<b>7,52%</b>

#### Costos de Explotación

El aumento de MM\$4.387 (11,06% ) en relación al año pasado está explicado en el siguiente análisis:

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Proporción Variable:				
Energía Eléctrica	(10.214)	(7.920)	(2.294)	(28,97%)
Productos Químicos, Mantenición y Otros	(11.848)	(10.826)	(1.022)	(9,4%)
Proporción Fija:				
Gastos en Personal, Depreciación y Otros	(21.999)	(20,928)	(1.071)	(5,1%)

#### Composición de los Costos de Explotación

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación
	%	%	Puntos %
Proporción Variable	50,07	47,25	2,82
Proporción Fija	49,93	52,75	(2,82)
Total	100,00	100,00	
Sobre ingresos	46,73	45,24	1,49

Los costos variables aumentaron como proporción de los costos de explotación en 2,82%, explicado en su mayoría por las alzas tarifarias de la energía eléctrica.

En valores monetarios, la proporción variable aumentó en MM\$3.316 que se desglosa en:

- Mayores costos de energía eléctrica por alzas tarifarias durante el año 2008 y en menor grado por la entrada en operación de nueva infraestructura durante el mismo ejercicio, que en conjunto significó un aumento de MM\$2.294;

- Mayores costos de MM\$1.022 en mantención y reparación y otros costos de explotación, explicado principalmente por mayores precios por la variación del IPC.

En valores monetarios, la proporción fija aumentó por mayores costos de personal. La depreciación aumentó por la entrada en operación de nueva infraestructura del Plan de Inversiones, pero esto fue contrarrestado con el cambio de criterio de depreciación de algunos bienes de las plantas de agua potable y aguas servidas.

En relación a los ingresos, la variación fue un aumento de 1,49% comparado con el año 2007.

### Gastos de Administración y Ventas

Los Gastos de Administración y Ventas incluyen principalmente remuneraciones, servicios de terceros, gastos de comercialización y otros gastos generales que tuvieron un aumento de 6,98% en comparación con el mismo ejercicio del año anterior. Este aumento se explica puntualmente por una mayor provisión de deudores incobrables asociado con el cliente Interagro S.A., actualmente en proceso de juicio, y aislando su efecto el gasto se mantiene en línea con el año anterior.

Como porcentaje sobre los ingresos, los gastos de administración y ventas bajaron a un 15,00% en comparación con el 15,08% del año anterior.

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Gastos Administración y Ventas	(14.146)	(13.223)	(923)	(6,98%)
Porcentaje Sobre Ingresos	15,00	15,08		(0,08%)

### Resultado de Explotación

Por las razones enunciadas en los párrafos anteriores, el Resultado de Explotación aumentó en un 3,69%, equivalente a MM\$1.285, con respecto al año 2007.

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Resultado de Explotación	36.088	34.804	1.285	3,69%
Porcentaje Sobre Ingresos	38,27	39,68		(1,41%)

### Resultado fuera de Explotación

El resultado fuera de explotación (incluyendo ítemes extraordinarios) se compone por una parte de los ingresos financieros, utilidad en la venta de activos e ingresos menores, y por el lado de los gastos se destacan los gastos financieros, el castigo de activos fijos, el efecto neto de la corrección monetaria, y la provisión por multas, contingencias y otros. En comparación con el año 2007, la variación negativa de MM\$309 corresponde principalmente a un mayor impacto por corrección monetaria.

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Resultado Fuera de la Explotación	(7.438)	(7.129)	(309)	(4,33%)

### EBITDA

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
EBITDA*	51.927	50.500	1.428	2,83%
Porcentaje Sobre Ingresos	55,07	57,58		(2,51%)

\* Resultado de explotación antes de depreciación y amortización

#### Utilidad después de Impuestos y Utilidad por Acción

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
Utilidad después de Impuestos (MM\$)	22.646	22.224	421	1,90%
Utilidad por acción (pesos)	0,86	0,84	0,016	1,90%
Acciones emitidas y pagadas	26.445.799.279	26.445.799.279 ( *)		

(\*) Para efectos comparativos se utiliza en el año 2007, el Número de acciones existentes al año 2003

#### ANALISIS DEL BALANCE

##### Activo Circulante

La disminución de MM\$12.858 (18,97%) corresponde en su mayoría a la utilización de inversiones de excedentes de caja para el financiamiento del Plan de Inversiones.

##### Activos Fijos

El aumento, neto de depreciación, de MM\$8.782 (2,13%) está dado por las inversiones de capital en nueva infraestructura principalmente asociada con el Plan de Desarrollo comprometido con la Superintendencia de Servicios Sanitarios.

##### Otros Activos

En este rubro se observa un aumento de MM\$2.614 (18,97%) correspondiente en su mayoría a gastos diferidos por la emisión del bono Serie E.

##### Pasivo Circulante

Los pasivos circulantes disminuyeron en MM\$12.593 (37,52%) correspondientes al pago del bono Serie A de UF 600.000 con vencimiento en agosto 2008.

##### Pasivos a Largo Plazo

El aumento de MM\$9.581 (3,99%) corresponde a la emisión del bono Serie E por UF 2.200.000 en agosto 2008, el cual fue utilizado en parte para el rescate anticipado del bono Serie B. A su vez, aumentan los impuestos diferidos en MM\$4.896 asociado con la utilización de depreciación acelerada. Por otro lado, disminuyeron las obligaciones con bancos por amortizaciones de capital, y los documentos por pagar por la compra de pagarés de aportes financieros reembolsables.

##### Patrimonio

Este rubro aumenta levemente en MM\$1.550 (0,70%) comparado con el año anterior.

## ANALISIS DEL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	Diciembre 2008	Diciembre 2007	Variación	
	MM\$	MM\$	MM\$	%
Actividades de la operación	44.280	44.882	(601)	(1,34%)
Actividades de financiamiento	(31.439)	(37.471)	6.032	(16,10%)
Actividades de Inversión	(17.778)	(33.587)	15.809	47,07%
Flujo neto del período	(4.936)	(26.176)	21.240	81,14%
Saldo final de efectivo	9.955	16.699	(6.744)	(40,39%)

A pesar de una mayor recaudación de deudores por venta, el flujo originado por actividades de la operación disminuyó en MM\$601 en relación al mismo período del año anterior siendo las principales variaciones, mayores pagos a proveedores y personal y mayor pago de IVA.

El flujo de financiamiento aumentó en MM\$6.032, dado que el mismo período del año anterior incluye el pago de mayores dividendos. El efecto anterior es contrarrestado en parte por la compra de pagarés de aportes financieros reembolsables.

El flujo por actividades de inversión tuvo un aumento de MM\$15.809 debido a mayores liquidaciones de inversiones en instrumentos financieros y menores incorporaciones de activos fijos.

## INDICADORES FINANCIEROS

Las variaciones en los indicadores de liquidez y endeudamiento reflejan la consolidación de la estructuración financiera llevado a cabo durante los últimos dos años, con el fin de asegurar el financiamiento de las inversiones de capital en nueva infraestructura.

### Liquidez

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
Razón Corriente (veces)	2,6	2,0
Razón Ácida (veces)	2,6	2,0

### Endeudamiento

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
Total Pasivo Exigible		
-----	1,2	1,2
Patrimonio		

### Composición del Pasivo Exigible

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
	%	%
Corto Plazo	7,75	12,27
Largo Plazo	92,25	87,73

## Cobertura Gastos Financieros

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
EBITDA		
-----	6,5	5,9
Gastos Financieros		

## ACTIVIDAD

### Activo Fijo

La Sociedad posee activos fijos brutos por un total de MM\$556.620 al 31 de diciembre de 2008 (MM\$ 537.321 en el año 2007). El crecimiento de los activos fijos brutos entre diciembre de 2007 y 2008 alcanzó un 3,54% y corresponde fundamentalmente a la construcción de infraestructura sanitaria, donde se destacan las inversiones destinadas a la recolección y tratamiento de aguas servidas y a la producción y distribución de agua potable.

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
	MM\$	MM\$
Terrenos	10.744	10.158
Construcciones y obras	456.136	446.197
Maquinarias y equipos	85.685	77.144
Otros activos fijos	4.077	4.104
<b>Totales</b>	<b>556.642</b>	<b>537.602</b>

### Rotación y Permanencia de Inventarios

La empresa no mantiene stock de sus productos, asumiendo que el agua potable que se encuentra en las redes y estanques de almacenamiento, forman parte del costo de los productos vendidos y se imputan directamente a resultados.

El saldo de la cuenta existencias, corresponde a stock de materiales, repuestos e insumos necesarios para la mantención y operación normal de la compañía.

Permanencia de Inventarios.- Por lo antes expuesto no es cuantificable.

## INDICES DE RENTABILIDAD

### Rentabilidad del Patrimonio

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
	%	%
Utilidad del Ejercicio *		
-----	10,21	10,27
Patrimonio promedio		

### Rentabilidad del Activo

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
	%	%
Utilidad del Ejercicio *		
-----	4,59	4,42
Activo Promedio		

### Rendimiento Activos Operacionales

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
	%	%
Resultado Operacional *		
-----	8,47	8,38
Activos Operac. promedio		

### Retorno sobre Capital Empleado - ROCE

	Diciembre 2008	Diciembre 2007
	%	%
Resultado Operacional -Impuesto *		
-----	6,22	5,98
Activos totales menos Pasivo Circulante (sin considerar los Pasivos Bancarios)		

\* 12 meses móviles

### VALOR LIBRO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS

El valor contable de los activos y pasivos esta registrado conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo tanto, se estima que no deberían existir diferencias significativas entre el valor económico y el valor libro de los activos.

### MERCADO EN QUE PARTICIPA LA EMPRESA

La Empresa participa en el sector servicios, sub sector agua potable y alcantarillado, constituyéndose en la sociedad concesionaria de los Servicios Públicos Sanitarios de la Sexta Región del Libertador Bernardo O'Higgins y de la Octava Región del Bío Bio con 624.121 clientes en agua potable y 555.861 en alcantarillado y una cobertura de tratamiento sobre el 90%. Además ESSBIO provee servicios de tratamiento de RILES a 118 clientes y servicios de asesoría técnica a 367 servicios de Agua Potable Rural.

## FACTORES DE RIESGO

### Riesgo de Mercado

La Empresa no presenta factores de riesgos comerciales dada su condición de proveedora de un bien de primera necesidad. Su cartera diversificada de clientes residenciales, comerciales, industriales y fiscales, está sujeta a tarifas fijadas por ley. Sin embargo, la Empresa está expuesta a riesgos que pueden provenir del entorno regulatorio por cambio de normativas que puedan afectar su desarrollo y como toda empresa, su demanda y su desarrollo están expuestas a los efectos de la situación económica general.

El negocio de la Empresa es estacional y por lo tanto los resultados de la explotación pueden variar de un trimestre a otro, según el perfil de la demanda para agua, tendiendo a ser mayores en los meses de verano y menores en los meses de invierno (abril a septiembre).

### Riesgo Financiero

La mayoría de los ingresos operacionales se encuentran vinculados a la evolución de la moneda local y se indexan por factores acordados con el regulador: índice de precios al por mayor de productos nacionales sector industrial, índice de precios al por mayor de productos importados sector industrial y el índice de precios al consumidor, aplicados según el nivel de participación relativa en cada uno de los componentes del costo. Por esta razón, la deuda de la Sociedad se encuentra emitida en esta misma moneda, y no se visualiza un riesgo financiero que no se contemple en la indexación de las tarifas aprobadas para los próximos años.

Al 31 de diciembre de 2008 el riesgo de la tasa de interés esta conformada por un 100% a tasa fija, correspondiente a las emisiones de bonos, préstamos con bancos locales y aportes financieros reembolsables.

## REFINANCIAMIENTO DE PASIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL PLAN DE INVERSIONES

En agosto pasado la Sociedad realizó una colocación de bonos al público en el mercado nacional por la cantidad de UF 2.200.000 a un plazo de 23 años y con una tasa de carátula de UF más 4,6% de interés anual, y una tasa efectiva de colocación de UF más 4,63%. La finalidad de este financiamiento externo fue rescatar anticipadamente la serie B de los bonos emitidos en el año 2002 que vencían en el año 2023 por la cantidad de UF 1.600.000 con una tasa de UF más 6,2% de interés anual, logrando una considerable rebaja del 160 puntos base en la tasa de interés, que se reflejará con una fuerte disminución de los gastos financieros durante los próximos años. De igual forma, se complementó el flujo de caja necesario para asegurar el financiamiento del Plan de Inversiones comprometido con la Superintendencia de Servicios Sanitarios para los años 2009 y 2010.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

### Reconocimiento responsabilidad empresarial

La Corporación Industrial para el Desarrollo Regional (Cidere Bio Bio), que promueve y premia a través de un concurso de responsabilidad social empresarial RSE, las buenas prácticas laborales, ambientales y el aporte a la comunidad de sus empresas socias de la Octava Región y de la Provincia de Malleco, en la Novena, en octubre de 2008, otorgó el premio "Responsabilidad Social Empresarial" como primer lugar en dicho concurso a nuestra compañía, por nuestras actividades, políticas internas y estrategias económicas basadas en un enfoque empresarial socialmente responsable.



### Programa de desarrollo de proveedores

Durante Junio de 2008 ESSBIO dio inicio al Programa de Desarrollo de Proveedores (PDP) con el cual pretende alcanzar una mejora en la gestión en las empresas proveedoras para lograr integración y traspasarles la cultura de servicio de nuestra empresa y con esto conseguir altos niveles de compromiso con los clientes, y alinearlas con las líneas estratégicas de ESSBIO.

El programa esta compuesto de diez proyectos, que buscan mejorar la productividad y calidad de los productos y/o servicios que ofrecen las empresas participantes del PDP de manera de contribuir al desarrollo productivo nacional. Este programa corresponde a un plan piloto en la Octava Región, el cual se extenderá a las regiones Sexta y Séptima durante el próximo año.

Las empresas participantes son 21 proveedores de ESSBIO, que trabajan en las áreas de “Redes”, en trabajos de emergencias, y con “Ingeniería” en la construcción de nuevas obras.

Los actores principales del PDP son las empresas contratistas, ESSBIO, Asexma, Corfo y EP Consultores.

## HECHOS RELEVANTES

### HECHOS ESENCIALES

Con fecha 23 de enero de 2008, se informó que el Directorio tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director Titular presentada por el señor Jean-Jacques Duhart Saurel, en razón de su nombramiento como Subsecretario de Economía.

El señor Duhart fue reemplazado por su suplente, don Raúl Carrasco Silván.

· Con fecha 28 de febrero de 2008, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director Titular del señor Stephen Donald Dowd y su suplente señora Olivia Steedman y del Director Titular señor Raúl Carrasco Silván.

Atendida renuncia del señor Carrasco, el Directorio eligió como miembro del Comité de Directores a los Directores señores Jorge Leiva Lavalle, Victor Selman Biester y Jorge Lesser García - Huidobro.

Los señores Leiva y Selman fueron elegidos Directores de ESSBIO con votos distintos al controlador.

En atención a las vacantes producidas, el Directorio acordó reelegir al señor Stephen Donald Dowd como Director Titular y elegir a la señora Stacey Purcell como su suplente y reelegir al señor Raúl Carrasco Silván como Director Titular. Por último, el Directorio acordó reelegir al señor Dowd como vicepresidente.

- Con fecha 27 de marzo de 2008, el Directorio tomó conocimiento de la renuncia al cargo de Director del señor Raúl Carrasco Silván, quien no tenía suplente.

En atención a la vacante producida, el Directorio acordó elegir como Director reemplazante al señor Claudio Maggi Campos.



Asimismo, se confirmó que el Comité de Directores quedaba integrado por los señores Víctor Selman Biester, Jorge Leiva Lavalle - elegidos directores con votos distintos al controlador - y Jorge Lesser García - Huidobro.

**En Sesión Ordinaria de Directorio de 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas, para el día 24 de abril del 2008, a las 12:30 horas, en Diagonal Pedro Aguirre Cerda NO 1180, Concepción.**

**Se fijaron las siguientes materias a tratar:**

1. Proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir como dividendo definitivo la suma \$ 8.507.466.108.-, que representa un dividendo a repartir de \$ 0,00032.- por acción con cargo a las utilidades del ejercicio del año 2007, lo que sumado al dividendo provisorio distribuido en noviembre del año 2007, corresponde al 100% de la utilidad líquida del ejercicio después de impuesto que asciende a \$ 20.408.075.784.-

2. Proponer a la Junta se reparta, con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores, un dividendo eventual por la suma \$ 497.496.180.-, que representa un dividendo a repartir de \$ 0,00002.- por acción.

Fijar como fecha de pago el 15 de mayo de 2008, a los titulares de acciones que figuren inscritos en el Registro de Accionistas el quinto día hábil anterior a aquel que se determine como fecha de pago.

3. Pronunciarse sobre la Memoria Anual, balance, estados financieros anuales e informes de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2007;

4. Resolver acerca de distribución de las utilidades del ejercicio y en especial el reparto de dividendos;

5. Determinar la política de distribución de dividendos futuros;

6. Renovación total del Directorio;

7. Fijación de la remuneración anual de los Directores;

8. Fijación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y determinación de su presupuesto de gastos;

9. Nombramiento de auditores externos para el ejercicio 2008;

10. Nombramiento de firmas Clasificadoras de Riesgo;

11. Informar sobre actos y contratos a que se refiere el artículo 44 de la Ley 18.046;

12. Designación de periódico para publicación de avisos;

13. Adoptar todos los demás acuerdos pertinentes y que sean de competencia de la junta ordinaria de accionistas, y

14. Cualquier otra materia de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

**El 24 de abril de 2008 se informó acerca de los siguientes acuerdos adoptados por la Junta Ordinaria de Accionistas:**

1. Aprobación del balance general y el estado de ganancias y pérdidas y demás estados financieros de Essbio, correspondientes al ejercicio 2007, las notas a dichos estados financieros y la memoria anual;

2. Se acordó distribuir el 100% de la utilidad neta del ejercicio 2007, ascendente a \$ 20.408.075.784.-, acordándose distribuir un dividendo final de \$0,00032.- por acción. Dividendo se suma al dividendo provisorio de \$ 0,00045.- por acción, distribuido con cargo a las mencionadas utilidades en noviembre de 2007.

3. Asimismo, se acordó distribuir un dividendo eventual, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores de \$ 0,00002.- por acción.

El pago de ambos dividendos se hará a contar del 15 de mayo del 2008, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada. Se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2008 distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio;

4. Se efectuó la elección del Directorio, el que permanecerá en sus cargos por un período de dos años, resultando elegidos los señores:

TITULARES	SUPLENTES
1. Stephen Donald Dowd	Stacey Leanne Purcell
2. Kevin David Kerr	Salvador Valdés Correa
3. Jorge Leiva Lavalle	Ricardo Salas Arancibia
4. Jorge Lesser Garcia - Huidobro	Ghia Camelio Ursic
5. Claudio Maggi Campos	Raúl Carrasco Silván
6. Rodrigo Pérez Mackenna	Cristián Eyzaguirre Court
7. Victor Hugo Selman Biester	Patricio Guido Larrain Delgado

Los directores señores Dowd, Kerr, Lesser y Pérez, y sus respectivos suplentes, fueron elegidos con votos del controlador.

5. Se aprobó la remuneración anual del Directorio para el ejercicio 2008. También se fijó la remuneración del Comité de Directores y su presupuesto de gastos;

6. Se designó a Ernst & Young, como auditores externos para el ejercicio 2008;

7. Se designó como Clasificadoras de Riesgo a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y Feller - Rate Clasificadora de Riesgo;

8. Se dio cuenta de las operaciones relacionadas, efectuadas durante el ejercicio 2008;

9. Se dio cuenta de las actividades desarrolladas por el Comité de Directores, y

10. Se designó al diario "El Sur" para las publicaciones de balance, citaciones a juntas y pago de dividendos.

**- El 20 de mayo de 2008 se informó que el Directorio acordó:**

1. Reelegir a los señores Kevin David Kerr y Stephen Donald Dowd como Presidente y Vicepresidente del Directorio, respectivamente, y

2. Elegir a los señores Jorge Leiva Lavalle, Victor Selman Biester y Jorge Lesser García-Huidobro como miembros del Comité de Directores.

Los señores Leiva y Selman fueron elegidos Directores de ESSBIO con votos distintos al controlador.

Posteriormente, el Comité reeligió al señor Victor Selman como Presidente del mismo.

**· El 26 de junio de 2008 se informó como hecho esencial los acuerdos del Directorio referidos a:**

1. Rescatar anticipadamente la totalidad de los bonos actualmente en circulación de la "Serie B" de la Sociedad, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia bajo el NO 298 de 11 de julio de 2002, a contar del día 1 de agosto de 2008;

2. Acordar con el Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores de bonos, ciertas modificaciones al contrato de emisión de línea de bonos, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia bajo el NO 477 con fecha 6 de octubre de 2006, la "Línea de Bonos 477", referidas al plazo de vencimiento de la línea de bonos, al uso de los fondos y a determinados compromisos financieros asumidos por la Sociedad, con el objeto de adecuar las características de la mencionada línea a las necesidades actuales de la Sociedad. Lo anterior, sin que resulte necesario convocar a una junta extraordinaria de tenedores de bonos, dado que no existen actualmente bonos en circulación con cargo a la referida línea de bonos.

3. Acordar con el Banco de Chile, ciertas modificaciones a los bonos de la "Serie C" emitidos con cargo a la "Línea de Bonos 477", mediante escritura complementaria celebrada entre la Sociedad y el Banco de Chile, por escritura pública de 27 de octubre de 2006, otorgada en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, y

4. Emitir y colocar bonos de una nueva serie denominada "Serie E" dirigidos al mercado local, con cargo a la Línea de Bonos 477, por hasta 2.200.000 unidades de fomento. Las principales características y modalidades de los bonos, tales como montos, vencimientos y tasa de interés, se informarán debidamente a la Superintendencia al momento de proceder a la inscripción y registro de los bonos de la Serie E que se emitan con cargo a la referida línea de bonos.

El 30 de septiembre pasado se presentó ante la Superintendencia de Valores y Seguros ( SVS ), la información requerida para dar cumplimiento a la circular NO 457 del 20-06-08 sobre las principales políticas contables a aplicar bajo IFRS y la moneda funcional a utilizar. En el informe se dejó constancia que las políticas contables presentadas tiene carácter preliminar y estimativo y, en consecuencia, el Directorio de Essbio podrá incorporar nuevas políticas o modificar o eliminar las políticas ya aprobadas con anterioridad al inicio de la implementación de las normas IFRS.

El inicio de la implementación de las normas IFRS se realizará a contar del 1 de enero de 2009, empleando el mecanismo alternativo autorizado por la SVS en su Oficio Circular NO 427; esto es, serán presentados en forma comparativa con el ejercicio 2008 bajo las normas contables locales y, adicionalmente, se proporcionará un informe financiero pro forma bajo normas IFRS referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. Lo anterior es sin perjuicio de que a contar del ejercicio 2010, Essbio presentará su información financiera bajo IFRS comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo en nota explicativa a los estados financieros una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento de las normas IFRS.

**· En Sesión Ordinaria celebrada el 22, de octubre de 2008, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas, para el día 28 de noviembre de 2008, a las 14:30 horas, en Diagonal Pedro Aguirre Cerda NO 1180, Concepción.**

**Se fijaron las siguientes materias a tratar:**

1. Cambiar el nombre de la sociedad de “Empresa de Servicios Sanitarios del Bio Bio S.A.” a “Essbio S.A.”.
2. Dejar constancia en los estatutos del monto del capital social según el balance del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, aprobado por la junta ordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de 2008.
3. Reducir el número de acciones en que se divide el capital social de 26.445.799.280.000 a 26.445.799.279, sin disminuir éste, y que operará de la siguiente forma:
  - a) Se canjean las actuales acciones series A, B y C por nuevas acciones de las mismas series;
  - b) Las nuevas acciones conservarán todos los derechos, privilegios y limitaciones, respectivamente, de las antiguas series A, B y C;
  - c) Por cada 1.000 acciones actuales de la Serie A, B o C de la Sociedad, cada accionista recibirá una nueva acción de la Serie A, B o C, según corresponda;
  - d) Aquellos accionistas que posean menos de 1.000 acciones en la serie respectiva, recibirán una acción de la Serie A o C, según corresponda, existiendo el compromiso de Inversiones OTPPB Chile I Limitada, mayor accionista de dichas series de acciones, de colocar a disposición de estos accionistas las acciones Serie A o C de su propiedad que sean necesarias para el propósito exclusivo consistente en que dichos accionistas obtengan al menos una acción de la serie A, si son titulares de menos 1.000 acciones Serie A, o al menos una acción Serie C, si son titulares de menos de 1.000 acciones Serie C; y
  - e) Se propondrá que las acciones de la Sociedad que resulten como producto de fracciones de acciones del canje precedentemente indicado, sean colocadas libremente por el Directorio de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago, perteneciendo a los dueños de dichas fracciones lo que se obtenga en la operación, en la proporción que corresponda.
4. Modificar el artículo quinto e incorporar un nuevo artículo primero transitorio de los estatutos, con el objeto de reflejar en ellos el capital social ajustado según en punto 2 precedente y el nuevo número de acciones en que se divide el capital social.
5. Modificar el texto del artículo décimo cuarto de los estatutos, pudiendo nombrar un reemplazante en caso de vacancia del cargo de un director titular y su suplente, para ajustarlo a lo dispuesto en el artículo 32 de la ley de sociedades anónimas.
6. Facultar ampliamente al Directorio para que proceda a fijar la fecha de canje y las consecuencias que de ello se derivan; para emitir materialmente las acciones de canje que corresponden como consecuencia de la proposición contenida en el punto 3 anterior, efectuar el canje de las acciones, y proceder con las demás gestiones y formalidades que correspondan para llevar adelante los acuerdos propuestos ante la Superintendencia de Valores y Seguros, la Bolsa de Comercio de Santiago y cualquier otra autoridad pertinente.



- Con fecha 22 de octubre de 2008, el Directorio acordó distribuir un Dividendo Provisorio de \$ 11.371.693.690 (once mil trescientos setenta y un millones seiscientos noventa y tres mil seiscientos noventa pesos), equivalente a la suma de \$ 0,00043 (cero coma cero cero cuatro tres pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2008, a los accionistas inscritos en el Registro al quinto día hábil anterior a la fecha acordada para su solución, el que según se acordó se pagó el 14 de noviembre.

- El día 1 de diciembre de 2008 se informó que con fecha 28 de noviembre, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó lo siguiente:

1. Cambiar el nombre de la sociedad de “Empresa de Servicios Sanitarios del Bio Bio S.A.” a “Essbio S.A.”
2. Dejar constancia en los estatutos del monto del capital social según el balance del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, aprobado por la junta ordinaria de accionistas de fecha 24 de abril de 2008.
3. Reducir el número de acciones en que se divide el capital social de 26.445.799.280.000 a 26.445.799.279, sin disminuir el capital, y que operará de la siguiente forma:
  - a) Se canjean las actuales acciones series A, B y C por nuevas acciones de las mismas series. Las nuevas acciones conservarán todos los derechos, privilegios y limitaciones, respectivamente, de las antiguas series A, B y C;
  - b) Por cada 1.000 acciones actuales de la Serie A, B o C de la Sociedad, cada accionista recibirá una nueva acción de la Serie A, B o C, según corresponda;
  - c) Los accionistas que posean menos de 1.000 acciones en la serie respectiva, recibirán una acción de la Serie A o C, según corresponda, existiendo el compromiso de Inversiones OTPPB Chile Limitada, de colocar a disposición de estos accionistas las acciones Serie A o C de su propiedad que sean necesarias para el propósito exclusivo consistente en que dichos accionistas obtengan al menos una acción de la Serie A o C; y
  - d) Las acciones que resulten como producto de fracciones de acciones del canje, serán colocadas en la Bolsa de Comercio de Santiago, perteneciendo a los dueños de dichas fracciones lo que se obtenga en la operación, en la proporción que corresponda.
4. Modificar el artículo quinto e incorporar un nuevo artículo primero transitorio de los estatutos, con el objeto de reflejar en ellos lo señalado en los puntos 2 y 3 precedentes.
5. Modificar el artículo décimo cuarto de los estatutos, pudiendo nombrar un reemplazante en caso de vacancia del cargo de un director titular y su suplente, para ajustarlo a lo dispuesto en el artículo 32 de la ley de sociedades anónimas.
6. Se autorizó ampliamente al Directorio para ejecutar la reforma de estatutos y canje de acciones.

Los accionistas fueron informados que los acuerdos de Junta adoptados no les otorgan el derecho a retiro contemplado en la Ley de Sociedades Anónimas.

- Con fecha 18 de diciembre de 2008, se informó que fue constituida la sociedad anónima cerrada Biodiversa S.A., filial de Essbio S.A.

El capital social de Biodiversa S.A. asciende a la suma de \$ 10.000.000, íntegramente suscrito y pagado, dividido en 1.000 acciones, de las cuales 750 pertenecen a Essbio y las restantes 250 a la sociedad Aguas Nuevo Sur, Maule, S.A.

Biodiversa S.A. tiene domicilio en Concepción, duración indefinida y su objeto social es la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios, la prestación de servicios comerciales y de informática; la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles .



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

1.01.04.00 R.U.T.	96579330 - 5
1.01.05.00 Razón Social	ESSBIO S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU).	X	
Notas Explicativas a los estados financieros.	X	
Análisis Razonado	X	
Resumen de Hechos Relevantes del periodo	X	
Medio Magnético, debidamente identificado.		

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

Nombre	Cargo	R.U.T.	Firma
Kevin David Kerr	Presidente	48.120.866-1	
Jorge Lesser García-Huidobro	Director Titular	6.443.633-3	
Jorge Leiva Lavalle	Director Titular	3.630.677-7	
Claudio Esteban Maggi Campos	Director Titular	8.850.856-4	
Víctor Hugo Selman Blester	Director Titular	7.983.915-9	
Rodrigo Pérez Mackenna	Director Titular	6.525.287-2	
Stacey Purcell	Directora Suplente	48.121.218-9	
Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	Gerente General	7.051.188-6	

Fecha: 29 de enero de 2009.

# Filiales

## Biodiversa S.A.

<b>Razón Social :</b>	Biodiversa S.A.
<b>R.U.T. :</b>	76.047.175-5
<b>Tipo de sociedad:</b>	Anónima cerrada
<b>Domicilio Legal:</b>	Diagonal Pedro Aguirre Cerda 1129, Piso 2, Concepción - Chile
<b>Teléfono:</b>	56 41 22 63 799
<b>Fax:</b>	56 41 22 63 790
<b>Capital suscrito y pagado:</b>	\$ 10.000.000, dividido en 1.000 acciones.

### Objeto Social:

La prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios, la prestación de servicios comerciales y de informática; la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles.

### Documentos constitutivos:

Biodiversa S.A. fue constituida mediante escritura pública de fecha 30 de octubre de 2008, otorgada en la Notaría de Concepción de don José Gerardo Bambach Echazarreta, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio de Concepción del año 2008 a fs. 2.161, N° 2.162 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 18 de diciembre de 2008.

### Administración:

#### Directorio

Pedro Pablo Errázuriz Domínguez  
Presidente, Gerente General de Essbio

Juan Pablo Feliú Rodríguez  
Vicepresidente, Gerente Legal de Essbio

Jaime Amthauer Pinninghoff,  
Director, Gerente de recursos Humanos de Essbio

José Luis Arraño Urzúa  
Director, Gerente de Operaciones de Essbio

Marcel Didier Fierro  
Director, Gerente de Administración y Finanzas de Essbio.

#### Gerente General

Julio Santiváñez Nogales,  
Gerente de Riles de Essbio

**Participación accionaria:** Essbio es titular de 750 acciones, correspondientes al 75% del capital social.

#### Proporción que representa la inversión en el activo de la matriz:

La inversión en la sociedad representa menos de un 0,1% en el activo de la matriz.

#### Relación con la matriz:

Durante el año 2008, Biodiversa no efectuó operaciones comerciales. En el futuro se espera que Biodiversa desarrolle los negocios propios de su giro social, prestando servicios tanto a sus accionistas como a terceros.

